

## 久居駅周辺地区のまちづくりビジョンについて

## 1 経過等

平成24年11月13日開催の津市議会全員協議会においてお示した久居駅周辺地区のまちづくりビジョンにおけるプランA及びプランBを踏まえ、ポルタひさい管理組合や自治会連合会久居支部、久居地区地域審議会、久居文化協会、久居音楽祭実行委員会、久居商店連盟などの関係団体等の方々の意見交換を行いました。

## 2 久居駅周辺地区のまちづくりビジョン

(1) 久居都市開発株式会社が所有するポルタひさいの土地建物を取得し、同時に、これまで久居駅周辺地区において計画されていた施設機能も整備し、副都市核としてのまちづくりを前に進めます。

これまでの関係団体等の方々の御意見等を踏まえ、更なる検討・整理を行った結果、プランBの考え方を基本として、特に、久居東鷹跡町エリアで整備する施設において、次の機能を有する課を配置することとします。

ア 住民票発行を始めとした窓口サービス機能など、ポルタひさいに移転する庁舎のサテライト機能

イ 自治会との連絡調整、自治会や地域団体等に対する広聴や活動支援などの住民活動支援機能

ウ 文化関係団体との連絡調整、芸術及び文化事業などに対する活動支援や施設の維持管理機能

(2) これにより、久居駅周辺地区のまちづくりビジョンについては、次のとおりとなります。

ア ポルタひさいの再生整備事業

ポルタひさいは、近鉄久居駅、バスターミナル及び幹線道路に隣接するなど、高い交通利便性を有する本市南部の交通の要ともいうエリアであることから、久居総合支所（久居東鷹跡町エリアに配置する課が有する機能は除く。）、久居保健センター及び津南工事事務所の庁舎として再生します。

イ 久居駅東エリアの事業

久居駅東エリアについては、ポルタひさいへの庁舎の移転などによる

新たな交通需要に対応するため、多様な都市活動に寄与する都市交通施設として、駅前公園広場、市道新町野口線、駐車場等を整備します。

久居駅東口公園広場等の整備に向けては、交通機能だけでなく、都市環境や都市防災など、多様な機能の確保に努めます。

#### ウ 久居東鷹跡町エリアの事業

久居東鷹跡町エリアについては、久居ふるさと文学館と連携した文化・交流活動拠点として、ホールに、住民活動支援機能、行政機能の一部も併せて配置し、（仮称）久居ホールを整備します。

また、整備に向けた基本計画の作成においては、文化関係団体や地域関係団体等の方々の参加による検討会を設置するなど、歴史ある当該エリアの拠点性の更なる向上に寄与する施設整備を目指します。

### 3 財政負担

今回のプランにおいても、前回の全員協議会においてお示しした久居駅周辺地区のまちづくりビジョンにおけるプランBの事業費等の概算額と同程度になるものと見込んでいます。

#### ※ 想定スケジュール

平成25年	3月（第1回定例会）	ポルタひさいの取得費及び改修設計等に係る予算案、久居駅東口公園広場等整備基本計画及び（仮称）久居ホール整備基本計画の作成に係る予算案の提出
	4月	財産の取得に係る仮契約締結
	6月（第2回定例会）	財産の取得に係る議案、駐車場・駐輪場に係る条例案提出
	7月～	ポルタひさいの改修設計
平成26年度		ポルタひさいでの久居総合支所、久居保健センター、津南工事事務所の開設
平成27年度～		久居駅東口公園広場等整備事業及び（仮称）久居ホール整備事業の着手

久居駅周辺地区のまちづくりに係る意見交換の概要について（順不同）

関係団体等の 名称	意見交換の概要
ポルタひさい 管理組合	市がポルタひさいを取得するといった前提の新聞報道等でポルタひさいの状況は熟知しており、市からは更に踏み込んだ具体的な内容を説明して欲しいとの意見でした。
自治会連合会 久居支部	プランBを一つの候補として、久居東鷹跡町で整備されるホールについては、住民活動に必要な行政機能とともに会議室や活動室などを備えた立派な施設といえるものにして欲しいとの意見でした。
久居地区地域 審議会	所属する団体により、多少の意見の違いはありましたが、最終的には市の決断であり、概ねプランBであればやむを得ないといった意見でした。
久居文化協会	プランBが現実的であるとの意見もありましたが、久居文化協会が関係した事業プロポーザルでのワークショップの提言書等のこれまでの経過を踏まえれば、ホールは久居駅東での整備が望ましいとの意見でした。
久居音楽祭実 行委員会	プランBが望ましく、久居東鷹跡町で整備されるホールについては、規模にこだわらず、機能を明確にした上で、充実させて、立派な施設にして欲しいといった意見でした（委員長から聞き取り）。
久居商店連盟	久居駅東でのホールの整備は交通渋滞の懸念があり、久居東鷹跡町には一部住民サービス機能も必要である。それとともに、中心市街地では、賑わいの創出が必要であり、高齢化社会を踏まえ、歩いて暮らせ、歩くことが賑わいにつながるまちづくりが必要であるといった意見でした。
ポルタひさい マンション自 治会	久居駅東でのホールの整備については、事業プロポーザルの際、交通渋滞の懸念などにより、地域の理解が得られなかったものであり、プランAは好ましくないといった意見でした。  なお、今後、適宜、説明して欲しいとの要望もありました。