

平成20年度第2回津市入札等監視委員会の会議結果報告

会議名 平成20年度第2回津市入札等監視委員会
開催日時 平成20年7月29日(火)午後2時から3時30分まで
開催場所 津市庁舎4階庁議室
出席した者の氏名
月岡 存 委員長 (三重大学名誉教授)
伊藤 庄吉 委員 (行政書士)
滝澤 多佳子 委員 (税理士)
西川 源誌 委員 (弁護士)
玉方 良明 委員 (公認会計士)
事務局 副市長、総務部長、総務部次長、調達契約課長ほか3人
内容 1 入札・契約に関する報告について
(1) 入札及び契約手続の運用状況
(2) 指名停止措置等の運用状況
2 入札等監視業務について
入札・契約抽出事案の審議
公開又は非公開
公開
傍聴者の数 0人
担当 総務部調達契約課工事契約担当
電話番号 059-229-3122

・議事の内容 下記のとおり

- 1 入札・契約に関する報告について
 - (1) 入札及び契約手続の運用状況
 - Q 公募型・地域公募型指名競争入札(工事)の案件の中で入札中止となった案件が4件ありますが、入札が中止となる率はどのくらいなのでしょうか?
 - A 入札の中止率については、統計をとっていませんが、6月発注分より事後審査型条件付一般競争入札制度を導入しましたため、応札が1者でもあれば入札が成立します。そのため今後、入札が中止となる率は極めて低くなるものと考えています。
 - (2) 指名停止措置等の運用状況
 - Q 特になし
- 2 入札等監視業務について
入札・契約抽出事案の審議
 - (1) 平成20年度下建都補第2号
上浜都市下水路(第六幹線)築造工事
<条件付一般競争入札(工事)>

Q 推進工は、工場等の建物の地下を施工する場合もあるのでしょうか？

A 基本的には、公道の地下に下水管を布設しポンプ場へ接続しています。

Q 入札者4者はいずれも市外業者だが、市内業者の入札機会はないのでしょうか？

A 本案件は、内径2,200mmのヒューム管を推進工にて227m施工する内容ですが、参加資格要件として、発注工事より2ランクダウンした内径1,800mm以上の推進工の施工実績を求めているため、市内業者に該当する者はいない状況であります。

市内業者育成のためにもできる限り、市内業者への発注に努めたいと考えていますが、高度な技術を要する工事については、施工実績を参加資格要件としています。

Q 落札価格から単価を算出しますと1mあたり税込み約100万円となりますが、適正な価格なのでしょうか？

A 下水路の推進工事においては、推進工の他、立坑工、マンホール工、舗装工等の工事にも含まれる上、技術力を有する工事でもあり、地理的要素や幹線の布設場所等、工事内容により単価の変動幅もあります。

工事内容から判断すると、本案件については適正な価格であると考えます。

Q 推進工事よりも開削工事の方が安価で施工できたのではないのでしょうか？

A 本件も含め下水道工事の施工方法については、工事の施工場所、管の内径、周辺地域へ影響、費用等を総合的に判断し、最も適切である工法に決定しています。

基本的には、地下約3m以下に埋設する場合は推進工法、地下約1mに埋設する場合は開削工法による施工となります。

* 本件については適正に処理されているものと認める。

(2) 平成20年度営下建公補第9号

合流式下水道緊急改善事業西丸之内ポンプ場（電気棟）新築工事

< 公募型・地域公募型指名競争入札（工事） >

Q 参加資格要件の中で津・香良洲ブロックの建築一式工事に係る格付区分がBのものとしている理由は？

A 格付区分がB以下の案件については、地元業者の育成を考慮し地域要件を付した上で、競争性を確保するため参加資格を有する業者が20者以上になるように設定しています。

