

平成20年度第4回津市入札等監視委員会の会議結果報告

会議名 平成20年度第4回津市入札等監視委員会
開催日時 平成21年2月6日(金)午後1時30分から3時00分まで
開催場所 津市庁舎4階庁議室
出席した者の氏名
月岡 存 委員長 (三重大学名誉教授)
伊藤 庄吉 委員 (行政書士)
滝澤 多佳子 委員 (税理士)
西川 源誌 委員 (弁護士)
玉方 良明 委員 (公認会計士)
事務局 副市長、総務部長、総務部次長、調達契約課長ほか2人
内容 1 入札・契約に関する報告について
(1) 入札及び契約手続の運用状況
(2) 指名停止措置等の運用状況
2 入札等監視業務について
入札・契約抽出事案の審議
公開又は非公開
公開
傍聴者の数 0人
担当 総務部調達契約課工事契約担当
電話番号 059-229-3122

・議事の内容 下記のとおり

1 入札・契約に関する報告について

(1) 入札及び契約手続の運用状況

Q 参加者全者が最低制限価格を下回り不調となった案件が数件みられますが、応札額と最低制限価格の差は大きかったのでしょうか？

A 最低制限価格の設定方法を工事は予定価格の80%~85%の範囲内、測量・コンサルは67%~85%の範囲内において算式によるものと公表していますため、応札額と最低制限価格に大幅な差はみられません。

Q 最低制限価格の目的が品質確保であるならば、最低制限価格を数千円下回った程度の応札であれば品質確保に影響がないのでは？

競争の上でのルールであることは理解できますが、何か方法はないのでしょうか？

A 最低制限価格を下回った応札については、三重県では低入札価格調査方式を導入することにより、労働者の雇用や資材の納入方法等を調査した上で適正な価格であると認められれば契約しております。

しかしながら、低入札価格調査方式は、発注者及び受注者の事務負担等が過大となるため、本市においては採用していません。最低制限価格

制度のもとでは、数千円下回った程度で失格とすることの難点はずっと残るものです。

(2) 指名停止措置等の運用状況

Q 特になし

2 入札等監視業務について

入札・契約抽出事案の審議

(1) 平成20年度下建公補第10号

棕本処理区公共下水道工事

<事後審査型条件付一般競争入札(工事)>

Q 開札結果についてはどのように公表しているのでしょうか？

また、最低制限価格の算式を公表しているため、今後、落札結果の情報を蓄積していくことにより、最低制限価格と同額の応札者が増えるのでは？

A 開札結果は、開札日の翌日にホームページにて公表しています。

また、最低制限価格の算式が公表されているため、参加業者は落札結果の情報を蓄積していくものと思われませんが、最低制限価格の算出はあくまで品質確保のためと考えます。

Q 本件は下水道工事としては大きい規模のものでしょうか？

A 下水道管は雨水と家庭などから出る汚水を集めて、下水処理場まで運ぶ役目をしています。下水を運ぶしくみには、汚水と雨水を同じ管で運ぶ合流式と汚水と雨水をそれぞれ別々の管で運ぶ分流式があり、施工場所や工法により、その規模や契約金額にも大幅な違いがありますので一概に区別はできませんが、本市の発注規模としましては特に大きい規模のものではありません。

* 本件については適正に処理されているものと認める。

(2) 平成20年度市民第2-2号

津市津斎場火葬炉等修繕

<事後審査型条件付一般競争入札(工事)>

Q 本件については、最低制限価格は設定していなかったのでしょうか？

A 修繕工事については、一から作り上げるものではなく、現状機能の回復を目的としていますため、最低制限価格は設定していません。

Q 応札結果を見る限り、本件については競争性が働いていないのではないのでしょうか？それとも工事の特殊性によるものなのでしょうか？

A 本件については、特殊な修繕であり全国的にも施工可能な業者は限られており、過去の落札率を見ても予定価格に近い応札がほとんどです。

今回の案件は例年より規模も小さい上、発注時期、対象業者数が限られていたことによる結果と考えます。

Q 工期に約2ヶ月も要するものなのでしょうか？

A 実際の工事期間は2週間程度ですが、炉を停止するための日程調整や部品調達期間を要するため約2ヶ月の工期となっています。

Q 応札者はすべて市外業者でしょうか？

A 応札業者はすべて県外の業者です。

Q 本件のように落札率が100%となる案件については予定価格を非公開とするといった方法も考慮すべきでは？

A 予定価格を事前公表することで、予定価格の漏えいを未然に防ぐことができますが、公共工事が減少している現状を考えると、今後、国、県、他市の動きをみながら検討していきたいと考えています。

