

令和 3 年 度

津市土地開発公社会計決算書

津市土地開発公社

# 目 次

## 第1 決算書類

1	令和3年度津市土地開発公社決算報告書	-----	2
2	令和3年度津市土地開発公社損益計算書	-----	7
3	令和3年度津市土地開発公社貸借対照表	-----	8
4	令和3年度津市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書	-----	10
5	令和3年度津市土地開発公社財産目録	-----	12
6	令和3年度津市土地開発公社事業報告書	-----	14
7	令和3年度津市土地開発公社会計決算書注記事項	-----	18

## 第2 決算附属書類

1	現金及び預金明細表	-----	21
2	公有用地明細表	-----	22
3	代行用地明細表	-----	22
4	完成土地等明細表	-----	22
5	開発中土地明細表	-----	22
6	有形固定資産明細表	-----	25
7	短期借入金明細表	-----	25
8	賃貸事業の用に供する土地明細表	-----	26
9	資本金明細表	-----	26
10	引当金明細表	-----	27
11	事業収益明細表	-----	27
12	事業原価明細表	-----	27

	令和3年度津市土地開発公社監査報告書	-----	31
--	--------------------	-------	----



# 第 1 決 算 書 類

認定第1号

1 令和3年度津市土地

収益的收入及び支出

収 入

区 分		予	
款	項	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額
1 事業収益		392,077,000	△ 61,808,000
	1 公有地取得事業収益	6,026,000	△ 7,000
	2 土地造成事業収益	386,051,000	△ 61,801,000
2 事業外収益		3,232,000	1,410,000
	1 受 取 利 息	1,000	0
	2 雑 収 益	3,231,000	1,410,000
合 計		395,309,000	△ 60,398,000

支 出

区 分		予		
款	項	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流用増減額
1 事業原価		277,327,000	△ 93,872,000	0
	1 公有地取得事業原価	5,852,000	△ 8,000	0
	2 土地造成事業原価	271,475,000	△ 93,864,000	0
2 販売費及び一般管理費		116,313,000	△ 27,859,000	0
	1 販売費及び一般管理費	116,313,000	△ 27,859,000	0
3 事業外費用		636,000	△ 226,000	0
	1 支 払 利 息	636,000	△ 226,000	0
合 計		394,276,000	△ 121,957,000	0

令和4年5月6日認定

開発公社決算報告書

(単位：円)

算 額		決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減
定款第25条の規定による 支出額に係る財源充当額	合 計		
0	330,269,000	330,268,120	△ 880
0	6,019,000	6,018,120	△ 880
0	324,250,000	324,250,000	0
0	4,642,000	4,677,844	35,844
0	1,000	997	△ 3
0	4,641,000	4,676,847	35,847
0	334,911,000	334,945,964	34,964

(単位：円)

算 額		決 算 額	不 用 額
定款第25条の規定による 支 出 額	合 計		
0	183,455,000	183,454,176	824
0	5,844,000	5,843,476	524
0	177,611,000	177,610,700	300
0	88,454,000	83,389,265	5,064,735
0	88,454,000	83,389,265	5,064,735
0	410,000	408,733	1,267
0	410,000	408,733	1,267
0	272,319,000	267,252,174	5,066,826

資本的収入及び支出

収 入

区 分		予
款	項	当 初 予 算 額
1 資本的収入		2,100,000,000
	1 借 入 金	2,100,000,000
	2 その他資本的収入	0

支 出

区 分		予 算		
款	項	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額
1 資本的支出		2,268,943,000	△ 4,780,000	0
	1 公有地取得事業費	2,000	△ 2,000	0
	2 土地造成事業費	64,487,000	△ 3,355,000	0
	3 資産購入費	1,717,000	0	0
	4 償 還 金	2,200,000,000	0	0
	5 事業支払利息	2,737,000	△ 1,423,000	0

資本的収入額が資本的支出額に不足する額 166,410,144円は、当年度損益勘定留保資金

(単位：円)

算 額		決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減
補 正 予 算 額	合 計		
1,000	2,100,001,000	2,100,000,001	△ 999
0	2,100,000,000	2,100,000,000	0
1,000	1,000	1	△ 999

(単位：円)

