

## 平成27年度第3回津市入札等監視委員会の会議結果報告

会議名 平成27年度第3回津市入札等監視委員会  
開催日時 平成27年11月17日(火)  
午後3時30分から午後5時00分まで  
開催場所 津市役所本庁舎4階庁議室  
出席した者の氏名  
月岡 存 委員長 (三重大学名誉教授)  
滝澤 多佳子 委員 (税理士)  
西川 源誌 委員 (弁護士)  
前川 準一 委員 (公認会計士)  
事務局 葛西副市長、総務部長、総務部次長、調達契約課長ほか1人  
説明員 下水道施設課長ほか4人  
内容 1 入札・契約に関する報告について  
(1) 入札及び契約手続の運用状況  
(2) 指名停止措置等の運用状況  
2 入札等監視業務について  
入札・契約抽出事案の審議  
公開又は非公開  
公開  
傍聴者の数 0人  
担当 総務部調達契約課工事契約担当  
電話番号 059-229-3122

### ・議事の内容 下記のとおり

#### 1 入札・契約に関する報告について

##### (1) 入札及び契約手続の運用状況

Q 今回、事後審査型条件付一般競争入札の工事において最低制限価格未満による失格者が多いように見受けられますが、原因をどのようにお考えですか？

A 業者の受注意欲が高い時期でもあり、最低制限価格ギリギリを狙った応札が多かった事などが原因であると考えております。

Q 格付要件が設定されていないのに3者しか応札者がおらず落札率も高い漁港の工事がありますが、特殊な案件だったのですか？

A 水中作業を伴う被覆防食工事の実績要件を必要とする専門性の高い海洋土木工事であるために、応札者が少なくなりました。

##### (2) 指名停止措置等の運用状況

特に無し

## 2 入札等監視業務について

### 入札・契約抽出事案の審議

#### (1) 平成27年度下建公補第10号

##### 津第5 - 4 処理分区公共下水道工事（その1）

##### < 事後審査型条件付一般競争入札（工事） >

Q 本件は狭い範囲内で下水道管の開削工事を行っていますが、その点では施工しやすい工事だったといえるのでしょうか？また、布設した管の種類は何ですか？

A 下水道工事としては一般的な工事であり、施工しやすかったと思われます。また、管の種類は塩化ビニル管です。

\* 本件については、適正に処理されているものと認める。

#### (2) 平成27年度農基補第1号

##### 白山町真見地内水路改修工事

##### < 事後審査型条件付一般競争入札（工事） >

Q 最低制限価格未満で失格した業者同士の価格差は小さいですが、落札した業者との価格差が大きいのは、どのような理由が考えられますか？

A 何としても受注したいために最低制限価格を狙った応札をしたものの僅かに下回り失格となり、予定価格付近でなら受注してもいいだろうと考えて応札した業者が落札に至ったものです。このような結果は、応札者が少ない場合に見受けられる傾向があります。

Q この参加資格要件で応札が見込まれる業者は何者いますか？

A 地域・格付要件だけなら26者いますが、その他要件としましてJRの工事管理者資格を有する者の配置が必要となっているため、応札者が少なくなつたと考えられます。

Q この資格を有する者の人数は把握していないのですか？

A 技術者の雇用状況は日々変化しておりますので、正確な人数は把握しておりません。

Q 工事によって特殊な資格の保有を要件とする場合がありますが、応札者を増やし競争性を高めるために有資格者の雇用状況を事前に調査する事は難しいのでしょうか？

A 過去の入札結果や公共工事データベースによってある程度の把握はしておりますが、事後審査型条件付一般競争入札方式で多くを発注する中、日々変化する状況を正確に把握しておく事は現実的ではないと考えております。

Q 工事概要の中にある防水処理について、具体的な施工内容は？また、プレキャスト開渠工はU字溝を繋いで施工するものですか？

A 重機が入れない等の理由により水路の打ち替えができない部分について、既存水路に樹脂系防水材を塗布し改修するもので、限られた工期の中で施工期間を短縮する目的もあります。プレキャスト開渠工は、場所によって数種類を使い分けておりますが、いずれもコンクリート二次製品を繋げて施工するものです。