Q 本件の電気棟工事の概要について教えてください。

A 西丸之内周辺の浸水対策のためのポンプ場のポンプと除塵機の動力源となる電気棟の新築工事です。

Q 本件の落札率は94.99%と比較的高いですが、推測できる範囲で理由を教えてください。

A 建築の落札率は比較的高い傾向がみられますが、この時期の鋼材の値上がり等が影響しているのではないかと考えます。

Q 業種は建築一式での発注となっておりますが、工事の主たる部分は建築ということでしょうか？

A 建築一式が主たる部分です。

* 本件については適正に処理されているものと認める。

(3) 平成20年度営消総第1-12号

津市中消防署中署庁舎改修工事に伴う設計業務委託

<公募型指名競争入札 工事>

Q 開札後に技術者を専任配置できないため無効となった業者が3者ありますが、開札の順番はどうやって決定しているのでしょうか？

A 基本的に予定価格の安いものから開札を行っています。なお、開札の順番は事前に公表しています。

Q 同一業種の同一日の開札を避ければ、より安価での落札が期待できるのではないのでしょうか？

A できる限り同一業種の発注が同一日にならないよう考慮していますが、設計完了後、工事施工へと繋がる全体計画の中で、設計業務委託については、どうしても年度当初に発注が集中する傾向が強いです。

Q 本案件の改修設計の中には耐震設計も含まれているのでしょうか？

A 本案件については、女性消防士採用に伴う庁舎改修設計業務であり、耐震設計は含まれていません。

* 本件については適正に処理されているものと認める。

(4) 平成20年度下施整第1号

横川排水機場3号ポンプ設置工事

<参加意思型指名競争入札(工事)>

Q 辞退者が多いのですが、その理由は？また、類似の工事でも辞退者は多いのでしょうか？

A 類似の工事においても辞退者はありますが、本案件については辞退者が特に多くみられ、その理由としては、指名業者の中に東京都発注の下水道ポンプ設備工事の排除勧告を受け平成20年4月に審判審決を受けた業者が数社含まれていたため、応札を自粛したのではないかと考えます。