* 本件については適正に処理されているものと認める。

(3) 平成20年度営教総第1 - 44号

津市立草生幼稚園耐震補強工事に伴う設計業務委託

<参加意思確認型指名競争入札(委託)>

Q 辞退者が多いのですが、その理由を推測できる範囲で教えてください？

A 委託の金額が大きくなかったことと、全国的に耐震工事に係る業務委託の発注が増えており、本市においても本年度に発注が集中したことが大きな理由と推測します。

Q 予定価格を上回った応札が1者あるのは？

A 予定価格は事前公表していますため、応札者の本意は解りかねますが、ペナルティの対象となります。

Q 辞退者は、本件業務委託の現場確認等を行った後、辞退しているのでしょうか？

A 耐震補強工事は 診断 補強計画 設計 工事といった順で行われます。本件は3番目の設計業務委託にあたりますため、応札にあたって現場確認は基本的に必要ありません。

* 本件については適正に処理されているものと認める。

(4) 平成19年度下建公補第1 - 13号

白山第5処理分区公共下水道実施設計(詳細)業務委託

<事後審査型条件付一般競争入札(委託)>

Q 耐震補強工事に伴う設計業務委託と比較し、落札額が約1,200万円と高額ですが、高度な技術力を要する案件なのでしょうか？

A 本件の設計業務には管渠に加え橋台4基も含まれており、土質など工事場所の特長を考慮したものとなります。金額は各設計の業務概要により異なりますので高額であるとは考えません。

A 建築設計は、既設の建築物を補強する場合とその土地に一から建築物を建設する場合では作業量が大幅に異なり、本件は橋等新しく一から造るものの設計です。

Q 5者が最低制限価格と同額で、くじ引きにより決定していますが、積算ソフト等により積算方法が解っているのでは？

A 設計業務の積算は、土木工事等ほど複雑ではなく、また積算ソフトが存在することも聞き及んでいますが、最低制限価格の趣旨はあくまで品質確保のためと考えます。

* 本件については適正に処理されているものと認める。

(5) 平成20年度環西第2 - 1号

津市西部クリーンセンター1号炉焼却設備修繕

< 随意契約 >

Q 随意契約の場合、予定価格は事前公表していないのでしょうか？

A 地方自治法施行令第167条の2第1項第2号による随意契約の場合、応札者は1者となるので適正な競争性確保のため予定価格は事前公表していませんので、結果として3回の見積書徴取となっております。

Q 1者随意契約の必要性のある修繕と、競争入札による修繕とはどのように区別しているのでしょうか？

A 清掃施設の根幹に係わる部分の修繕については、専門知識を要するため、1者による随意契約での発注、その他の複数の業者が対応可能な部分については競争による発注としています。

Q 工事概要はバグフィルターろ布交換、乾燥段両側壁更新、乾燥段ごみシュート鉄板張替等となっておりますが、処理能力復帰のためのものですか？

A 定期的に行っている維持管理のための修繕であり、施設の能力を回復するためのものです。施設の処理能力を高めるといった現在の機能を拡大するためのものではありません。