額		決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額
前年度繰越額	合 計		会計規程第24条 第1項による繰越	
2,248,856	2,266,411,856	2,266,410,145	0	1,711
0	0	0	0	0
2,248,856	63,380,856	63,380,156	0	700
0	1,717,000	1,716,363	0	637
0	2,200,000,000	2,200,000,000	0	0
0	1,314,000	1,313,626	0	374

166,410,144円をもって補てんした。





## 2 令和3年度津市土地開発公社損益計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益			
(1) 公有地取得事業収益			
ア 公有用地売却収益	6,018,120		
(2) 土地造成事業収益			
ア 完成土地等売却収益	239,662,000		
イ 造成地賃貸収益	84,588,000	330,268,120	
2 事業原価			
(1) 公有地取得事業原価			
ア 公有用地売却原価	5,843,476		
(2) 土地造成事業原価			
ア 完成土地等売却原価	177,610,700	183,454,176	
事業総利益			146,813,944
3 販売費及び一般管理費			
(1) 販売費及び一般管理費			
ア 人件費	28,528,949		
イ 経費	54,860,316	83,389,265	83,389,265
事業利益			63,424,679
4 事業外収益			
(1) 受取利息	997		
(2) 雑収益			
ア 使用料収益	1,763,840		
イ その他の雑収益	2,913,007	4,677,844	
5 事業外費用			
(1) 支払利息	408,733	408,733	4,269,111
経常利益			67,693,790
当期純利益			67,693,790

### 3 令和3年度津市土地開発公社貸借対照表

(令和4年3月31日)

(単位：円)

		資 産 の 部	
1	流 動 資 産		
(1)	現 金 及 び 預 金		
	ア 現 金	18,777	
	イ 預 金	288,466,958	288,485,735
(2)	未 収 金		
	ア 事 業 未 収 金	1,244,591	
	イ その他 の 未 収 金	37,650	1,282,241
(3)	公 有 用 地		805,947,444
(4)	代 行 用 地		8,698,412
(5)	完 成 土 地 等		569,981,198
(6)	開 発 中 土 地		0
(7)	前 払 費 用		27,970
	流 動 資 産 合 計		1,674,423,000
2	固 定 資 産		
(1)	有 形 固 定 資 産		
	ア 車 両 其 他 の 運 搬 具	703,500	
	減 価 償 却 累 計 額	△ 703,499	1
	イ 工 具 器 具 及 び 備 品	1,961,332	
	減 価 償 却 累 計 額	△ 1,936,202	25,130
	ウ 所 有 権 移 転 外 リース 資 産	8,576,000	
	減 価 償 却 累 計 額	△ 5,256,485	3,319,515
	有 形 固 定 資 産 計		3,344,646
(2)	投 資 其 他 の 資 産		
	ア 貸 貸 事 業 の 用 に 供 す る 土 地		1,195,679,176
	投 資 其 他 の 資 産 計		1,195,679,176
	固 定 資 産 合 計		1,199,023,822
	資 産 合 計		2,873,446,822

(単位：円)

## 負債の部

### 1 流動負債

(1) 未払金		
ア 事業未払金	143,030	
イ その他の未払金	10,536,678	10,679,708
(2) 短期借入金		1,000,000,000
(3) 前受金		2,082,200
(4) 短期預り金		254,379
(5) 賞与引当金		2,333,422
(6) 前受収益		19,189,864
(7) リース債務		1,727,691
流動負債合計		1,036,267,264

### 2 固定負債

(1) 長期預り金		84,588,000
(2) リース債務		1,591,824
固定負債合計		86,179,824
負債合計		1,122,447,088

## 資本の部

### 1 資本金

(1) 基本財産		10,000,000
資本金合計		10,000,000

### 2 準備金

(1) 前期繰越準備金	1,673,305,944	
(2) 当期純利益	67,693,790	
準備金合計		1,740,999,734
資本合計		1,750,999,734
負債資本合計		2,873,446,822

