

令和 2 年 度

津市土地開発公社会計決算書

津市土地開発公社

目 次

第1 決算書類

1	令和2年度津市土地開発公社決算報告書	-----	2
2	令和2年度津市土地開発公社損益計算書	-----	6
3	令和2年度津市土地開発公社貸借対照表	-----	8
4	令和2年度津市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書	-----	10
5	令和2年度津市土地開発公社財産目録	-----	12
6	令和2年度津市土地開発公社事業報告書	-----	14
7	令和2年度津市土地開発公社会計決算書注記事項	-----	20

第2 決算附属書類

1	現金及び預金明細表	-----	23
2	公有用地明細表	-----	24
3	代行用地明細表	-----	24
4	完成土地等明細表	-----	24
5	開発中土地明細表	-----	24
6	有形固定資産明細表	-----	27
7	短期借入金明細表	-----	27
8	賃貸事業の用に供する土地明細表	-----	28
9	資本金明細表	-----	28
10	引当金明細表	-----	29
11	事業収益明細表	-----	30
12	事業原価明細表	-----	30

	令和2年度津市土地開発公社監査報告書	-----	33
--	--------------------	-------	----

第 1 決 算 書 類

認定第1号

1 令和2年度津市土地

収益の収入及び支出

収 入

区 分		予	
款	項	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額
1 事業収益		870,593,000	△ 37,814,000
	1 公有地取得事業収益	36,539,000	△ 6,085,000
	2 土地造成事業収益	834,054,000	△ 31,729,000
2 事業外収益		1,281,000	267,000
	1 受 取 利 息	6,000	87,000
	2 雑 収 益	1,275,000	180,000
合 計		871,874,000	△ 37,547,000

支 出

区 分		予		
款	項	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流用増減額
1 事業原価		633,655,000	△ 13,472,000	0
	1 公有地取得事業原価	35,481,000	△ 5,910,000	0
	2 土地造成事業原価	598,174,000	△ 7,562,000	0
2 販売費及び一般管理費		148,079,000	△ 58,609,000	0
	1 販売費及び一般管理費	148,079,000	△ 58,609,000	0
3 事業外費用		3,466,000	△ 1,263,000	0
	1 支 払 利 息	3,463,000	△ 1,260,000	0
	2 消 費 税	3,000	△ 3,000	0
合 計		785,200,000	△ 73,344,000	0

令和3年5月7日認定

開発公社決算報告書

(単位：円)

算 額		決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減
定款第25条の規定による 支出額に係る財源充当額	合 計		
0	832,779,000	832,779,512	512
0	30,454,000	30,454,512	512
0	802,325,000	802,325,000	0
0	1,548,000	1,552,123	4,123
0	93,000	93,664	664
0	1,455,000	1,458,459	3,459
0	834,327,000	834,331,635	4,635

(単位：円)

算 額		決 算 額	不 用 額
定款第25条の規定による 支 出 額	合 計		
0	620,183,000	620,181,524	1,476
0	29,571,000	29,570,082	918
0	590,612,000	590,611,442	558
0	89,470,000	80,575,200	8,894,800
0	89,470,000	80,575,200	8,894,800
0	2,203,000	2,201,593	1,407
0	2,203,000	2,201,593	1,407
0	0	0	0
0	711,856,000	702,958,317	8,897,683

資本的収入及び支出

収 入

区 分		予
款	項	当 初 予 算 額
1 資本的収入		4,800,000,000
	1 借 入 金	4,800,000,000

支 出

区 分		予 算		
款	項	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額
1 資本的支出		5,024,526,000	△ 687,421,000	0
	1 公有地取得事業費	74,578,000	△ 74,578,000	0
	2 土地造成事業費	139,358,000	△ 105,751,000	0
	3 資産購入費	6,744,000	△ 5,038,000	0
	4 償 還 金	4,800,000,000	△ 500,000,000	0
	5 事業支払利息	3,846,000	△ 2,054,000	0

資本的収入額が資本的支出額に不足する額 1,334,292,769円は、過年度損益勘定留保資金
364,953,982円をもって補てんした。

(単位：円)

算 額		決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減
補 正 予 算 額	合 計		
△ 1,800,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	0
△ 1,800,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	0

(単位：円)

