

津市中央公民館の整備に係る津センターパレスの一部取得（区分所有）について

津市中央公民館については、津センターパレスの2階部分の取得（区分所有）により整備を行うこととします。

取得（区分所有）の対象となる面積は、津センターパレス2階部分における2,160.93㎡とします。

主な施設については、ホール（約300㎡）、研修室（3室）、会議室、情報研修室、調理実習室、創作室、和室、事務室等とします。（1 - 関係資料）

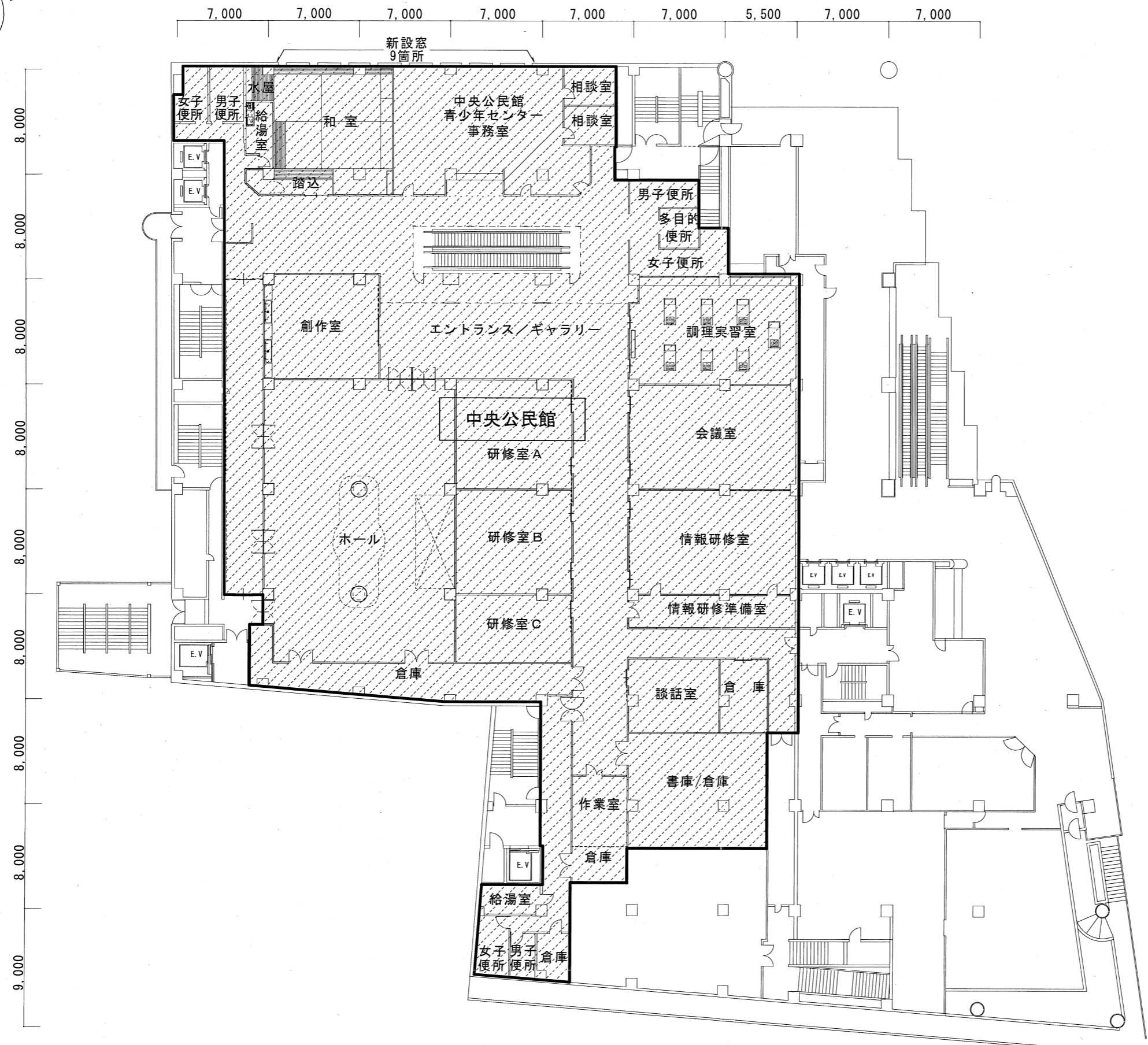
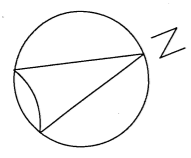
なお、上記2階部分の取得（区分所有）に係る価格の調査結果等については、次のとおりです。


施設		価格（円）
津市中央公民館に係る取得費		466,842,000
内 訳	建物相当分	407,706,000
	土地相当分	59,136,000
対象建物面積 2,160.93 ㎡ 敷地の共有部分 4,903.58 ㎡のうち持分 19,574.08 分の 2,160.93		
実質的な一般財源		158,843,000

※ 金額等については現段階での見込みです。

※ 想定スケジュールについて

平成24年	3月（第1回定例会）	取得費等に係る予算案提出
平成24年	4月～	仮契約締結
平成24年	6月（第2回定例会）	財産の取得に係る議案提出
平成24年	7月～	既存事務所の転出 改修工事
平成25年度中		津市中央公民館の移転・開設



凡例	 . . . 取得予定部分
2階	中央公民館 2160.93㎡

2階平面図