## 4 令和3年度津市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位：円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	6,018,120
土地造成事業収入	339,178,598
その他事業収入	3,344,032
土地造成事業支出	△ 88,305,449
人件費支出	△ 28,699,220
その他の業務支出	△ 49,177,185
小計	182,358,896
利息の受取額	997
利息の支払額	△ 1,723,297
事業活動によるキャッシュ・フロー	180,636,596
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
定期預金の預入れによる支出	△ 10,000,000
定期預金の払戻しによる収入	10,000,000
固定資産の売却による収入	84,105
投資活動によるキャッシュ・フロー	84,105
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入による収入	2,100,000,000
短期借入金の返済による支出	△ 2,200,000,000
リース債務の返済による支出	△ 1,715,425
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 101,715,425
IV 現金及び現金同等物の増加額	79,005,276
V 現金及び現金同等物期首残高	199,480,459
VI 現金及び現金同等物期末残高	278,485,735



## 5 令和3年度津市土地

### 資 産

摘 要	金 額
円	円
1 流動資産	1,674,423,000
(1) 現金及び預金	288,485,735
(2) 未収金	1,282,241
(3) 公有用地	805,947,444
(4) 代行用地	8,698,412
(5) 完成土地等	569,981,198
(6) 開発中土地	0
(7) 前払費用	27,970
2 固定資産	1,199,023,822
(1) 有形固定資産	
ア 車両その他の運搬具	1台 1
イ 工具器具及び備品	45個 25,130
ウ 所有権移転外リース資産	1式 3,319,515
(2) 投資その他の資産	
ア 賃貸事業の用に供する土地	1,195,679,176
資 産 合 計	2,873,446,822

# 開発公社財産目録

令和4年3月31日

## 負債

摘 要	金 額
	円
1 流動負債	1,036,267,264
(1) 未払金	10,679,708
(2) 短期借入金	1,000,000,000
(3) 前受金	2,082,200
(4) 短期預り金	254,379
(5) 賞与引当金	2,333,422
(6) 前受収益	19,189,864
(7) リース債務	1,727,691
2 固定負債	86,179,824
(1) 長期預り金	84,588,000
(2) リース債務	1,591,824
負債合計	1,122,447,088
差引純財産	1,750,999,734



## 6 令和3年度津市土地

### (1) 土地造成事業

事業名	事業内容	契約年月日	取得面積
中勢北部サイエンスシティ第1期事業	工事	R2.12.7	㎡
〃	業務委託	R3.4.1	
合計			

### (2) 公有用地の処分

事業名	契約年月日	契約相手方	処分面積
豊里(半田)久居線道路改良事業	R3.5.14	津市	137.26 ㎡
合計			137.26

### (3) 土地造成事業用地の処分

事業名	契約年月日	契約相手方	処分面積
中勢北部サイエンスシティ第1期事業	R4.2.17	企業	7,163.00 ㎡
〃	R2.12.21ほか	個人	895.26
合計			8,058.26

### (4) 土地造成事業用地の賃貸

事業名	契約年月日	契約相手方	契約面積
中勢北部サイエンスシティ第1期事業	H16.3.26ほか	企業	70,299.64 ㎡

開発公社事業報告書

契約額	支払額	未払額	備考
円	円	円	
80,322,000	2 20,241,144	0	継続費設定 暫定汚水処理場解体工事
	3 60,080,856	0	
	計 80,322,000	0	
2,233,000	2,233,000	0	暫定汚水処理場解体工事に伴う監督支援業務
82,555,000	82,555,000	0	

契約額	売却収益	備考
円	円	
6,018,120	6,018,120	
6,018,120	6,018,120	

契約額	売却収益	備考
円	円	
197,742,000	197,742,000	企業用地1区画
41,920,000	41,920,000	戸建住宅用地4区画
239,662,000	239,662,000	

保証金	賃貸料	備考
円	円	
84,588,000	84,588,000	事業用定期借地権設定(10~30年)

(5) 理事会議決事項

区分	議案番号	件名	議決年月日
第1回	認定第1号	令和2年度津市土地開発公社会計決算について	R3. 5. 7
	報告第1号	令和2年度津市土地開発公社会計継続費繰越計算書について	
第2回	議案第1号	津市土地開発公社理事長の任命につき同意を得るについて	R3. 12. 27
第3回	議案第2号	工場等の立地に関する協定の締結について	R4. 2. 1
	議案第3号	土地の処分について	
第4回	議案第4号	令和3年度津市土地開発公社会計補正予算(第1号)について	R4. 3. 28
	議案第5号	令和4年度津市土地開発公社会計予算について	
	報告第2号	津市土地開発公社事業資金借入金の引合い結果について	
	報告第3号	中勢北部サイエンスシティ住宅用地の契約状況について	