額		決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額
前年度繰越額	合 計		会計規程第24条 第1項による繰越	
0	4,337,105,000	4,334,292,769	2,248,856	563,375
0	0	0	0	0
0	33,607,000	30,796,546	2,248,856	561,598
0	1,706,000	1,705,109	0	891
0	4,300,000,000	4,300,000,000	0	0
0	1,792,000	1,791,114	0	886

213,643,522円、当年度損益勘定留保資金624,321,947円、当期純利益131,373,318円及び前期繰越準備金

2 令和2年度津市土地開発公社損益計算書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益		
	ア 公有用地売却収益	30,454,512	
	(2) 土地造成事業収益		
	ア 完成土地等売却収益	717,737,000	
	イ 造成地賃貸収益	84,588,000	
		832,779,512	
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価		
	ア 公有用地売却原価	29,570,082	
	(2) 土地造成事業原価		
	ア 完成土地等売却原価	590,611,442	
	事業総利益	212,597,988	212,597,988
3	販売費及び一般管理費		
	(1) 販売費及び一般管理費		
	ア 人件費	28,842,348	
	イ 経費	51,732,852	
	事業利益	132,022,788	132,022,788
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	93,664	
	(2) 雑収益		
	ア 使用料収益	271,980	
	イ 不用品売却収益	58,300	
	ウ その他の雑収益	1,128,179	
		1,552,123	
5	事業外費用		
	(1) 支払利息	2,201,593	
	経常利益	131,373,318	131,373,318
	当期純利益	131,373,318	131,373,318

3 令和2年度津市土地開発公社貸借対照表

(令和3年3月31日)

(単位：円)

		資 産 の 部	
1	流動資産		
(1)	現金及び預金		
	ア 現金	87,728	
	イ 預金	209,392,731	209,480,459
(2)	未収金		
	ア 事業未収金	5,681,289	
	イ その他の未収金	2,000	5,683,289
(3)	公有用地		810,542,618
(4)	代行用地		8,684,987
(5)	完成土地等		603,158,104
(6)	開発中土地		81,001,739
(7)	前払費用		24,970
	流動資産合計		1,718,576,166
2	固定資産		
(1)	有形固定資産		
	ア 車両その他の運搬具	1,751,400	
	減価償却累計額	△ 1,751,398	2
	イ 工具器具及び備品	1,961,332	
	減価償却累計額	△ 1,911,113	50,219
	ウ 所有権移転外リース資産	8,576,000	
	減価償却累計額	△ 3,540,122	5,035,878
	有形固定資産計		5,086,099
(2)	投資その他の資産		
	ア 賃貸事業の用に供する土地		1,195,679,176
	投資その他の資産計		1,195,679,176
	固定資産合計		1,200,765,275
	資産合計		2,919,341,441

(単位：円)

負債の部

1	流動負債		
(1)	未払金		
	ア 事業未払金	15,893,136	
	イ その他の未払金	6,356,103	22,249,239
(2)	短期借入金		1,100,000,000
(3)	前受金		2,216,100
(4)	短期預り金		281,499
(5)	賞与引当金		2,410,225
(6)	前受収益		19,254,556
(7)	リース債務		1,716,363
	流動負債合計		1,148,127,982
2	固定負債		
(1)	長期預り金		84,588,000
(2)	リース債務		3,319,515
	固定負債合計		87,907,515
	負債合計		1,236,035,497

資本の部

1	資本金		
(1)	基本財産	10,000,000	
	資本金合計		10,000,000
2	準備金		
(1)	前期繰越準備金	1,541,932,626	
(2)	当期純利益	131,373,318	
	準備金合計		1,673,305,944
	資本合計		1,683,305,944
	負債資本合計		2,919,341,441

4 令和2年度津市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位：円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	30,454,512
土地造成事業収入	796,577,331
その他事業収入	2,767,015
公有地取得事業支出	0
土地造成事業支出	△ 15,205,435
人件費支出	△ 29,402,428
その他の業務支出	△ 45,486,894
小計	739,704,101
利息の受取額	93,664
利息の支払額	△ 3,988,999
事業活動によるキャッシュ・フロー	735,808,766
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
定期預金の預入れによる支出	△ 500,000,000
定期預金の払戻しによる収入	500,000,000
投資活動によるキャッシュ・フロー	0
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入による収入	3,000,000,000
短期借入金の返済による支出	△ 4,300,000,000
リース債務の返済による支出	△ 1,563,017
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,301,563,017
IV 現金及び現金同等物の減少額	△ 565,754,251
V 現金及び現金同等物期首残高	765,234,710
VI 現金及び現金同等物期末残高	199,480,459

