津市における都市計画決定の内容一覧（令和4年4月現在）

※赤字・斜体は現在津市において決定されているものを示します。

- **都市計画**
  - **区域区分**（*市街化区域・市街化調整区域*）（法第7条）
  - **地域地区**（法第8条）
    - **用途地域**
      - ***第一種低層住居専用地域***
      - ***第二種低層住居専用地域***
      - ***第一種中高層住居専用地域***
      - ***第二種中高層住居専用地域***
      - ***第一種住居地域***
      - ***第二種住居地域***
      - ***準住居地域***
      - 田園住居地域
      - ***近隣商業地域***
      - ***商業地域***
      - ***準工業地域***
      - ***工業地域***
      - ***工業専用地域***
    - 特別用途地区
    - 特定用途制限地域
    - 特例容積率適用地区
    - 高層住居誘導地区
    - 高度地区・***高度利用地区***
    - 特定街区
    - 都市再生特別地区・居住調整地域・居住環境向上用途誘導地区・特定用途誘導地区
    - 防火地域・***準防火地域***
    - 特定防災街区整備地区
    - 景観地区
    - ***風致地区***
    - 駐車場整備地区
    - ***臨港地区***
    - 歴史的風土特別保存地区
    - 第一種、第二種歴史的風土保存地区
    - 緑地保全地域・特別緑地保全地区・緑化地域
    - 流通業務地区
    - 生産緑地地区
    - 伝統的建造物群保存地区
    - 航空機騒音障害防止地区・航空機騒音障害防止特別地区
  - 促進区域（法第10条の2）
    - 市街地再開発促進区域
    - 土地区画整理促進区域
    - 住宅街区整備促進区域
    - 拠点業務市街地整備土地区画整理促進区域
  - 遊休土地転換利用促進地区（法第10条の3）
  - 被災市街地復興推進地域（法第10条の4）
  - **都市施設**（法第11条）
    - **交通施設**
      - ***道路***
      - 都市高速鉄道
      - ***駐車場***
      - 自動車ターミナル
      - その他の交通施設
    - **公共空地**
      - ***公園***
      - ***緑地***
      - 広場
      - ***墓園***
      - その他の公共空地
    - 供給施設・**処理施設**
      - 水道
      - 電気供給施設
      - ガス供給施設
      - ***下水道***
      - ***汚物処理場***
      - ***ごみ焼却場***
      - ***その他の***供給施設・***処理施設***
    - **水路**
      - ***河川***
      - 運河
      - その他の水路
    - 教育文化施設
      - 学校
      - 図書館
      - 研究施設
      - その他の教育文化施設
    - 医療施設・社会福祉施設
      - 病院
      - 保育所
      - その他の医療施設・社会福祉施設
    - 市場・と畜場・***火葬場***
    - 一団地の住宅施設
    - 一団地の官公庁施設
    - 流通業務団地
    - 一団地の津波防災拠点市街地形成施設
    - 一団地の復興再生拠点市街地形成施設
    - 一団地の復興拠点市街地形成施設
    - その他政令で定める施設
  - **市街地開発事業**（法第12条）
    - ***土地区画整理事業***
    - 新住宅市街地開発事業
    - 工業団地造成事業
    - ***市街地再開発事業***
    - 新都市基盤整備事業
    - 住宅街区整備事業
    - 防災街区整備事業
  - 市街地開発事業等予定区域（法第12条の2）
    - 新住宅市街地開発事業の予定区域
    - 工業団地造成事業の予定区域
    - 新都市基盤整備事業の予定区域
    - 区域の面積が20ha以上の一団地の住宅施設の予定区域
    - 一団地の官公庁施設の予定区域
    - 流通業務団地の予定区域
  - **地区計画等**（法第12条の4）
    - ***地区計画***
    - 防災街区整備地区計画
    - 歴史的風致維持向上地区計画
    - 沿道地区計画
    - 集落地区計画