Q 修繕の設計、仕様の作成はどこが行っているのでしょうか？

A 清掃施設の管理者が保守点検業者の意見を聞いて修繕計画を立て、市が設計、仕様の作成をしています。

Q 契約業者以外にも同様の修繕を行っている業者はあるのでしょうか？

A 本市の3箇所あるごみ焼却施設（西部クリーンセンター、クリーンセンターおおたか、河芸美化センター）のそれぞれの炉を設計・施工した業者があります。

本件同様、施設の根幹に係わる部分は、それぞれ施工した元の業者に1者随意契約を行っています。

* 本件については適正に処理されているものと認める。

事後審査型条件付一般競争入札

公告日	平成20年10月6日	工事担当課	下水道建設課	
工事名	平成20年度下建公補第10号 棕本処理区公共下水道工事			
工事場所	津市 芸濃町棕本	地内		
工事概要	補助対象工事 内径150～250mm硬質塩化ビニル管布設工 727m 組立マンホール工 21箇所 小型マンホール工 4箇所 取付管およびます工 14箇所	市単独工事 内径150mm硬質塩化ビニル管布設工 54m 小型マンホール工 4箇所 取付管およびます工 3箇所		
工期	契約締結の日から 平成21年3月16日 まで			
発注業種	土木一式			
参加資格に関する事項	建設業許可	特定		
	所在地要件	市内本店（本社）		
	格付要件	A1・A2		
	地域・格付要件	【ブロック】	【地区】	【格付】
		【ブロック】	【地区】	【格付】
		【ブロック】	【地区】	【格付】
		【ブロック】	【地区】	【格付】
	同種工事実績要件	工事種別		
	技術者要件	主任（監理）技術者	同業種の監理技術者（専任配置）	
現場代理人		常駐配置（監理技術者と兼務可）		
その他要件				
設計図書 の閲覧	閲覧期間	本公告の日から 平成20年10月17日 まで		
	閲覧場所	調達契約課・津北工事事務所・津南工事事務所		
設計図書 の購入	購入期間	本公告の日から 平成20年10月17日 まで		
	販売店	(有)オグラ 津市垂水2870-20 059-228-9811		
入札方法等	入札方法	郵便入札（一般書留・簡易書留・配達記録郵便に限る）		
	提出期限	平成20年10月17日 必着		
	郵送先	〒514-8799 郵便事業（株）津支店 留 津市役所 調達契約課 宛		
開札日時 及び場所	平成20年10月22日 午後1時45分 津市役所（本庁舎）7階 入札室			
予定価格	87,381,000 円（税抜き）			
最低制限価格	有			
入札保証金	免除			
契約保証金	契約金額の100分の10以上			
前金払	有			
部分払	無			
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・本公告に定める事項以外については、事後審査型条件付一般競争入札共通事項のとおりとする。 ・配置技術者について、3ヶ月以上の雇用関係が継続していること。 			

予 定 価 格	87,381,000	円
落 札 価 格	72,874,000	円
最低制限価格	72,874,000	円
落 札 率	すべて税抜き 83.40	%

下記入札金額に1.05を乗じた金額が申込価格です。

(単位:円)

	入 札 者	入札金額	備考
1	(株)藤田組	72,831,000	失格(最低制限価格未滿)
2	杉谷建設(株)	72,871,000	失格(最低制限価格未滿)
3	(株)カンキョ-	72,873,000	失格(最低制限価格未滿)
4	藪建設(株)	72,874,000	落札決定(くじ引きによる)
5	北嶋建設(株)	72,874,000	
6	(株)大栄建設	72,874,000	
7	(株)佐南組	72,924,000	
8	(株)星山組	72,938,000	
9	(株)河合組	72,973,000	
10	田中土木(株)	73,018,000	
11	本堂建設(有)	73,022,000	
12	(株)藤谷建設	73,049,000	
13	別所工業(株)	73,077,000	
14	(有)松村土木	73,083,000	
15	(株)岩田組	73,286,000	
16	(有)大村建設	73,584,000	
17	勢和建設(株)	78,000,000	
18	(株)西川組	80,000,000	
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			

事後審査型条件付一般競争入札

2

公告日	平成20年10月6日	工事担当課	市民課	
工事名	平成20年度市民第2-2号 津市津斎場火葬炉等修繕			
工事場所	津市 半田	地内		
工事概要	火葬炉修繕(耐火レンガ積替え等) 一式 耐火台車補修 一式			
工期	契約締結の日から 平成20年12月19日 まで			
発注業種	タイル・れんが・ブロック			
参加資格に関する事項	建設業許可	特定・一般		
	所在地要件	なし		
	格付要件	なし		
	地域・格付要件	【ブロック】	【地区】	【格付】
		【ブロック】	【地区】	【格付】
		【ブロック】	【地区】	【格付】
		【ブロック】	【地区】	【格付】
	同種工事実績要件	工事種別	過去5年間の官公庁元請実績で以下のとおり	
		火葬炉	タイル・れんが・ブロック工事等で発注された斎場の火葬炉(耐火物)の設置工事又は修繕で契約金額が280万円以上	
	技術者要件	主任(監理)技術者	同業種の技術者(実務経験)以上の者(専任配置)	
現場代理人		常駐配置(主任技術者と兼務可)		
その他要件	年平均完成工事高を有すること(審査基準日:平成18年10月1日~平成19年9月30日)			
設計図書 の閲覧	閲覧期間	本公告の日から 平成20年10月10日 まで		
	閲覧場所	調達契約課・津北工事事務所・津南工事事務所		
設計図書 の購入	購入期間	本公告の日から 平成20年10月10日 まで		
	販売店	(有)オグラ 津市垂水2870-20 059-228-9811		
入札方法等	入札方法	郵便入札(一般書留・簡易書留・配達記録郵便に限る)		
	提出期限	平成20年10月10日 必着		
	郵送先	〒514-8799 郵便事業(株)津支店 留 津市役所 調達契約課 宛		
開札日時 及び場所	平成20年10月15日 午後1時00分 津市役所(本庁舎)7階 入札室			
予定価格	3,250,000 円 (税抜き)			
最低制限価格	無			
入札保証金	免除			
契約保証金	免除			
前金払	有			
部分払	無			
その他	・本公告に定める事項以外については、事後審査型条件付一般競争入札共通事項のとおりとする。			