* 本件については適正に処理されているものと認める。

(5) 平成20年度下建維第1-2号

白塚排水機場内遊水池しゅんせつ業務委託

<参加意思型指名競争入札(委託)>

Q しゅんせつは工事ではなく業務委託としての発注となっておりますが、その考え方は？

A 工事請負は建築物、工作物等の公共物の構築といった点に着目しており、しゅんせつはヘドロの汲み上げ処理等、環境対策、維持管理業務であるため業務委託と考えます。

Q 業務委託については、物件・業務委託名簿と工事名簿の2種類がありますが、名簿の選定基準は？

A 基本的に水路の汚泥汲み上げ、清掃等は物件・業務委託名簿からの選定、調整池、遊水池等は工事名簿からの選定としています。今後、更なる精査をすべきと考えています。

Q 本案件の白塚排水機場内遊水池しゅんせつ業務委託はどれくらいの頻度で行われているのでしょうか？また、その処理方法は？

A 毎年行っています。プロアー、バキューム、産業廃棄物処理といった工程で汚泥の処理行っています。

Q 他にも定期的にしゅんせつを行っている箇所があるのでしょうか？

A 毎年行っているものばかりではありませんが、新町ポンプ場等、定期的に行っている箇所は他にもあります。

Q 参加意思型指名競争入札で6者の指名となっていますが、指名業者は例年6者程度なののでしょうか？

A しゅんせつ機械の保有、産業廃棄物処理許可等の参加資格要件により、参入業者が限られるため、指名は例年ほぼ同数となっています。

Q 業務の完了確認はどうやって行われているのでしょうか？

A マニフェストにより処分汚泥量を確認しています。

Q 過去3年間の実績業者、落札率を教えてください？

A 調査の上、回答します。

* 本件については、後日調査回答報告をいただくものの、それ以外は適正に処理されているものと認める。

(6) 平成20年度林振第1号

林道朴ノ木谷線崩落緊急対策工事

< 随意契約 >

Q 緊急対応が可能なのは契約業者1者だけだったのでしょうか？

A 北長野地内に本店を有し、施工現場に近く、旧美里村時代の工事も把握している等の事情を勘案した結果、迅速な対応ができる当該業者を選定しました。

Q 例えば、洪水が起きている時の土のう袋の積み上げ等、一刻を争う場合の対応はどうしているのでしょうか？

A 職員による対応も含め、現場対応を最優先に考えた発注を行っています。

Q 契約日よりも見積徴取日が後になっていますがどうしてでしょうか？また業者への指示までの所要日数は？

A 緊急対応の際は、審査委員会等の手続きを経ず、市長決裁を経た上で復旧の準備行為に入っています。概ね業者への指示までには2～3日です。

その後、詳細な設計を組み見積書徴取し、契約をしているため、見積日時が契約日の後となっています。

* 本件については適正に処理されているものと認める。

抽出工事の概要

No. 1

件名	平成20年度下建都補第2号 上浜都市下水路(第六幹線)築造工事
落札者	清水建設(株)名古屋支店三重営業所
業種(格付)	土木一式 (A1他)
施工場所	津市一身田中野及び上浜町五丁目地内
工期	平成20年6月23日 から(230日間)
工事概要	補助対象工事 内径2200mmヒューム管推進工 227m 立坑工 2箇所 マンホール工 1箇所 市単独工事 舗装工 231m ²
入札方法	条件付一般競争入札
入札日時	平成20年5月9日 13時30分
入札参加資格要件	<p>地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当しない者</p> <p>津市建設工事等条件付一般競争入札実施要領(平成18年1月1日施行。以下「要領」という。)第4条第1項に掲げる要件を備えている者</p> <p>要領第4条第2項各号の一に該当しない者</p> <p>本市の区域内に本店又は支店若しくは営業所等(建設工事の請負契約を締結する権限を有する者が常駐している事務所をいう。)を有する者</p> <p>建設業法(昭和24年法律第100号)第3条に規定する特定建設業の許可(土木一式工事業)を受けている者</p> <p>津市競争入札参加資格者名簿において土木一式工事を希望業種として登録されている者</p> <p>本市の区域内に本店を有する者にあつては土木一式工事に係る格付区分がA1の者又は土木一式工事に係る格付区分がA2の者で平成18年度津市優良建設工事請負業者であるもの、それ以外の者にあつては審査基準日が平成17年10月1日から平成18年9月30日までの経営規模等評価結果通知書・総合評定値通知書に記載の土木一式工事の総合評定値について、1,200点以上の者</p> <p>本件工事に土木一式工事の監理技術者を専任で配置できる者(入札参加申請時において他の工事等との重複をしていないこと。)</p> <p>本件工事のうち推進工事の施工時において元請業者の推進工事技士を専任で配置できる者</p> <p>過去10年間(平成10年度以降)に受注した推進工事のうち内径1,800ミリメートル以上の工事の元請としての施工実績(共同企業体による工事の場合は、代表者に限る。)を有する者</p>

予 定 価 格	273,721,000 円
落 札 価 格	218,976,000 円
最低制限価格	218,976,000 円
	すべて税抜き
落 札 率	80.00 %

下記入札金額に1.05を乗じた金額が申込価格です。

(単位:円)

	入 札 者	入札金額	備考
1	清水建設(株)名古屋支店三重営業所	218,976,000	落札決定(くじ引きによる)
2	鹿島建設(株)三重営業所	218,976,000	
3	(株)奥村組三重営業所	218,976,000	
4	村本建設(株)三重営業所	218,976,000	
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			

参加資格を有すると認められない者

者数	業 者 名	理 由
1		
2		
3		

抽出工事の概要

No. 2

件名	平成20年度営下建公補第9号 合流式下水道緊急改善事業西丸之内ポンプ場(電気棟)新築工事
落札者	(株)エヌ・エス・アイ
業種(格付)	建築一式 (B)
施工場所	津市西丸之内地内
工期	平成20年12月1日 限り
工事概要	西丸之内ポンプ場 電気棟 鉄筋コンクリート造 1階 延床面積121m ² 建築工事 一式 電気設備工事 一式 機械設備工事 一式
入札方法	公募型指名競争入札
入札日時	平成20年6月4日 11時00分
入札参加資格要件	津市建設工事等公募型指名競争入札実施要領第3条第1号から第5号までに定める要件を備えている者 経営事項審査を受け経営に関する客観的事項の完成工事高を有する者 市内に本店を有する者 津・香良洲ブロックで建築一式工事に係る格付区分がBの者 同業種の技術者を専任で配置できる者(2級建築施工管理技士(建築)又はそれと同等以上の者) (入札参加申請時において他の工事等との重複をしていないこと) 平成20・21年度入札参加資格審査申請を行い津市を希望し受理された者

予 定 価 格	34,055,000 円
落 札 価 格	32,350,000 円
最低制限価格	27,244,000 円
落 札 率	94.99 %

すべて税抜き

下記入札金額に1.05を乗じた金額が申込価格です。

(単位:円)

