

社会資本総合整備計画(第1回変更)
津駅北部地区都市再生整備計画(第1回変更)

平成28年1月28日

三重県 津市

社会資本総合整備計画（市街地整備）

平成28年1月28日

計画の名称	1 津駅北部地区都市再生整備計画				重点計画の該当	
計画の期間	平成26年度～平成30年度（5年間）		交付対象	三重県 津市		
計画の目標						

大目標：風格のある県都津市にふさわしい、安全・安心かつ良好な都市空間の形成
 小目標1：駅周辺として、利便性の高い良好な都市空間の形成を推進する。
 小目標2：基盤整備を進め、防災面や交通安全面に優れたまちづくりを推進する。

計画の成果目標（定量的指標）

- ・区域内の人身事故件数を13件（H24）から8件（H30）に減少
- ・津駅北部地区土地区画整理事業地区内における「公共空間の割合」を19%（H24）から30%（H30）に増加
- ・地域住民の意向調査による「まちづくりに対する満足度」を32%（H24）から65%（H30）に増加

定量的指標の定義及び算定式

定量的指標の現況値及び目標値

当初現況値 (H26当初)	中間目標値 (H28末)	最終目標値 (H30末)	備考
13件	13件	8件	
19%	30%	30%	
32%	%	65%	

都市再生整備計画区域内の人身事故件数を調査する。

津駅北部地区土地区画整理事業の事業区域内の公共空間面積割合を算定する。

地域住民を対象とした意向調査を行い、「まちなみの美しさ」に対する地域住民の満足度を調査する。

全体事業費	合計 (A+B+C+D)	4,120.0百万円	A	4,120.0百万円 (内提案事業 5.0百万円)	B	0百万円	C	0百万円	D	0百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	0.1%
-------	-----------------	------------	---	---------------------------------	---	------	---	------	---	------	-----------------------------	------

交付対象事業

A 基幹事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H26	H27	H28	H29	H30		
A-1	都市再生	一般	津市	直接	津市	津駅北部地区都市再生整備計画事業	A=30.4ha 道路 土地区画整理事業（H26～H27） 高質空間形成施設等	津市						2,231.0	
A-2	都再区画	一般	津市	直接	津市	津駅前北部地区都市再生区画整理事業	A=11.6ha	津市						1,889.0	
合計												4,120.0			

B 関連社会資本整備事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H26	H27	H28	H29	H30		
合計															

番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考

C 効果促進事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H26	H27	H28	H29	H30		
合計															