予 定 価 格	3,250,000 円
落 札 価 格	3,250,000 円
最低制限価格	- 円
落 札 率	すべて税抜き 100.00 %

下記入札金額に1.05を乗じた金額が申込価格です。

(単位:円)

	入 札 者	入札金額	備考
1	富士建設工業(株)	3,250,000	落札決定(くじ引きによる)
2	太陽築炉工業(株)	3,250,000	
3	(株)宮本工業所	3,250,000	
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			

業 務 名	平成20年度営教総第1 - 44号 津市立草生幼稚園耐震補強工事に伴う設計業務委託
落 札 者	日新設計(株)
業 種 (部 門)	建築コンサルタント (建築一般)
業 務 場 所	安濃町草生 地内
期 間	平成21年2月23日 まで
業 務 概 要	耐震補強実施設計業務 一式 鉄骨造 1階 延床面積 486m ²
入 札 方 法	参加意思確認型指名競争入札
入 札 日 時	平成20年11月5日 午後2時20分
入 札 参 加 資 格 要 件	建築関係建設コンサルタント(建築一般)の登録を有する者 建築関係建設コンサルタント(建築一般)の営業収入金額を有する者 同業種の技術者を有する者(一級建築士の資格を有する者) 同業種の希望業種欄に登載されている者 市内に本店を有する者

予 定 価 格	1,099,000 円
落 札 価 格	1,099,000 円
最低制限価格	822,000 円
	すべて税抜き
落 札 率	100.00 %

下記入札金額に1.05を乗じた金額が申込価格です。

(単位:円)

	入 札 者	入札金額	備考
1	日新設計(株)	1,099,000	落札決定
2	(株)サカグチ設計企画	1,580,000	無効(予定価格を上回る入札)
3	(株)中部都市建築設計事務所	辞 退	
4	藤川設計(株)	辞 退	
5	打田設計(株)	辞 退	
6	(株)前野建築設計	辞 退	
7	前川建築設計事務所	辞 退	
8	(株)市川三千男総合設計	辞 退	
9	奥井建築設計事務所	辞 退	
10	(株)樋口建築事務所	辞 退	
11	(有)貴匠設計	辞 退	
12	アーツ設計	辞 退	
13	アルテック設計	辞 退	
14	H.O.K.A.B.E設計室	辞 退	
15	今西建築設計事務所	辞 退	
16	内藤建築設計室	辞 退	
17	川村建築設計研究所	辞 退	
18	アルファ建築事務所	辞 退	
19	山本一級建築士事務所	辞 退	
20	内田構造建築工房	辞 退	
21	大森建築設計事務所	辞 退	
22	F S plan	辞 退	
23	昴設計	辞 退	
24	(株)建築デザイン研究所	指名通知書未受領	
25	田中孝建築設計事務所	指名通知書未受領	
26	上山建築設計事務所	指名通知書未受領	
27			
28			
29			
30			