5 令和2年度津市土地

資 産

摘 要	金 額
円	円
1 流動資産	1,718,576,166
(1) 現金及び預金	209,480,459
(2) 未収金	5,683,289
(3) 公有用地	810,542,618
(4) 代行用地	8,684,987
(5) 完成土地等	603,158,104
(6) 開発中土地	81,001,739
(7) 前払費用	24,970
2 固定資産	1,200,765,275
(1) 有形固定資産	
ア 車両その他の運搬具	2台 2
イ 工具器具及び備品	44個 50,219
ウ 所有権移転外リース資産	1式 5,035,878
(2) 投資その他の資産	
ア 賃貸事業の用に供する土地	1,195,679,176
資 産 合 計	2,919,341,441

開発公社財産目録

令和3年3月31日

負債

摘 要	金 額
	円
1 流動負債	1,148,127,982
(1) 未払金	22,249,239
(2) 短期借入金	1,100,000,000
(3) 前受金	2,216,100
(4) 短期預り金	281,499
(5) 賞与引当金	2,410,225
(6) 前受収益	19,254,556
(7) リース債務	1,716,363
2 固定負債	87,907,515
(1) 長期預り金	84,588,000
(2) リース債務	3,319,515
負債合計	1,236,035,497
差引純財産	1,683,305,944

6 令和2年度津市土地

(1) 土地造成事業

事業名	事業内容	契約年月日	取得面積
中勢北部サイエンスシティ第1期事業	工事	R2.12.7	m ²
〃	業務委託	R2.5.15	
〃	〃	R2.6.17	
〃	〃	R2.11.10	
〃	〃	R3.1.5	
〃	〃	R3.2.1	
合計			

(2) 公有用地の処分

事業名	契約年月日	契約相手方	処分面積
豊里(半田)久居線道路改良事業	R2.3.6	津市	m ² 695.11
合計			695.11

開発公社事業報告書

契 約 額	支 払 額	未 払 額	備 考	
円	円	円		
80,322,000	2	8,900,000	11,341,144	継続費設定 暫定汚水処理場解体工事
	3	0	60,080,856	
	計	8,900,000	71,422,000	
4,409,900	0	4,409,900	暫定汚水処理場解体工事に伴う設計監督 支援業務	
594,000	594,000	0	暫定汚水処理場仮設電源設置業務	
440,000	440,000	0	暫定汚水処理場廃液処理業務	
154,000	154,000	0	暫定汚水処理場仮設電源撤去業務	
572,000	572,000	0	廃棄物処理業務	
86,491,900	10,660,000	75,831,900		

契 約 額	売 却 収 益	備 考
円	円	
30,454,512	30,454,512	
30,454,512	30,454,512	

(3) 土地造成事業用地の処分

事業名	契約年月日	契約相手方	処分面積
中勢北部サイエンスシティ第1期事業	R3. 3.12 ほか	企業	24,365.00 ^{m²}
〃	R2. 4.13 ほか	個人 ほか	2,315.36
合計			26,680.36

(4) 土地造成事業用地の賃貸

事業名	契約年月日	契約相手方	契約面積
中勢北部サイエンスシティ第1期事業	H16. 3.26 ほか	企業	70,299.64 ^{m²}

契 約 額	売 却 収 益	備 考
611,700,000 ^円	611,700,000 ^円	企業用地2区画
106,037,000	106,037,000	戸建住宅用地10区画
717,737,000	717,737,000	

保 証 金	賃 貸 料	備 考
84,588,000 ^円	84,588,000 ^円	事業用定期借地権設定(10年~30年)

(5) 理事会議決事項

区分	議案番号	件名	議決年月日
第1回	認定第1号	令和元年度津市土地開発公社会計決算について	R2.5.8
第2回	第1号議案	工場等の立地に関する協定の締結について	R3.1.7
	第2号議案	土地の処分について	
第3回	第3号議案	令和2年度津市土地開発公社会計補正予算(第1号)について	R3.3.26
	第4号議案	令和3年度津市土地開発公社会計予算について	
	報告第1号	津市土地開発公社事業資金借入金の引合い結果について	
	報告第2号	中勢北部サイエンスシティ住宅用地の契約状況について	
第4回	第5号議案	津市土地開発公社理事長の任命につき同意を求めるについて	R3.3.31
	第6号議案	津市土地開発公社副理事長の任命につき同意を求めるについて	
	第7号議案	津市土地開発公社常務理事の任命につき同意を求めるについて	