(6) 監査実施状況

実施年月日	摘 要
令和 3 年 4 月 30 日	津市土地開発公社監事の監査が行われた。
令和 3 年 8 月 5 日	津市土地開発公社監事の監査が行われた。
令和 3 年 11 月 5 日	津市土地開発公社監事の監査が行われた。
令和 4 年 2 月 4 日	津市土地開発公社監事の監査が行われた。

(7) 役員に関する事項

氏 名	就 任 年 月 日	退 任 年 月 日	摘 要
小 松 雅 和	令和 4 年 1 月 1 日	令和 5 年 3 月 31 日	理 事 長
伊 藤 秀 利	令和 3 年 4 月 1 日	令和 5 年 3 月 31 日	副理事長
稲 森 文 彦	令和 3 年 4 月 1 日	令和 5 年 3 月 31 日	常務理事
山 下 佳 寿	令和 3 年 4 月 1 日	令和 5 年 3 月 31 日	理 事
橋 本 英 樹	令和 3 年 4 月 1 日	令和 5 年 3 月 31 日	理 事
松 田 千 秋	令和 3 年 4 月 1 日	令和 5 年 3 月 31 日	理 事
渡 邊 公 隆	令和 3 年 4 月 1 日	令和 5 年 3 月 31 日	理 事
濱 口 耕 一	令和 3 年 4 月 1 日	令和 5 年 3 月 31 日	理 事
荒 木 忠 徳	令和 3 年 4 月 1 日	令和 5 年 3 月 31 日	理 事
土 方 良 明	令和 3 年 4 月 1 日	令和 5 年 3 月 31 日	監 事
武 川 明 広	令和 3 年 4 月 1 日	令和 5 年 3 月 31 日	監 事

令和 4 年 5 月 6 日提出

津市土地開発公社  
理事長 小松 雅和

## 7 令和3年度津市土地開発公社会計決算書注記事項

(重要な会計方針)

### 1 たな卸資産の評価基準及び評価方法

個別法にて、公有用地、代行用地は、原価法により、完成土地等、開発中土地は、低価法により評価しています。

### 2 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産の減価償却は、法人税法に規定する法定耐用年数による定額法を採用しています。

### 3 引当金の計上方法

#### (1) 賞与引当金

職員の期末手当及び勤勉手当の支給に備えるため、当年度末における支給見込額に基づき、当年度の負担に属する額を計上しています。

(キャッシュフロー計算書の注記)

#### (1) 現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表の現金及び預金の不一致

定期預金1千万円は、預入期間が12カ月のため、「現金及び現金同等物期末残高」には含んでいないことから、貸借対照表の「現金及び預金」と一致しません。

## 第 2 決 算 附 属 書 類



## 1 現金及び預金明細表

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	—	円 18,777	
預 金	普 通	278,466,958	決済用普通預金
	定 期	10,000,000	
合 計	/	288,485,735	/



## 2 公有用地明細表

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加				
	面 積	金 額	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費	諸 経 費
下部田垂水線街路用地	3,558.00	427,282,774	0.00	0	0	0	0
港湾改修用地	14,207.72	162,503,591	0.00	0	0	0	0
上浜元町線街路用地	1,411.44	131,691,485	0.00	0	0	0	0
阿漕浦野田線道路改良用地	792.48	59,161,663	0.00	0	0	0	0
県営地域用水環境整備事業用地	4,788.00	20,104,146	0.00	0	0	0	0
大里窪田川北町線道路改良用地	1,200.00	3,959,898	0.00	0	0	0	0
豊里(半田)久居線道路改良用地	137.26	5,839,061	0.00	0	0	0	0
合 計	26,094.90	810,542,618	0.00	0	0	0	0

## 3 代行用地明細表

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加				
	面 積	金 額	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費	諸 経 費
新横山目細線道路改良用地	994.88	8,684,987	0.00	0	0	0	0
合 計	994.88	8,684,987	0.00	0	0	0	0

