

## 臨時記者会見事項書

と き 平成24年3月30日(金) 14時～  
ところ 庁議室 (市本庁舎4階)

○中勢北部サイエンスシティへの企業進出決定及び本年度の企業誘致実績について

記者会見 平成24年3月30日(金) 14時～	
場所 庁議室	
事務担当課	
所属	職・氏名
商工観光部 企業誘致室 (電話229-3263)	企業誘致室長 西口 哲司

## 中勢北部サイエンスシティへの企業進出決定 及び本年度の企業誘致実績について

新たに中勢北部サイエンスシティへの企業進出が決定しましたので、福山通運株式会社他1社と下記のとおり立地協定の締結を行いました。

なお、この進出決定により、本年度の企業誘致実績は下記のとおりとなりました。

### 記

#### 1 中勢北部サイエンスシティへの企業進出について

##### (1) 福山通運株式会社

###### ア 立地協定締結日

平成24年3月30日(金)

###### イ 締結者

###### (ア) 進出側

福山通運株式会社 代表取締役社長 小丸 成洋

###### (イ) 受入側

津市長 前葉 泰幸

津市土地開発公社 理事長 野口 正

###### ウ 進出形態

中勢北部サイエンスシティにおいて、津市土地開発公社が造成した国道23号中勢バイパス沿いの流通区域(L-7区画、16,853.83㎡)に事業所・営業所を新設する。

###### エ 進出企業の概要等

(ア) 進出企業の概要・・・別紙1のとおり

(イ) 進出場所・・・別紙2のとおり

##### (2) 企業名非公開(同社の意向による)

###### ア 立地協定締結日

平成24年3月30日(金)

###### イ 業種

製造販売業

###### ウ 進出形態

中勢北部サイエンスシティにおいて、津市土地開発公社が造成した産業区域(M-8及びM-9区画、計4,192.75㎡)に事務所・工場を新設し、平成24年9月に操業開始する予定。