(6) 監査実施状況

実施年月日	摘要
令和2年5月1日	津市土地開発公社監事の監査が行われた。
令和2年8月7日	津市土地開発公社監事の監査が行われた。
令和2年11月5日	津市土地開発公社監事の監査が行われた。
令和3年2月10日	津市土地開発公社監事の監査が行われた。

(7) 役員に関する事項

氏名	就任年月日	退任年月日	摘要
盆野明弘	平成31年4月1日	令和3年3月31日	理事長
伊藤秀利	平成31年4月1日	令和3年3月31日	副理事長
鎌井幸則	平成31年4月1日	令和3年3月31日	常務理事
山下佳寿	平成31年4月1日	令和3年3月31日	理事
橋本英樹	令和2年5月1日	令和3年3月31日	理事
藤牧和弘	平成31年4月1日	令和3年3月31日	理事
渡邊公隆	平成31年4月1日	令和3年3月31日	理事
濱口耕一	平成31年4月1日	令和3年3月31日	理事
藤井政弘	平成31年4月1日	令和3年3月31日	理事
土方良明	平成31年4月1日	令和3年3月31日	監事
武川明広	平成31年4月1日	令和3年3月31日	監事

令和3年5月7日提出

津市土地開発公社
理事長 盆野 明弘

7 令和2年度津市土地開発公社会計決算書注記事項

(重要な会計方針)

1 たな卸資産の評価基準及び評価方法

個別法にて、公有用地、代行用地は、原価法により、完成土地等、開発中土地は、低価法により評価しています。

2 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産の減価償却は、法人税法に規定する法定耐用年数による定額法を採用しています。

3 引当金の計上方法

(1) 賞与引当金

職員の期末手当及び勤勉手当の支給に備えるため、当年度末における支給見込額に基づき、当年度の負担に属する額を計上しています。

(キャッシュフロー計算書の注記)

(1) 現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表の現金及び預金の不一致

定期預金1千万円は、預入期間が12カ月のため、「現金及び現金同等物期末残高」には含んでいないことから、貸借対照表の「現金及び預金」と一致しません。

第 2 決 算 附 属 書 類

1 現金及び預金明細表

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	—	円 87,728	
預 金	普 通	199,392,731	決済用普通預金
	定 期	10,000,000	
合 計	/	209,480,459	/

2 公有用地明細表

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加				
	面 積	金 額	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費	諸 経 費
下部田垂水線街路用地	m ² 3,558.00	円 426,432,769	m ² 0.00	円 0	円 0	円 0	円 0
港湾改修用地	14,207.72	162,177,295	0.00	0	0	0	0
上浜元町線街路用地	1,411.44	131,430,367	0.00	0	0	0	0
阿漕浦野田線道路改良用地	792.48	59,042,871	0.00	0	0	0	0
県営地域用水環境整備事業用地	4,788.00	20,063,778	0.00	0	0	0	0
大里窪田川北町線道路改良用地	1,200.00	3,951,946	0.00	0	0	0	0
豊里(半田)久居線道路改良用地	832.37	35,338,081	0.00	0	0	0	0
合 計	26,790.01	838,437,107	0.00	0	0	0	0

3 代行用地明細表

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加				
	面 積	金 額	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費	諸 経 費
新横山目細線道路改良用地	994.88	8,667,539	0.00	0	0	0	0
合 計	994.88	8,667,539	0.00	0	0	0	0

4 完成土地等明細表

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加				
	面 積	金 額	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費	諸 経 費
中勢北部サイエンスシティ 第1期事業用地 (住宅用地)	7,571.61	281,537,542	436.00	0	0	0	399,000
中勢北部サイエンスシティ 第1期事業用地 (集合住宅用地)	12,246.55	329,062,555	3,821.00	0	0	0	0
中勢北部サイエンスシティ 第1期事業用地 (企業用地)	28,174.00	580,415,129	1,914.00	0	0	0	2,355,320
合 計	47,992.16	1,191,015,226	6,171.00	0	0	0	2,754,320