	入 札 者	入札金額	備考
1	(株)エヌ・エス・アイ	32,350,000	落札決定
2	(有)松村土木	33,000,000	
3	(株)山幸建設	33,780,000	
4	(株)別所建設	33,950,000	
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			

参加資格を有すると認められない者

者数	業 者 名	理由
1		
2		
3		

抽出工事の概要

No. 3

件名	平成20年度営消総第1 - 12号 津市中消防署中署庁舎改修工事に伴う設計業務委託
落札者	(株)中部都市建築設計事務所
業種(部門)	建築コンサルタント (建築一般)
施工場所	津市寿町地内
工期	平成20年9月1日 限り
工事概要	<p>津市中消防署中署 庁舎改修設計業務 基本設計業務 一式 実施設計業務 一式</p> <p>庁舎 鉄筋コンクリート造 3階 2172m² 装備工場兼食堂 鉄骨造 1階 228m²</p>
入札方法	公募型指名競争入札
入札日時	平成20年4月23日 10時50分
入札参加資格要件	<p>津市建設工事等公募型指名競争入札実施要領第3条第1号から第5号までに定める要件を備えている者</p> <p>建築関係コンサルタント(建築一般)の営業収入金額を有する者</p> <p>市内に本店を有する者</p> <p>平成19年度公募型・地域公募型指名競争入札対象業種(建築一般)に登載されている者</p> <p>同業種の技術者を専任で配置できる者(一級建築士の資格を有する者)</p> <p>(ただし、入札参加申請時において、他の業務等との重複をしていないこと)</p> <p>平成20・21年度入札参加資格審査申請を行い津市を希望し受理された者</p>

予 定 価 格 2,819,000 円
 落 札 価 格 2,540,000 円
 最低制限価格 1,888,000 円
 すべて税抜き
 落 札 率 90.10 %

下記入札金額に1.05を乗じた金額が申込価格です。 (単位:円)

	入 札 者	入札金額	備考
1	田中孝建築設計事務所	1,888,000	無効(技術者を専任で配置できないため)
2	(株)東海建築設計	2,180,000	無効(技術者を専任で配置できないため)
3	打田設計(株)	2,530,000	無効(技術者を専任で配置できないため)
4	(株)中部都市建築設計事務所	2,540,000	落札決定
5	藤川設計(株)	2,550,000	
6	(株)前野建築設計	2,560,000	
7	山本一級建築士事務所	2,650,000	
8	日新設計(株)	2,660,000	
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			

参加資格を有すると認められない者		
者数	業 者 名	理由
1	(株)田端隆建築設計	技術者を専任で配置できないため
2		
3		

抽出工事の概要

No. 4

件名	平成20年度下施整第1号 横川排水機場3号ポンプ設置工事
落札者	クボタ機工(株)中部営業所
業種	機械器具設置
施工場所	津市栗真中山町地内
工期	平成21年1月30日 限り
工事概要	3号ポンプ設置(口径700mm) 一式 3号ポンプ 1台 3号用原動機 1台 起動制御装置 1台 電動蝶型弁 1台
入札方法	参加意思確認型指名競争入札
入札日時	平成20年5月28日 10時15分
入札参加資格要件	建設業法に基づく建設業の許可(業種:機械器具設置)を有している者 経営事項審査を受け経営に関する客観的事項の完成工事高を有する者 同業種の技術者を有する者(監理技術者の資格を有する者) 同業種の希望業種欄に登載されている者 東海三県(愛知県、岐阜県、三重県)内に本店又は支店等を有する者 当該工事に類似する実績を有する者 平成20・21年度入札参加資格審査申請を行い津市を希望し受理された者

予 定 価 格 83,719,000 円
 落 札 価 格 66,975,000 円
 最低制限価格 66,975,000 円

すべて税抜き

落 札 率 80.00 %

下記入札金額に1.05を乗じた金額が申込価格です。

(単位:円)