2 本年度の企業誘致実績

(1) 誘致企業数

8社・・・別紙3・4のとおり

(2) 立地場所

- ア 中勢北部サイエンスシティ 6社
- イ ニューファクトリーひさい 1社
- ウ 市内民間用地 1社

(3) 分譲率及び分譲面積

ア 中勢北部サイエンスシティ 分譲面積79.9ha

	①本年度当初	②本年度末	②-①
分譲賃貸済面積	47.1ha	52.5ha	+5.4ha
分譲賃貸率	58.9%	65.7%	+6.8%

イ ニューファクトリーひさい 分譲面積46.0ha

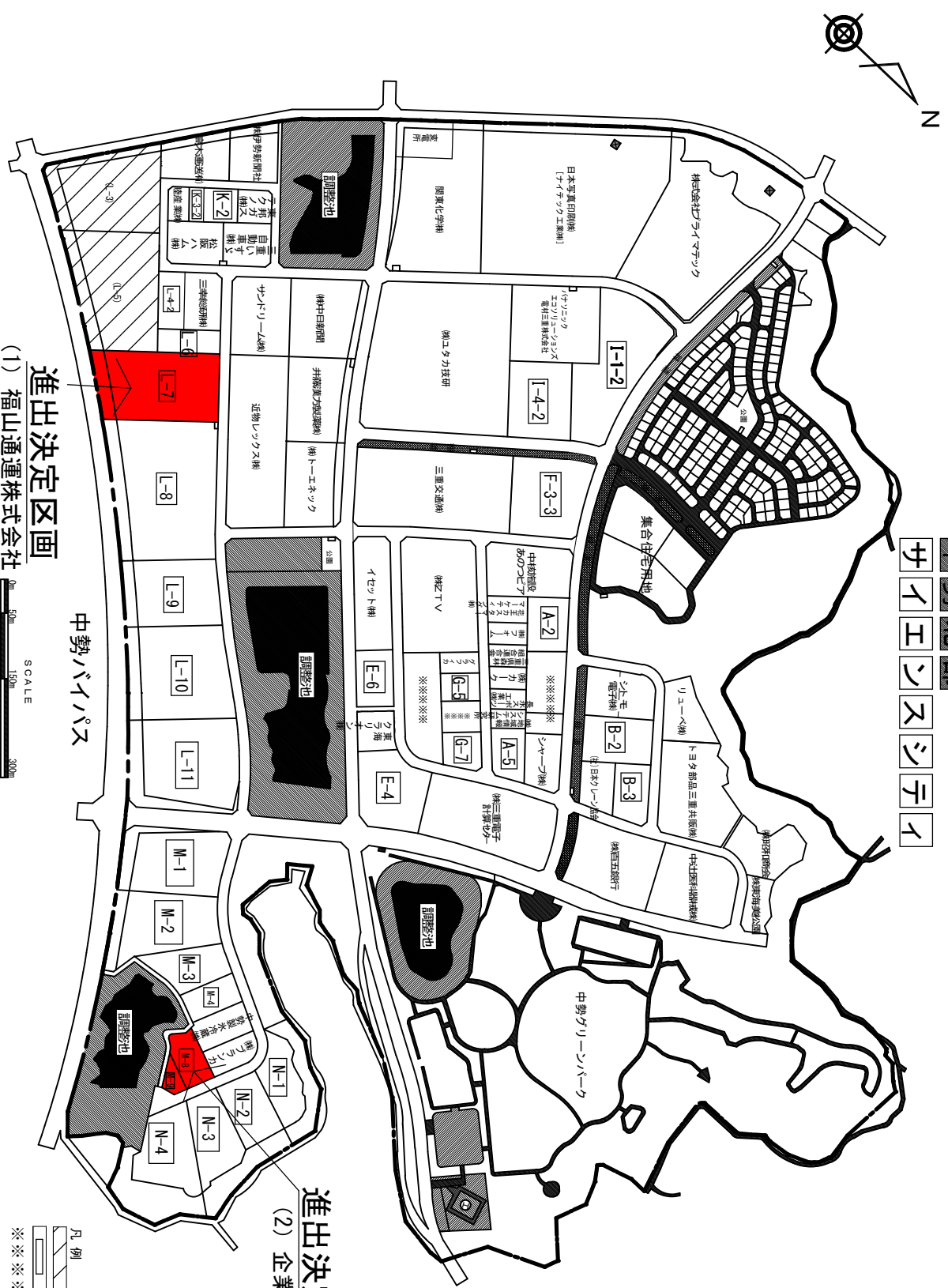
	①本年度当初	②本年度末	②-①
分譲済面積	28.7ha	42.4ha	+13.7ha
分譲率	61.7%	92.2%	+30.5%

(4) 誘致の成果

この8社の誘致により、約230億円の総投資額と約350人の新たな雇用が予定されており、本市の産業や経済に大きな活力をもたらす成果を創出することができました。

	平成23年度	平成22年度
誘致企業数	8社	2社
立地面積	約235,500㎡	約9,000㎡
総投資額	約230億円	約5億円
新規雇用者数	約350人	7人

中勢北部  
サイエンスシティ

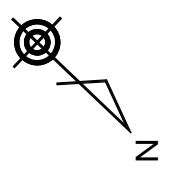


(1) 福山通運株式会社  
進出決定区画

SCALE  
0m 50m 150m 300m

(2) 企業名非公開  
進出決定区画

凡例  
 [Red Shaded Area] : 進出決定区画  
 [Hatched Area] : 未通知区画  
 [Dotted Area] : 分譲区画  
 [Cross-hatched Area] : 企業名、非公開区画



# 【平成23年度 企業誘致実績】

- 平成23年4月以降、マグ・イゾベール㈱を始め、計8社の企業誘致を実現！  
(総投資額約230億円、約350人の新たな雇用が予定されています。)