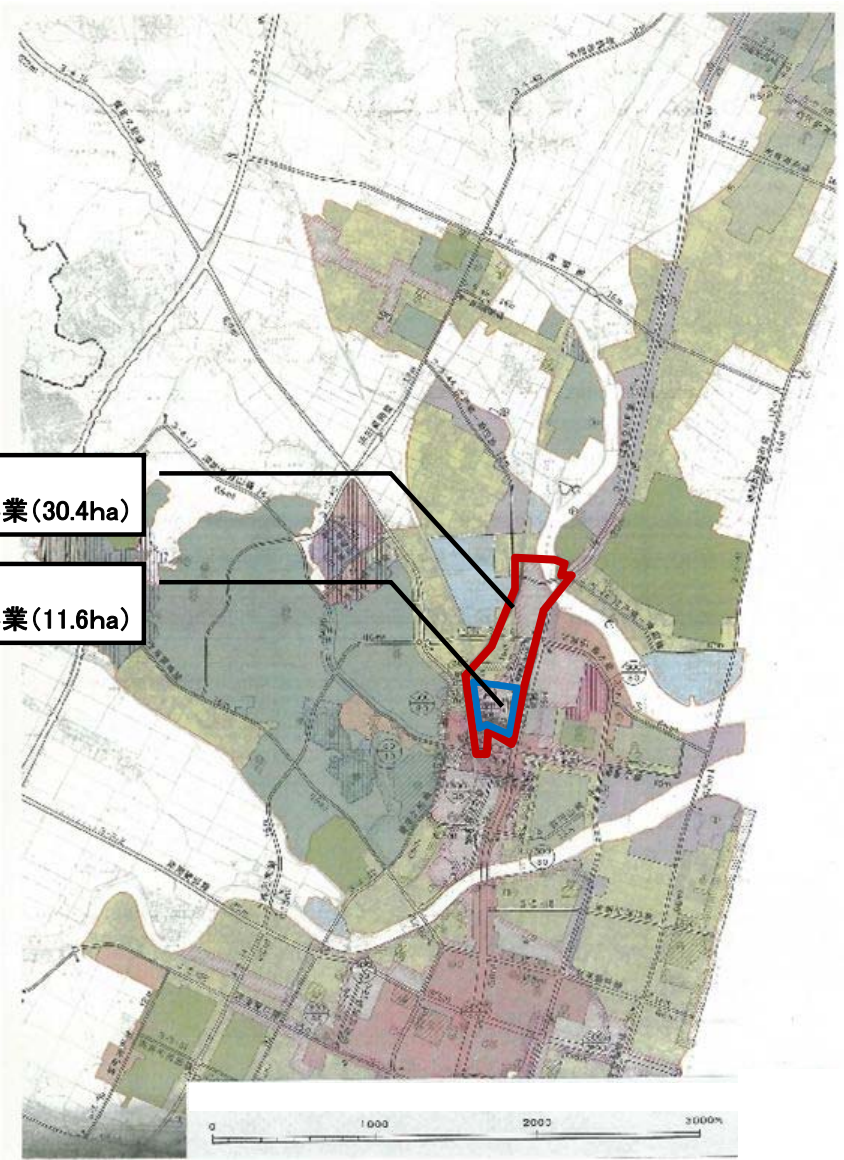
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考

D 社会資本整備円滑化地籍整備事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H26	H27	H28	H29	H30		
合計															
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考			

(参考図面) 市街地整備

計画の名称	1 津駅北部地区都市再生整備計画	交付対象	三重県 津市
計画の期間	平成26年度 ~ 平成30年度 (5年間)		

- 1-A-1 津駅北部地区
都市再生整備計画事業(30.4ha)
- 1-A-2 津駅前北部地区
都市再生区画整理事業(11.6ha)



社会資本整備総合交付金チェックシート

(都市再生整備計画事業等タイプ)

計画の名称:津駅北部地区都市再生整備計画 事業主体名:津市

チェック欄

I. 目標の妥当性	
①都市再生基本方針との適合等	
1)まちづくりの目標が都市再生基本方針と適合している。	○
2)上位計画等と整合性が確保されている。	○
②地域の課題への対応	
1)地域の課題を踏まえてまちづくりの目標が設定されている。	○
2)まちづくりの必要性という観点から地区の位置づけが高い	○
II. 計画の効果・効率性	
③目標と事業内容の整合性等	
1)目標と指標・数値目標の整合性が確保されている。	○
2)指標・数値目標と事業内容の整合性が確保されている。	○
3)目標及び事業内容と計画区域との整合性が確保されている。	○
4)指標・数値目標が市民にとって分かりやすいものとなっている。	○
5)地域資源の活用はハードとソフトの連携等を図る計画である。	○
④事業の効果	
1)十分な事業効果が確認されている。	○
2)事業連携等による相乗効果・波及効果が得られるものとなっている。	○
III. 計画の実現可能性	
⑤地元の熱意	
1)まちづくりに向けた機運がある。	○
2)住民・民間事業者等と協力して計画を策定している。	○
3)継続的なまちづくりの展開が見込まれる。	○
⑥円滑な事業執行の環境	
1)計画の具体性など、事業の熟度が高い。	○
2)交付期間中の計画管理(モニタリング)を実施する予定である。	○
3)計画について住民等との間で合意が形成されている。	○