5 開発中土地明細表

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加				
	面 積	金 額	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費	諸 経 費
中勢北部サイエンスシティ 第1期事業用地	18,800.96	52,861,440	0.00	0	0	20,241,144	7,801,082
合 計	18,800.96	52,861,440	0.00	0	0	20,241,144	7,801,082

高		当期減少高							期末残高							備考
支払利息	計	面積	用地費	補償費	工事費	諸経費	支払利息	計	面積	用地費	補償費	工事費	諸経費	支払利息	計	
円 850,005	円 850,005	㎡ 0.00	円 0	円 0	円 0	円 0	円 0	円 0	㎡ 3,558.00	円 345,126,000	円 0	円 0	円 2,231,030	円 79,925,744	円 427,282,774	上浜町六丁目地内
326,296	326,296	0.00	0	0	0	0	0	0	14,207.72	127,869,480	10,908,520	0	3,008,660	20,716,931	162,503,591	雲出本郷町地内
261,118	261,118	0.00	0	0	0	0	0	0	1,411.44	114,939,350	0	0	931,200	15,820,935	131,691,485	大谷町地内ほか
118,792	118,792	0.00	0	0	0	0	0	0	792.48	50,922,080	0	0	358,650	7,880,933	59,161,663	半田地内ほか
40,368	40,368	0.00	0	0	0	0	0	0	4,788.00	18,244,000	0	0	0	1,860,146	20,104,146	大里野田町地内
7,952	7,952	0.00	0	0	0	0	0	0	1,200.00	3,660,000	0	0	2,000	297,898	3,959,898	大里川北町地内ほか
71,062	71,062	695.11	29,472,664	0	0	8,351	89,067	29,570,082	137.26	5,819,824	0	0	1,649	17,588	5,839,061	半田地内
1,675,593	1,675,593	695.11	29,472,664	0	0	8,351	89,067	29,570,082	26,094.90	666,580,734	10,908,520	0	6,533,189	126,520,175	810,542,618	

高		当期減少高							期末残高							備考
支払利息	計	面積	用地費	補償費	工事費	諸経費	支払利息	計	面積	用地費	補償費	工事費	諸経費	支払利息	計	
17,448	17,448	0.00	0	0	0	0	0	0	994.88	6,367,232	0	0	1,664,391	653,364	8,684,987	芸濃町椋本地内
17,448	17,448	0.00	0	0	0	0	0	0	994.88	6,367,232	0	0	1,664,391	653,364	8,684,987	

高		当期減少高							期末残高							備考
支払利息	計	面積	用地費	補償費	工事費	諸経費	支払利息	計	面積	用地費	補償費	工事費	諸経費	支払利息	計	
0	399,000	2,315.36	32,425,718	1,926,617	25,409,902	16,108,249	8,449,779	84,320,265	5,692.25	76,355,492	4,536,762	59,834,778	36,991,856	19,897,389	197,616,277	あのとつ台三丁目地内
0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	16,067.55	41,308,561	1,893,517	137,844,900	123,089,879	24,925,698	329,062,555	あのとつ台三丁目地内
0	2,355,320	24,365.00	172,631,719	8,541,468	141,779,305	114,661,595	68,677,090	506,291,177	5,723.00	21,811,117	1,014,883	25,888,052	17,340,082	10,425,138	76,479,272	あのとつ台五丁目地内
0	2,754,320	26,680.36	205,057,437	10,468,085	167,189,207	130,769,844	77,126,869	590,611,442	27,482.80	139,475,170	7,445,162	223,567,730	177,421,817	55,248,225	603,158,104	

高		当期減少高							期末残高							備考
支払利息	計	面積	用地費	補償費	工事費	諸経費	支払利息	計	面積	用地費	補償費	工事費	諸経費	支払利息	計	
98,073	28,140,299	11,637.96	0	0	0	0	0	0	7,163.00	0	0	20,241,144	59,363,718	1,396,877	81,001,739	あのとつ台一丁目地内
98,073	28,140,299	11,637.96	0	0	0	0	0	0	7,163.00	0	0	20,241,144	59,363,718	1,396,877	81,001,739	