## 4 完成土地等明細表

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加				
	面 積	金 額	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費	諸 経 費
中勢北部サイエンスシティ 第1期事業用地(住宅用地)	5,692.25	197,616,277	0.00	0	0	0	0
中勢北部サイエンスシティ 第1期事業用地(集合住宅用地)	16,067.55	329,062,555	0.00	0	0	0	0
中勢北部サイエンスシティ 第1期事業用地(企業用地)	5,723.00	76,479,272	7,163.00	0	0	80,322,000	62,663,018
合 計	27,482.80	603,158,104	7,163.00	0	0	80,322,000	62,663,018

## 5 開発中土地明細表

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加				
	面 積	金 額	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費	諸 経 費
中勢北部サイエンスシティ 第1期事業用地	7,163.00	81,001,739	0.00	0	0	60,080,856	3,299,300
合 計	7,163.00	81,001,739	0.00	0	0	60,080,856	3,299,300

高		当期減少高							期末残高							備考
支払利息	計	面積	用地費	補償費	工事費	諸経費	支払利息	計	面積	用地費	補償費	工事費	諸経費	支払利息	計	
円 660,481	円 660,481	㎡ 0.00	円 0	円 0	円 0	円 0	円 0	円 0	㎡ 3,558.00	円 345,126,000	円 0	円 0	円 2,231,030	円 80,586,225	円 427,943,255	上浜町六丁目地内
251,194	251,194	0.00	0	0	0	0	0	0	14,207.72	127,869,480	10,908,520	0	3,008,660	20,968,125	162,754,785	雲出本郷町地内
203,565	203,565	0.00	0	0	0	0	0	0	1,411.44	114,939,350	0	0	931,200	16,024,500	131,895,050	大谷町地内ほか
91,450	91,450	0.00	0	0	0	0	0	0	792.48	50,922,080	0	0	358,650	7,972,383	59,253,113	半田地内ほか
31,076	31,076	0.00	0	0	0	0	0	0	4,788.00	18,244,000	0	0	0	1,891,222	20,135,222	大里野田町地内
6,121	6,121	0.00	0	0	0	0	0	0	1,200.00	3,660,000	0	0	2,000	304,019	3,966,019	大里川北町地内ほか
4,415	4,415	137.26	5,819,824	0	0	1,649	22,003	5,843,476	0.00	0	0	0	0	0	0	半田地内
1,248,302	1,248,302	137.26	5,819,824	0	0	1,649	22,003	5,843,476	25,957.64	660,760,910	10,908,520	0	6,531,540	127,746,474	805,947,444	

高		当期減少高							期末残高							備考
支払利息	計	面積	用地費	補償費	工事費	諸経費	支払利息	計	面積	用地費	補償費	工事費	諸経費	支払利息	計	
13,425	13,425	0.00	0	0	0	0	0	0	994.88	6,367,232	0	0	1,664,391	666,789	8,698,412	芸濃町椋本地内
13,425	13,425	0.00	0	0	0	0	0	0	994.88	6,367,232	0	0	1,664,391	666,789	8,698,412	

高		当期減少高							期末残高							備考
支払利息	計	面積	用地費	補償費	工事費	諸経費	支払利息	計	面積	用地費	補償費	工事費	諸経費	支払利息	計	
0	0	895.26	12,818,979	761,657	10,045,391	6,210,396	3,340,483	33,176,906	4,796.99	63,536,513	3,775,105	49,789,387	30,781,460	16,556,906	164,439,371	あのつ台三丁目地内
0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	16,067.55	41,308,561	1,893,517	137,844,900	123,089,879	24,925,698	329,062,555	あのつ台三丁目地内
1,448,776	144,433,794	7,163.00	0	0	80,322,000	62,663,018	1,448,776	144,433,794	5,723.00	21,811,117	1,014,883	25,888,052	17,340,082	10,425,138	76,479,272	あのつ台五丁目地内 あのつ台一丁目地内
1,448,776	144,433,794	8,058.26	12,818,979	761,657	90,367,391	68,873,414	4,789,259	177,610,700	26,587.54	126,656,191	6,683,505	213,522,339	171,211,421	51,907,742	569,981,198	

高		当期減少高							期末残高							備考
支払利息	計	面積	用地費	補償費	工事費	諸経費	支払利息	計	面積	用地費	補償費	工事費	諸経費	支払利息	計	
51,899	63,432,055	7,163.00	0	0	80,322,000	62,663,018	1,448,776	144,433,794	0.00	0	0	0	0	0	0	あのつ台一丁目地内
51,899	63,432,055	7,163.00	0	0	80,322,000	62,663,018	1,448,776	144,433,794	0.00	0	0	0	0	0	0	