## ②リユーベ株式会社 (H23.9.1協定)

- ・平成26年6月 操業予定
- ・敷地面積 約0.6ha
- ・投資額 約5.5億円

## ④株式会社ブランカ (H23.12.1協定)

- ・平成24年11月 操業予定
- ・敷地面積 約0.3ha

## ⑤中勢製氷冷蔵株式会社

- (H23.12.7協定)
- ・平成24年8月 操業予定
  - ・敷地面積 約0.4ha

## ⑥財団法人近畿健康管理センター

- (H24.3.8協定)
- ・平成27年4月 操業予定
  - ・敷地面積 約1.3ha

## ③マグ・イゾベール株式会社

- (H23.9.8協定)
- ・平成25年 操業予定
  - ・敷地面積 約13.7ha
  - ・投資額 約150億円

## 中勢北部サイエンスシティ

- ・計画分譲面積 84.1ha
- ・分譲面積 79.9ha
- ・分譲・賃貸済面積 47.1ha → 52.5ha
- ・造成済区画数 102区画
- ・分譲・賃貸率 58.9% → 65.7%
- ・進出企業数 40社 → 46社

## ⑦福山通運株式会社 (H24.3.30協定)

- ・平成25年1月 操業予定
- ・敷地面積 約1.7ha 投資額約9億円

## ⑧【企業名非公開】(H24.3.30協定)

- ・平成24年9月 操業予定
- ・敷地面積 約0.4ha

**NEW!**

## ①倉敷紡績株式会社(クラブウ三重工場)

(H23.7.6協定)

- ・平成24年4月 第1工場 操業予定
- ・敷地面積 約4.5ha
- ・投資額 約60億円

## ニューファクトリーひさい

- ・分譲面積 46.0ha
- ・分譲済面積 28.7ha → 42.4ha
- ・全区画数 9区画
- ・分譲率 61.7% → 92.2%
- ・進出企業数 5社 → 6社

# 平成23年度の企業誘致実績

別紙4

No.	企業名 (新施設名称)	本社 所在地	立地協定日	操業開始予定	立地場所	土地面積	総投資額	雇用人員
1	倉敷紡績株式会社 (クラボウ三重工場)	大阪市 中央区	平成23年7月6日	平成24年5月(第1工場) 平成24年6月(第2工場) 平成25年1月(第3工場)	津市江戸橋地内 (同社所有地)	約45,000㎡	約60億円 (建物、設備)	約70人
2	リューベ株式会社 (工場、名称未定)	東京都 新宿区	平成23年9月1日	平成26年6月	中勢北部 サイエンスシティ C-1区画	約6,000㎡	約5.5億円	約50～ 100人
3	マグ・イゾベール株式会社 (マグ・イゾベール株式会社 津工場)	東京都 千代田区	平成23年9月8日	平成26年2月	ニューファクトリー ひさい工業団地 F-2・3区画	約137,000㎡	約150億円 (用地取得費、 建物、設備)	約100人
4	株式会社ブランカ (工場、名称未定)	鳥羽市	平成23年12月1日	平成24年11月	中勢北部 サイエンスシティ M-6・7区画	約3,400㎡	非公開	約10人
5	中勢製氷冷蔵株式会社 (工場、名称未定)	津市	平成23年12月7日	平成24年8月	中勢北部 サイエンスシティ M-5区画	約4,400㎡	非公開	約5人
6	財団法人 近畿健康管理センター (健康診断専用施設等、名称未定)	滋賀県 大津市	平成24年3月8日	平成27年4月	中勢北部 サイエンスシティ F-3-3区画	約12,900㎡	非公開	非公開
7	福山通運株式会社 (【仮称】津営業所)	広島県 福山市	平成24年3月30日	平成25年1月	中勢北部 サイエンスシティ L-7区画	約16,900㎡	約9億円	約60人
8	【企業名非公開】 (事務所・工場等、名称未定)	非公開	平成24年3月30日	平成24年9月	中勢北部 サイエンスシティ M-8・9区画	約4,200㎡	非公開	非公開
※	【用地買い増し】 株式会社 三重電子計算センター	津市	平成23年10月17日	未定	中勢北部 サイエンスシティ E-3区画	約5,700㎡	未定	未定
計	8社					約235,500㎡	約230億円	約300人 ～ 約350人
				【参考】平成22年度	誘致企業数 2社	約9,000㎡	約5億円	7人