公 告 日	平成20年10月6日	業 務 担 当 課	下水道建設課	
業 務 名	平成19年度下建公補第1-13号 白山第5処理分区公共下水道実施設計(詳細)業務委託			
業 務 場 所	津市 白山町中ノ村ほか3町 地内			
業 務 概 要	管渠実施設計 詳細設計(開削工法) 660m 詳細設計(水管橋上部工) 2橋 道路構造物設計 詳細設計(橋台工) 4基 詳細設計(橋台基礎工) 4基			
期 間	契約締結の日から 平成21年2月27日 まで			
発注業種	土木関係コンサルタント			
参加資格に関する事項	登録要件	業種	土木関係コンサルタント	
		部門	下水道	
		建設コンサルタント登録規程(昭和52年建設省告示第717号)第2条第1項の規定による登録を受けていること		
	所在地要件	市内本店(本社)又は市内支店等		
	当該部門における営業収入金額要件	市内本店(本社)	営業収入金額を有すること	
		市内支店等	営業収入金額が5千万円以上2億5千万円未満であること	
	同種業務実績要件			
技術者要件	管理技術者	同業種(同部門)に係る技術士、技術管理者又はRCCMのいずれかの者(専任配置)		
	照査技術者	同業種(同部門)に係る技術士、技術管理者又はRCCMのいずれかの者		
その他要件				
設計図書 の 閲 覧	閲覧期間	本公告の日から 平成20年10月17日 まで		
	閲覧場所	調達契約課・津北工事事務所・津南工事事務所		
設計図書 の 購 入	購入期間	本公告の日から 平成20年10月17日 まで		
	販売店	(有)オグラ 津市垂水2870-20 059-228-9811		
入札方法等	入札方法	郵便入札(一般書留・簡易書留・配達記録郵便に限る)		
	提出期限	平成20年10月17日 必着		
	郵送先	〒514-8799 郵便事業(株)津支店 留 津市役所 調達契約課 宛		
開札日時 及び場所	平成20年10月22日 午前9時30分 津市役所(本庁舎)7階 入札室			
予定価格	18,101,000 円 (税抜き)			
最低制限価格	有			
入札保証金	免除			
契約保証金	契約金額の100分の10以上			
前金払	有			
部分払	無			
その他	・本公告に定める事項以外については、事後審査型条件付一般競争入札共通事項のとおりとする。			

予 定 価 格	18,101,000	円
落 札 価 格	12,513,000	円
最低制限価格	12,513,000	円
落 札 率	すべて税抜き 69.13	%

下記入札金額に1.05を乗じた金額が申込価格です。

(単位:円)

	入 札 者	入札金額	備考
1	(株)アイエスシイ 三重事務所	12,127,000	失格(最低制限価格未滿)
2	(株)西日本設計 三重事務所	12,478,000	失格(最低制限価格未滿)
3	(株)西日本技術コンサルタント 三重事務所	12,478,000	失格(最低制限価格未滿)
4	南海カツマ(株)	12,513,000	落札決定(くじ引きによる)
5	(株)三重新成コンサルタント	12,513,000	
6	(株)若鈴	12,513,000	
7	(株)三洋開発	12,513,000	
8	(株)志登茂コンサルタント	12,513,000	
9	丸栄調査設計(株) 津営業所	12,629,000	
10	(株)カギテック 津支店	12,630,000	
11	富二設計コンサルティング(株) 三重事務所	12,650,000	
12	(株)帝国建設コンサルタント 三重営業所	12,650,000	
13	(株)アスコ 三重営業所	12,851,000	
14	(株)三重中央コンサルタント	12,960,000	
15	(株)松阪コンサルタント 津営業所	17,000,000	
16	(株)信榮企画	無 効	専任で技術者を配置できないため
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			

件名	平成20年度環西第2 - 1号 津市西部クリーンセンター1号炉焼却設備修繕
見積者	JFE環境ソリューションズ(株)名古屋支社
業種	清掃施設
施工場所	片田田中町 地内
工期	平成21年2月28日 まで
工事概要	<p>バグフィルターろ布交換 一式</p> <p>乾燥段両側壁更新 一式</p> <p>乾燥段ごみシュート鉄板張替 一式</p> <p>ごみピット投入ステージ傾斜部修繕 一式</p> <p>ガスクーラー下コンベヤ減速機交換 一式</p>
契約方法	随意契約
見積日時	平成20年11月19日 午後2時00分
随意契約理由	<p>当修繕は、バグフィルターろ布交換、乾燥段両側壁更新等を行うもので、特殊な機器及び専門知識を要し、当センターのごみ処理計画にあわせて、効率的な施工が求められ、使用する機器、材料等はプラントメーカーにおいて独自のシステムを採用しているため、当該設備に精通している業者でないと施工は難しいことから、当設備を設計・施工した日本鋼管(株)(現JFEエンジニアリング株)の系列会社で、保守、維持修繕の専門業者であり、当設備の点検等業務及び維持補修の実績を有する当業者と地方自治法施行令第167条の2第1項第2号による随意契約。</p>

予 定 価 格 31,648,000 円
落 札 価 格 31,600,000 円
最低制限価格 - 円
すべて税抜き
比 率 99.85 %

下記見積金額に1.05を乗じた金額が申込価格です。

(単位:円)

	見 積 者	第1回	第2回	第3回	備考
1	J F E 環境ソリューションズ(株) 名古屋支社	32,500,000	31,800,000	31,600,000	決定