## 6 有形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C) D	当期減価 償却額 E	減価償却 累計額 F	差引期末 残高 D-F	摘要
	円	円	円	円	円	円	円	
車両その他の 運搬具	1,751,400	0	1,047,900	703,500	0	703,499	1	
工具器具及 び備品	1,961,332	0	0	1,961,332	25,089	1,936,202	25,130	
所有権移転 外リース資 産	8,576,000	0	0	8,576,000	1,716,363	5,256,485	3,319,515	
合 計	12,288,732	0	1,047,900	11,240,832	1,741,452	7,896,186	3,344,646	

## 7 短期借入金明細表

取引相手方	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
	%	円	円	円	円
桑名三重信用金庫	0.150 ~0.180	1,100,000,000	1,100,000,000	2,200,000,000	0
東日本信用漁業協同組合 連 合 会	0.100	0	1,000,000,000	0	1,000,000,000
合 計	—	1,100,000,000	2,100,000,000	2,200,000,000	1,000,000,000

## 8 賃貸事業の用に供する土地明細表

資 産 区 分	貸借対照表計上額	摘 要
中勢北部サイエンスシティ第1期事業用地	92,109,475	5,222.94㎡ 契約期間 H16.4.1～R6.3.31
〃	282,170,911	16,000.11㎡ 契約期間 H19.3.5～R9.3.4
〃	87,719,295	4,375.77㎡ 契約期間 H24.1.5～R24.1.4
〃	82,891,559	4,192.75㎡ 契約期間 H24.5.1～R14.9.30
〃	14,817,680	839.93㎡ 契約期間 H25.9.1～R15.8.31
〃	37,948,879	2,152.64㎡ 契約期間 H25.12.1～R15.11.30
〃	158,301,070	12,458.49㎡ 契約期間 H26.9.1～R21.8.31
〃	206,500,071	11,709.30㎡ 契約期間 H28.3.13～R8.3.12
〃	144,939,970	8,341.90㎡ 契約期間 H30.5.7～R21.8.31
〃	88,280,266	5,005.81㎡ 契約期間 R1.10.1～R10.9.30
合 計	1,195,679,176	貸付面積 70,299.64㎡

## 9 資 本 金 明 細 表

区 分	出 資 団 体 名	出 資 金	摘 要
基 本 財 産	津 市	10,000,000	
合 計		10,000,000	

## 10 引当金明細表

区 分	期首残高	当期増加額	当 期 減 少 額		期末残高	摘 要
			目的使用	そ の 他		
	円	円	円	円	円	
賞与引当金	2,410,225	2,333,422	2,410,225		2,333,422	
計	2,410,225	2,333,422	2,410,225		2,333,422	

## 11 事業収益明細表

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	円 6,018,120	
土地造成事業収益	完成土地等売却収益	239,662,000	
	造成地賃貸収益	84,588,000	
合 計		330,268,120	

## 12 事業原価明細表

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	円 5,843,476	
土地造成事業原価	完成土地等売却原価	177,610,700	
合 計		183,454,176	



令和 3 年 度

津市土地開発公社監査報告書

津市土地開発公社監事





令和4年4月28日

津市土地開発公社  
理事長 小松 雅和 様

津市土地開発公社

監事 小方 良明 

監事 南条 弥生 

令和3年度津市土地開発公社会計決算の監査について

津市土地開発公社定款第7条第5項の規定に基づき監査を実施したので、その結果を下記のとおり報告します。

記

- 1 監査の対象  
決算書類  
決算報告書  
損益計算書  
貸借対照表  
キャッシュ・フロー計算書  
財産目録  
事業報告書  
決算附属書類
- 2 監査の実施日  
令和4年4月28日
- 3 監査方法の概要  
令和3年度決算書類と決算附属書類について関係諸帳簿と照合及び計数の確認を行い、会計処理の適否について審査した。
- 4 監査の結果  
監査に付された決算書類等の計数は正確であり、関係会計帳簿の記載と合致し、損益計算書、貸借対照表及びキャッシュ・フロー計算書は法令に従い公社の損益、財産又は資金の状況を適正に表示しているものと認めた。