

南が丘四丁目地区地区計画について

名 称	南が丘四丁目地区地区計画
位 置	津市南が丘四丁目地内
面 積	約9.6ha

地区計画の目標 本地区は、最寄り駅である近鉄南が丘駅から約0.5kmに位置し、幹線道路である（都）3・4・20 久居井戸山町垂水線や（都）3・4・21 雲出野田線に隣接し、周辺には津市立南が丘小学校や津市立南が丘中学校等の公共施設が立地した住環境に恵まれた戸建専用住宅地が形成された地区である。

そこで、今後も周辺環境と調和した戸建てが並ぶ閑静で良好な住宅地を維持するため、建築物の制限を定めることで、本地区の住環境の保全を図ることを目標とする。

土地利用の方針 戸建専用住宅中心の土地利用とし、調和のとれた閑静で良好な低層住居専用住宅地とする。

建築物等の整備方針 建築物の制限を定め、閑静で良好な住環境の形成を図る。

建築物等に関する事項

建築物等の用途の制限（建築してはならない建築物）

- 1) 共同住宅、長屋、寄宿舍又は下宿
- 2) 神社、寺院、教会その他これらに類するもの
- 3) 公衆浴場