6 有形固定資産明細表

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	期末残高 (A+B-C)	当期減価 償却額	減価償却 累計額	差引期末 残高	摘要
	A	B	C	D	E	F	D-F	
	円	円	円	円	円	円	円	
車両その他の 運搬具	1,751,400	0	0	1,751,400	0	1,751,398	2	
工具器具及 び備品	1,961,332	0	0	1,961,332	25,089	1,911,113	50,219	
所有権移転 外リース資 産	8,576,000	0	0	8,576,000	1,705,109	3,540,122	5,035,878	
合 計	12,288,732	0	0	12,288,732	1,730,198	7,202,633	5,086,099	

7 短期借入金明細表

取引相手方	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
	%	円	円	円	円
三重中央農業協同組合	0.180	1,000,000,000	0	1,000,000,000	0
桑名三重信用金庫	0.150 ~0.195	1,000,000,000	2,100,000,000	2,000,000,000	1,100,000,000
百 五 銀 行	0.200	400,000,000	900,000,000	1,300,000,000	0
合 計	3	2,400,000,000	3,000,000,000	4,300,000,000	1,100,000,000

8 賃貸事業の用に供する土地明細表

資 産 区 分	貸借対照表計上額	摘 要
中勢北部サイエンスシティ第1期事業用地	92,109,475	5,222.94㎡ 契約期間 H16.4.1～R6.3.31
〃	282,170,911	16,000.11㎡ 契約期間 H19.3.5～R9.3.4
〃	87,719,295	4,375.77㎡ 契約期間 H24.1.5～R24.1.4
〃	82,891,559	4,192.75㎡ 契約期間 H24.5.1～R14.9.30
〃	14,817,680	839.93㎡ 契約期間 H25.9.1～R15.8.31
〃	37,948,879	2,152.64㎡ 契約期間 H25.12.1～R15.11.30
〃	158,301,070	12,458.49㎡ 契約期間 H26.9.1～R21.8.31
〃	206,500,071	11,709.30㎡ 契約期間 H28.3.13～R8.3.12
〃	144,939,970	8,341.90㎡ 契約期間 H30.5.7～R21.8.31
〃	88,280,266	5,005.81㎡ 契約期間 R1.10.1～R10.9.30
合 計	1,195,679,176	貸付面積 70,299.64㎡

9 資 本 金 明 細 表

区 分	出 資 団 体 名	出 資 金	摘 要
基 本 財 産	津 市	10,000,000	
合 計		10,000,000	

10 引当金明細表

区 分	期首残高	当期増加額	当 期 減 少 額		期末残高	摘 要
			目的使用	そ の 他		
賞与引当金	円 2,140,225	円 2,410,225	円 2,140,225	円	円 2,410,225	
計	円 2,140,225	円 2,410,225	円 2,140,225	円	円 2,410,225	

11 事業収益明細表

科	目	金額	摘要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	30,454,512	
	代行用地売却収益	0	
土地造成事業収益	完成土地等売却収益	717,737,000	
	造成地賃貸収益	84,588,000	
合 計		832,779,512	

12 事業原価明細表

科	目	金額	摘要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	29,570,082	
	代行用地売却原価	0	
土地造成事業原価	完成土地等売却原価	590,611,442	
合 計		620,181,524	

令和 2 年 度


津市土地開発公社監査報告書


津市土地開発公社監事

令和3年4月30日

津市土地開発公社
理事長 益野 明弘 様

津市土地開発公社

監事 益野 明弘 

監事 武川 明元 

令和2年度津市土地開発公社会計決算の監査について

津市土地開発公社定款第7条第5項の規定に基づき監査を実施したので、その結果を下記のとおり報告します。

記

- 1 監査の対象
決算書類
決算報告書
損益計算書
貸借対照表
キャッシュ・フロー計算書
財産目録
事業報告書
決算附属書類
- 2 監査の実施日
令和3年4月30日
- 3 監査方法の概要
令和2年度決算書類と決算附属書類について関係諸帳簿と照合及び計数の確認を行い、会計処理の適否について審査した。
- 4 監査の結果
監査に付された決算書類等の計数は正確であり、関係会計帳簿の記載と合致し、損益計算書、貸借対照表及びキャッシュ・フロー計算書は法令に従い公社の損益、財産又は資金の状況を適正に表示しているものと認めた。