	入 札 者	入札金額	備考
1	クボタ機工(株)中部営業所	66,975,000	落札決定(くじ引きによる)
2	扶桑建設工業(株)岐阜営業所	66,975,000	
3	(株)守谷商会名古屋支店	66,975,000	
4	(株)日立プラントテクノロジー中部支社	辞退	
5	(株)クボタ中部支社	辞退	
6	(株)荏原製作所中部支社	辞退	
7	(株)神鋼環境ソリューション名古屋支店	辞退	
8	(株)電業社機械製作所名古屋支店	辞退	
9	(株)石垣名古屋支店	辞退	
10	新明和工業(株)中部支店	辞退	
11	(株)鶴見製作所中部支店	辞退	
12	クボタ環境サービス(株)中部支店	辞退	
13	荏原実業(株)中部営業所	辞退	
14	住友重機械エンバイロメント(株)上下水プラント統括部中部支店	辞退	
15	(株)ミゾタ名古屋営業所	辞退	
16	荏原商事(株)中部支社	辞退	
17	荏原テクノサーブ(株)三重営業所	辞退	
18	住重環境エンジニアリング(株)名古屋営業所	辞退	
19	日耕機電(株)	辞退	
20	新菱工業(株)名古屋営業所	辞退	
21	三愛物産(株)津営業所	辞退	
22	朝日企業(株)名古屋支店	辞退	
23	親和電機工業(株)	辞退	
24	(株)アックス三重	辞退	
25			
26			
27			
28			
29			
30			

抽出工事の概要

No. 5

件名	平成20年度下建維第1 - 2号 白塚排水機場内遊水池しゅんせつ業務委託
落札者	ニュー・ライフ興業(有)
業種(部門)	しゅんせつ
施工場所	津市白塚町地内
工期	平成20年6月30日 限り
工事概要	機械しゅんせつ工 180m ³
入札方法	参加意思確認型指名競争入札
入札日時	平成20年5月28日 9時30分
入札参加資格要件	建設業法に基づく建設業の許可(業種:しゅんせつ)を有している者 経営事項審査を受け経営に関する客観的事項の完成工事高を有する者 同業種の技術者を有する者 同業種の希望業種欄に登載されている者 市内に本店を有する者 産業廃棄物の収集及び運搬の許可を有し、しゅんせつ機械を保有する者 平成20・21年度入札参加資格審査申請を行い津市を希望し受理された者

予 定 価 格 5,842,000 円
 落 札 価 格 5,650,000 円
 すべて税抜き
 落 札 率 96.71 %

下記入札金額に1.05を乗じた金額が申込価格です。 (単位:円)

	入 札 者	入札金額	備考
1	ニュー - ライフ興業(有)	5,650,000	落札決定
2	東海管清興業(株)	5,680,000	
3	(株)朝日管清興業	5,700,000	
4	(株)カンキョ -	5,750,000	
5	(株)フレンドサニタリー	5,770,000	
6	(有)大森清掃社	辞退	
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
30			

抽出工事の概要

No. 6

件名	平成20年度林振第1号 林道朴ノ木谷線崩落緊急対策工事
見積者	芦田土木
業種	土木一式
施工場所	津市美里町北長野地内
工期	平成20年6月20日 限り
工事概要	合成樹脂管布設工(1500) 50m 工事用道路工(W=3.0m) 240m ² 観測計器設置 一式 契約期間 平成20年4月16日から平成20年6月20日まで
契約方法	随意契約
見積日時	平成20年5月13日 13時00分
随意契約理由	当緊急対策工事は、林道朴ノ木谷線の南側山腹において、延長約60メートル、高さ約10メートルの山腹が崩落し、亀裂・変状が進行している状況にあり、今後も崩落が拡大した場合、隣接する準用河川中野川に崩落土砂が流入し河道閉塞による土石流が想定され下流民家が被災する危険性が高いことから、準用河川中野川に口径1500ミリの合成樹脂管を延長50メートル布設することにより、下流民家の被災を防ぐ緊急対策を図る必要があることから、本市の発注する工事において施工実績を有し、施行場所の美里町北長野地内に本社を有し、施工現場に近く、地理状況を把握し、緊急対応が可能である当業者と地方自治法施行令第167条の2第1項第5号による随意契約。

予 定 価 格 11,238,000 円
落 札 価 格 11,000,000 円
す べ て 税 抜 き
比 率 97.88 %

下記見積金額に1.05を乗じた金額が申込価格です。 (単位:円)

	見 積 者	第1回	第2回	第3回	備考
1	芦田土木	11,000,000			決定