Q 派遣の専門技術者を利用するような事は無いのでしょうか？

A いわゆる作業員と異なり配置技術者については雇用を条件として求めています。

\* 本件については、適正に処理されているものと認める。

(3) 平成27年度下施汚管第2 - 1号

元町第2マンホールポンプほか10箇所ポンプ取替修繕

<事後審査型条件付一般競争入札(工事)>

Q 見積りを取って予定価格を積算しているはずですが、これほど落札金額が安くなった理由は何でしょうか？

A 何としても受注して実績を上げたいという意図が、大幅な値引きに繋がったと考えております。

Q 落札者はポンプメーカーだと思われませんが、残りの2者はどのような会社なのですか？

A 落札者はポンプメーカーのサービス部門子会社です。残りの2者はそれぞれポンプメーカーの代理店です。

Q 落札者は、比較的安い金額であっても受注を優先したという事でしょうか？今後、メンテナンス等で落札者が有利な立場になる事は考えられますか？

A そのように推察されます。ただ、市内に200箇所程度あるマンホールポンプの中でシェアは伸びましたが、今後メンテナンス等で特に有利になるものではありません。

Q 修繕では最低制限価格が無く、安ければ安いほど良いのでしょうか？

A 1円入札など極端に低価格の場合は履行可能か調査する必要が生じますが、原状回復を目的とする修繕においては、品質確保を目的とする最低制限価格の設定を行っておりません。

Q 同じ型番のポンプを取り替えて設置したという事でしょうか？

A 既設ポンプとメーカーが違うので同じ型番ではありません。同等又は同等以上の能力の汎用品に近いポンプを、取付形状が異なるためアダプターを使用し設置しております。

\* 本件については、適正に処理されているものと認める。

(4) 平成27年度営里地第1 - 37号

津市美里庁舎空調設備改修工事に係る設計業務委託

<事後審査型条件付一般競争入札(委託)>

Q 建築関係コンサルタントは応札者が少ない傾向にあると思われませんが、応札者を増やす対策をとられていますか？

A 参加要件を満たす業者は29者いるのですが、結果的に3者のみの応札となりました。少額案件でこのような傾向が見られ、他にも発注時期によって

は受注状況による技術者配置の点でも応札者数に影響しているようです。

設計業務は工事の発注時期から逆算して発注するため発注時期をずらす事が難しく、合冊発注等による発注も検討したいと考えております。

Q その他要件で「暖冷房を希望部門としていること」とありますが、建築関係コンサルタントでは希望制をとっているのですか？また、いくつでも希望できるのですか？

A 部門は「建築一般」「意匠」「構造」など10部門あり、建築士事務所の登録を受けていて、その部門を希望した場合はいくつでも登録する事ができます。

Q 改修工事を行う理由と規模はどうなっていますか？また、他の施設の年次的な改修計画はありますか？

A 本施設は平成6年竣工で建築後21年経過しており、空調機能の低下により全面的な改修を行うものです。当課では、施設を保有する部署の改修計画に基づく依頼を受けて発注を行っています。

\* 本件については、適正に処理されているものと認める。

公告日	平成27年8月10日	工事担当課	下水道建設課	
工事名	平成27年度下建公補第10号 津第5-4処理分区公共下水道工事(その1)			
工事場所	津市 下弁財町津興及び柳山津興 地内			
工事概要	管布設工(管径150mm) 776m 組立マンホール工 8箇所 小型マンホール工 17箇所 ます設置工 79箇所			
工期	契約締結の日から <b>平成28年2月29日</b> まで			
発注業種	土木一式			
参加資格に関する事項	建設業許可	特定		
	所在地要件	市内本店		
	格付要件	A1・A2		
	地域・格付要件	【ブロック】	【地区】	【格付】
		【ブロック】	【地区】	【格付】
		【ブロック】	【地区】	【格付】
	同種工事実績要件			
	技術者要件	主任(監理)技術者	同業種の監理技術者(専任配置)	
現場代理人		常駐配置(監理技術者と兼務可)		
その他要件				
設計図書の閲覧	閲覧期間	本公告の日から 平成27年8月28日 まで		
	閲覧場所	調達契約課・津市ホームページ「入札情報」		
設計図書の購入	購入期間	本公告の日から 平成27年8月28日 まで		
	販売店	創作工房ネオ 津市一志町井関96-1 059-293-6100		
設計図書等に関する質問	提出期限	平成27年8月20日 午後5時 まで(指定の質問書を使用すること)		
	回答日	平成27年8月25日 ホームページにて回答		
	提出先	調達契約課工事契約担当(津市役所本庁舎7階) FAX 059-229-3333		
入札方法等	入札方法	郵便入札(一般書留・簡易書留に限る)		
	提出期限	<b>平成27年8月28日 必着</b>		
	郵送先	〒514-8799 日本郵便(株)津中央郵便局 留 津市役所 調達契約課 宛		
開札日時及び場所	<b>平成27年9月2日 午前10時10分</b> 津市役所(本庁舎)7階 入札室			
予定価格	<b>117,062,000</b> 円 (税抜き)			
最低制限価格	有			
入札保証金	免除			
契約保証金	契約金額の100分の10以上			
前金払	有			
部分払	無			
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本公告に定める事項以外については、事後審査型条件付一般競争入札共通事項のとおりとする。</li> <li>・配置技術者について、3ヶ月以上の雇用関係が継続していること。</li> <li>・<b>当工事の発注者(契約相手方)は、「津市上下水道事業管理者」です。</b></li> </ul>			

