

都市再生整備計画事業 事後評価シート
津駅周辺地区

平成26年3月

三重県津市

様式2-1 評価結果のまとめ


都道府県名	三重県		市町村名	津市		地区名	津駅周辺地区			面積	389ha		
交付期間	H21～H25年度		事後評価実施時期	H25年度		交付対象事業費	1.651百万円	国費率	0.4				
1) 事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施した事業		事業名										
			基幹事業	【道路】津駅栄町線ほか4路線交差点改良事業、浜田長岡線改良事業、納所長岡町線改良事業 【高質空間形成施設】津駅東西連絡線改良事業 【土地区画整理事業(都市再生)】津駅前北部土地区画整理事業									
	当初計画から削除した事業		提案事業	【地域創造支援事業】防犯灯設置事業(津駅前北部土地区画整理事業) 【事業活用調査】事業効果分析 【まちづくり活動推進事業】公園施設計画検討ワークショップ、防災・防犯活動推進ワークショップ									
			事業名	削除/追加の理由			削除/追加による目標、指標、数値目標への影響						
	新たに追加した事業		基幹事業	【道路】①津駅栄町線改良事業 【高質空間形成施設】②橋北ふれあい道路改良事業			一部地権者との移転協議難航のため、事業を削除			①指標への影響があるが、数値目標を据え置いている ②指標への影響があるため、指標2の数値目標を下方修正した			
			提案事業										
交付期間の変更		当初	交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響										
		変更											
2) 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標		単位	従前値		目標値		数値		目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期
				基準年度	目標年度	モニタリング	評価値						
	指標1	当該地区の人身事故件数	件/年	112	H19	112	H25		94	○	あり	道路事業、東西連絡通路等の整備や土地区画整理事業により、見通しの良い道路空間が整備され、人身事故件数が減少し、目標を達成した。これにより便利で安全なまちづくりが実現しつつある。	H26年7月
	指標2	公共用地率の増加	%	11.8	H20	19.0	H25		19.5	○	あり	適切な事業進捗管理を行い、目標を達成した。これにより区域内に道路、公園等の一定の公共空間が整備でき、防災・防犯面、安全性に優れたまちづくりが実現しつつある。	H26年8月
	指標3	ワークショップへの参加人数	人/年	70	H19	150	H25		150	○	あり	住民の参加と協働による土地区画整理事業の推進により、住みやすいまちを築くことができた。特に25年度は防災・防犯意識を高めるための防災訓練やワークショップが開催されるため、目標を達成する見込みである。	H26年8月
	指標4										あり		
指標5										あり			
3) その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指標		単位	従前値		目標値		数値		目標達成度※1	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期
				基準年度	目標年度	モニタリング	評価値						
	その他の数値指標1	計画期間内の土地利用更新件数	件					30				道路等公共施設の整備に伴い、仮換地敷地における建物新築等の土地利用は更新されつつあり、事業が住民の暮らしに活力をもたらしている。	H26年8月
	その他の数値指標2												
その他の数値指標3													
4) 定性的な効果発現状況													
5) 実施過程の評価	実施内容			実施状況				今後の対応方針等					
	モニタリング			都市再生整備計画に記載し、実施できた									
				都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した									
				都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった									
住民参加プロセス		・まちづくり協議会(公園、道路、景観等)活動 ・住民の防災・防犯に対する意識向上を目的としたワークショップ		都市再生整備計画に記載し、実施できた ●				今後も、まちづくり協議会による住民参加を継続する 住民による自主的な防災・防犯活動を進める					
持続的なまちづくり体制の構築		・まちづくり協議会		都市再生整備計画に記載し、実施できた ●				住民によるまちづくり協議会の活動と連携し事業を進める					
			都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した										
			都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった										

様式2-2 地区の概要


津駅周辺地区(三重県津市) 都市再生整備計画事業の成果概要


まちづくりの目標	目標を定量化する指標	従前値	目標値	評価値	
【大目標】 安全・安心な市民の暮らしを支えるまちづくりを推進する。 (小目標) ① 駅周辺区域や住宅地において、基盤整備を進め、生活利便性が高く、交通安全に寄与するまちづくりを推進する。 ② 市街地における道路、公園等の公共空間の整備を進め、防災・防犯面にも優れた安全安心なまちづくりを推進する。 ③ 市民の「参加」と「協働」により、防災・防犯への意識を向上させ、市民にとって住みやすいまちを築く。	当該地区の人身事故件数	単位:件/年	112 H19	112 H25	94 H25
	公共用地率の増加	単位:%	11.8 H20	19.0 H25	19.5 H25
	ワークショップへの参加人数	単位:人/年	78 H19	150 H25	150 H25
	計画期間内の土地利用更新件数	単位:件			30 H25

○道路 浜田長岡線改良事業



○道路 納所長岡町線改良事業





○事業活用調査
事業効果分析
○まちづくり活動推進
事業
防災・防犯活動推

凡例
 ■ 基幹事業
 ■ 提案事業
 ■ 関連事業
 ● 学校




○土地区画整理事業
津駅前北部土地区

○土地区画整理事業
津駅前北部土地区

○地域創造支援事業
防犯灯設置事業
○まちづくり活動推進事業
公園施設計画検討ワークショップ

○道路
津駅栄町線ほか4路線交差点改良事業

○高質空間形成施設(歩行支援施設等)
津駅東西連絡線改良事業(EV設置)

まちの課題の変化

○津駅栄町線ほか4路線交差点改良事業、浜田長岡線改良事業、納所長岡町線改良事業の完成により、主要な公共施設へのアクセスが確保され、また交通渋滞が改善された。
 ○土地区画整理事業の進捗により、生活道路等が整備され、市民生活の安心・安全が確保された。
 ○区画が整理され道路を整備することにより、地区全体の見通しが良くなり、また防犯灯を設置したことにより、地区全体の防犯性が高まった。
 ○施行区域における生活道路、公園の整備が残されている。

今後のまちづくりの方策(改善策を含む)

○鉄道事業者との協議の進展や地権者との丁寧な合意形成を図り、生活道路、公園の整備を完成させる。
 ○住民との協同により、ふれあい道路、公園の整備を進める。