予定価格 117,062,000 円  
 落札価格 100,930,000 円  
 最低制限価格 100,620,000 円

すべて税抜き

落札率 86.22 %

下記入札金額に1.08を乗じた金額が申込価格です。

(単位:円)

順位	入札者	入札金額	備考
1	(株)マエダ組	100,150,000	失格(最低制限価格未滿)
2	安濃建設(株)	100,220,000	失格(最低制限価格未滿)
3	本堂建設(有)	100,230,000	失格(最低制限価格未滿)
4	(株)河合組	100,230,000	失格(最低制限価格未滿)
5	東海土建(株)	100,250,000	失格(最低制限価格未滿)
6	田中土木(株)	100,300,000	失格(最低制限価格未滿)
7	(株)藤谷建設	100,300,000	失格(最低制限価格未滿)
8	(有)松村土木	100,300,000	失格(最低制限価格未滿)
9	(株)近江建設	100,300,000	失格(最低制限価格未滿)
10	河芸建設(株)	100,320,000	失格(最低制限価格未滿)
11	(株)増川配管設備	100,350,000	失格(最低制限価格未滿)
12	(株)磯田土建	100,350,000	失格(最低制限価格未滿)
13	(株)カンキョー	100,350,000	失格(最低制限価格未滿)
14	(株)ジェイエイ津安芸	100,370,000	失格(最低制限価格未滿)
15	(株)若葉晃建	100,370,000	失格(最低制限価格未滿)
16	藪建設(株)	100,400,000	失格(最低制限価格未滿)
17	北嶋建設(株)	100,410,000	失格(最低制限価格未滿)
18	(株)西川組	100,410,000	失格(最低制限価格未滿)
19	(株)ロッシュ	100,430,000	失格(最低制限価格未滿)
20	(株)藤久建設	100,460,000	失格(最低制限価格未滿)
21	大和建設(株)	100,460,000	失格(最低制限価格未滿)
22	(株)藤田組	100,480,000	失格(最低制限価格未滿)
23	(有)小林組	100,500,000	失格(最低制限価格未滿)
24	勢和建設(株)	100,500,000	失格(最低制限価格未滿)
25	(有)大村建設	100,520,000	失格(最低制限価格未滿)
26	(有)丸新建設	100,520,000	失格(最低制限価格未滿)
27	(株)佐南組	100,530,000	失格(最低制限価格未滿)
28	(株)南山建設	100,540,000	失格(最低制限価格未滿)
29	(株)林組	100,550,000	失格(最低制限価格未滿)
30	(株)大栄建設	100,610,000	失格(最低制限価格未滿)
31	(株)土生組	100,610,000	失格(最低制限価格未滿)
32	本州舗装(株)	100,930,000	落札決定
33	日本土建(株)	101,260,000	
34	(株)広山建設	101,550,000	
35	坂倉水道(株)	無効	技術者を専任で配置できないため

公告日	平成27年8月24日	工事担当課	農業基盤整備課	
工事名	平成27年度農基補第1号 白山町真見地内水路改修工事			
工事場所	津市 白山町真見	地内		
工事概要	プレキャスト開渠工 78.1m 現場打開渠工 3.6m 防水処理 196.0m			
工期	契約締結の日から <b>平成28年1月12日</b> まで			
発注業種	土木一式			
参加資格に関する事項	建設業許可	特定・一般		
	所在地要件	市内本店		
	格付要件	あり		
	地域・格付要件	【ブロック】久居	【地区】白山	【格付】D・C・B・A2・A1
		【ブロック】久居	【地区】一志・美杉	【格付】D
		【ブロック】	【地区】	【格付】
	同種工事実績要件			
	技術者要件	主任(監理)技術者	同業種の技術者(実務経験)以上の者(本市発注工事における専任配置)	
現場代理人		常駐配置(主任技術者と兼務可)		
その他要件	(一社)日本鉄道施設協会の発行したJR東海工事管理者(在)の資格認定証を有する者を雇用し、配置できる者			
設計図書の閲覧	閲覧期間	本公告の日から 平成27年9月4日 まで		
	閲覧場所	調達契約課・津市ホームページ「入札情報」		
設計図書の購入	購入期間	本公告の日から 平成27年9月4日 まで		
	販売店	創作工房ネオ 津市一志町井関96-1 059-293-6100		
設計図書等に関する質問	提出期限	平成27年8月27日 午後5時 まで(指定の質問書を使用すること)		
	回答日	平成27年9月1日 ホームページにて回答		
	提出先	調達契約課工事契約担当(津市役所本庁舎7階) F A X 059-229-3333		
入札方法等	入札方法	郵便入札(一般書留・簡易書留に限る)		
	提出期限	<b>平成27年9月4日 必着</b>		
	郵送先	〒514-8799 日本郵便(株)津中央郵便局 留 津市役所 調達契約課 宛		
開札日時及び場所	<b>平成27年9月9日 午前11時10分</b> 津市役所(本庁舎)7階 入札室			
予定価格	<b>7,573,000</b> 円 (税抜き)			
最低制限価格	有			
入札保証金	免除			
契約保証金	契約金額の100分の10以上			
前金払	有			
部分払	無			
その他	・本公告に定める事項以外については、事後審査型条件付一般競争入札共通事項のとおりとする。 本市発注工事とは調達契約課又は水道局発注工事、担当課執行分を除く。			

予 定 価 格 7,573,000 円  
落 札 価 格 7,500,000 円  
最低制限価格 6,410,000 円

すべて税抜き

落 札 率 99.04 %

下記入札金額に1.08を乗じた金額が申込価格です。

(単位:円)

順位	入 札 者	入札金額	備考
1	(株)大翔建設	6,380,000	失格(最低制限価格未滿)
2	(有)前山組	6,390,000	失格(最低制限価格未滿)
3	東出工務店	6,400,000	失格(最低制限価格未滿)
4	(有)小林組	7,500,000	落札決定
5	(株)ユーサン	辞退	

公告日	平成27年6月29日	工事担当課	下水道施設課	
工事名	平成27年度下施汚管第2-1号 元町第2マンホールポンプほか10箇所ポンプ取替修繕			
工事場所	津市 久居元町ほか6町 地内			
工事概要	水中汚水ポンプ取替 一式 ポンプ口径100mm 2台 ポンプ口径80mm 2台 ポンプ口径65mm 6台 ポンプ口径50mm 1台			
工期	契約締結の日から <b>平成27年11月30日</b> まで			
発注業種	機械器具設置			
参加資格に関する事項	建設業許可	特定・一般		
	所在地要件	東海三県（三重県、愛知県、岐阜県）内本店又は支店等		
	格付要件	なし		
	地域・格付要件	【ブロック】	【地区】	【格付】
		【ブロック】	【地区】	【格付】
		【ブロック】	【地区】	【格付】
	同種工事実績要件	過去10年間の官公庁等元請実績で以下のとおり 機械器具設置工事で発注された口径80mm以上の汚水ポンプの製作、据付工事又は修繕		
	技術者要件	主任(監理)技術者	同業種の技術者(実務経験)以上の者(本市発注工事における専任配置)	
現場代理人		常駐配置(主任技術者と兼務可)		
その他要件	経営事項審査において発注業種の年平均完成工事高を有すること (審査基準日:平成25年10月1日~平成26年9月30日)			
設計図書の閲覧	閲覧期間	本公告の日から 平成27年7月10日 まで		
	閲覧場所	調達契約課・津市ホームページ「入札情報」		
設計図書の購入	購入期間	本公告の日から 平成27年7月10日 まで		
	販売店	アサヒ感光社 津市半田141 059-226-5214		
設計図書等に関する質問	提出期限	平成27年7月2日 午後5時 まで(指定の質問書を使用すること)		
	回答日	平成27年7月7日 ホームページにて回答		
	提出先	調達契約課工事契約担当(津市役所本庁舎7階) F A X 059-229-3333		
入札方法等	入札方法	郵便入札(一般書留・簡易書留に限る)		
	提出期限	<b>平成27年7月10日 必着</b>		
	郵送先	〒514-8799 日本郵便(株)津中央郵便局 留 津市役所 調達契約課 宛		
開札日時及び場所	<b>平成27年7月15日 午後2時50分</b> 津市役所(本庁舎)7階 入札室			
予定価格	<b>9,878,000</b> 円 (税抜き)			
最低制限価格	無			
入札保証金	免除			
契約保証金	契約金額の100分の10以上			
前金払	有			
部分払	無			
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本公告に定める事項以外については、事後審査型条件付一般競争入札共通事項のとおりとする。</li> <li>・同種工事実績要件における官公庁等とは、国の機関(独立行政法人、公団、事業団その他政令で定める法人を含む。)、都道府県、市町村等及びコリンス登録された公益民間企業(交通(鉄道、空港)、資源エネルギー(電気、ガス、石油)、通信会社等)とする。</li> <li>・<b>当工事の発注者(契約相手方)は、「津市上下水道事業管理者」です。</b> 本市発注工事とは調達契約課又は水道局発注工事で、担当課執行分を除く。 工場製作のみを行う期間においては、配置技術者の変更を認める。</li> </ul>			

予 定 価 格 9,878,000 円  
落 札 価 格 4,900,000 円  
すべて税抜き  
落 札 率 49.61 %

下記入札金額に1.08を乗じた金額が申込価格です。 (単位:円)

順位	入 札 者	入札金額	備考
1	新明和アクアテクサービス(株)中部センター	4,900,000	落札決定
2	中部企業(株)	5,432,000	
3	宇野重工(株)	7,900,000	

公告日	平成27年8月10日	業務担当課	営繕課
業務名	平成27年度営里地第1-37号 津市美里庁舎空調設備改修工事に係る設計業務委託		
業務場所	津市 美里町三郷	地内	
業務概要	空調設備改修設計業務委託 一式		
期間	契約締結の日から <b>平成27年11月18日</b> まで		
発注業種	建築関係コンサルタント		
参加資格に関する事項	登録要件	業種 建築関係コンサルタント	部門 建築一般
		建築士法（昭和25年法律第202号）第23条第1項の規定による登録を受けていること	
	所在地要件	市内本店	
	当該業種における営業収入金額要件	市内本店	営業収入金額を有すること
	同種業務実績要件		
	技術者要件	主任技術者	同業種の技術者（本市発注業務における専任配置）
	その他要件	「暖冷房」を希望部門としていること	
設計図書の閲覧	閲覧期間	本公告の日から 平成27年8月26日 まで	
	閲覧場所	調達契約課・津市ホームページ「入札情報」	
設計図書の購入	購入期間	本公告の日から 平成27年8月26日 まで	
	販売店	創作工房ネオ 津市一志町井関96-1 059-293-6100	
設計図書等に関する質問	提出期限	平成27年8月18日 午後5時 まで（指定の質問書を使用すること）	
	回答日	平成27年8月21日 ホームページにて回答	
	提出先	調達契約課工事契約担当（津市役所本庁舎7階） F A X 059-229-3333	
入札方法等	入札方法	郵便入札（一般書留・簡易書留に限る）	
	提出期限	<b>平成27年8月26日 必着</b>	
	郵送先	〒514-8799 日本郵便（株）津中央郵便局 留 津市役所 調達契約課 宛	
開札日時及び場所	<b>平成27年8月31日 午前9時30分</b> 津市役所（本庁舎）7階 入札室		
予定価格	<b>677,000</b> 円（税抜き）		
最低制限価格	有		
入札保証金	免除		
契約保証金	免除		
前金払	無		
部分払	無		
その他	・本公告に定める事項以外については、事後審査型条件付一般競争入札共通事項のとおりとする。 本市発注業務とは調達契約課又は水道局発注業務で、担当課執行分を除く。		

予 定 価 格 677,000 円  
落 札 価 格 677,000 円  
最低制限価格 530,000 円  
落 札 率 100.00 %  
すべて税抜き

下記入札金額に1.08を乗じた金額が申込価格です。 (単位:円)

順位	入 札 者	入札金額	備考
1	(有)建築設備設計研究所	620,000	辞退
2	(有)森本設備設計	677,000	落札決定
3	マツダ設計	677,000	無効(技術者を専任で配置できないため)