

令和 5 年 度

津市土地開発公社会計決算書

津市土地開発公社

目 次

第1 決算書類

1	令和5年度津市土地開発公社決算報告書	-----	2
2	令和5年度津市土地開発公社損益計算書	-----	7
3	令和5年度津市土地開発公社貸借対照表	-----	8
4	令和5年度津市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書	-----	11
5	令和5年度津市土地開発公社財産目録	-----	12
6	令和5年度津市土地開発公社事業報告書	-----	14
7	令和5年度津市土地開発公社会計決算書注記事項	-----	18

第2 決算附属書類

1	現金及び預金明細表	-----	21
2	公有用地明細表	-----	22
3	代行用地明細表	-----	22
4	完成土地等明細表	-----	22
5	有形固定資産明細表	-----	25
6	短期借入金明細表	-----	25
7	賃貸事業の用に供する土地明細表	-----	26
8	資本金明細表	-----	26
9	引当金明細表	-----	27
10	事業収益明細表	-----	27
11	事業原価明細表	-----	27

令和5年度津市土地開発公社監査報告書	-----	31
--------------------	-------	----

第 1 決 算 書 類

認定第1号

1 令和5年度津市土地

収益の収入及び支出

収 入

区 分		予	
款	項	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額
1 事業収益		671,785,000	△ 109,861,000
	1 公有地取得事業収益	271,312,000	△ 9,050,000
	2 土地造成事業収益	400,473,000	△ 100,811,000
2 事業外収益		1,993,000	308,000
	1 受 取 利 息	1,000	0
	2 雑 収 益	1,992,000	308,000
3 特別利益		0	28,000
	1 前期損益修正益	0	28,000
合 計		673,778,000	△ 109,525,000

支 出

区 分		予		
款	項	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流用増減額
1 事業原価		493,142,000	△ 91,243,000	0
	1 公有地取得事業原価	263,443,000	△ 8,810,000	0
	2 土地造成事業原価	229,699,000	△ 82,433,000	0
2 販売費及び一般管理費		85,965,000	△ 32,224,000	0
	1 販売費及び一般管理費	85,965,000	△ 32,224,000	0
3 事業外費用		39,000	△ 27,000	0
	1 支 払 利 息	39,000	△ 27,000	0
4 特別損失		0	540,000	0
	1 前期損益修正損	0	540,000	0
合 計		579,146,000	△ 122,954,000	0

令和6年5月2日認定

開発公社決算報告書

(単位：円)

算 額		決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減
定款第25条の規定による 支出額に係る財源充当額	合 計		
0	561,924,000	561,924,918	918
0	262,262,000	262,262,692	692
0	299,662,000	299,662,226	226
0	2,301,000	2,333,774	32,774
0	1,000	1,709	709
0	2,300,000	2,332,065	32,065
0	28,000	28,100	100
0	28,000	28,100	100
0	564,253,000	564,286,792	33,792

(単位：円)

算 額		決 算 額	不 用 額
定款第25条の規定による 支 出 額	合 計		
0	401,899,000	401,897,138	1,862
0	254,633,000	254,631,850	1,150
0	147,266,000	147,265,288	712
0	53,741,000	52,362,058	1,378,942
0	53,741,000	52,362,058	1,378,942
0	12,000	11,976	24
0	12,000	11,976	24
0	540,000	539,615	385
0	540,000	539,615	385
0	456,192,000	454,810,787	1,381,213

資本的收入及び支出

収 入

区 分		予
款	項	当 初 予 算 額
1 資 本 的 収 入		1,000,000,000
	1 借 入 金	1,000,000,000

支 出

区 分		予 算		
款	項	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流用増減額
1 資 本 的 支 出		1,213,052,000	190,975,000	0
	1 公有地取得事業費	1,102,000	300,184,000	0
	2 土地造成事業費	7,845,000	△ 7,845,000	0
	3 資 産 購 入 費	1,698,000	△ 106,000	0
	4 償 還 金	1,200,000,000	△ 100,000,000	0
	5 事 業 支 払 利 息	2,407,000	△ 1,258,000	0

資本的收入額が資本の支出額に不足する額 581,752,664円は、当年度損益勘定留保資金

(単位：円)

算 額		決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減
補 正 予 算 額	合 計		
△ 100,000,000	900,000,000	900,000,000	0
△ 100,000,000	900,000,000	900,000,000	0

(単位：円)

額		決 算 額	翌 年 度 繰 越 額	不 用 額
前 年 度 繰 越 額	合 計		会計規程第24条 第1項による繰越	
77,727,505	1,481,754,505	1,481,752,664	0	1,841
77,727,505	379,013,505	379,012,705	0	800
0	0	0	0	0
0	1,592,000	1,591,824	0	176
0	1,100,000,000	1,100,000,000	0	0
0	1,149,000	1,148,135	0	865

405,160,339円、当期純利益109,476,005円及び前期繰越準備金67,116,320円をもって補てんした。

2 令和5年度津市土地開発公社損益計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業収益			
(1)	公有地取得事業収益			
ア	公有用地売却収益	231,107,097		
イ	代行用地売却収益	31,155,595		
(2)	土地造成事業収益			
ア	完成土地等売却収益	220,163,000		
イ	造成地賃貸収益	79,499,226	561,924,918	
2	事業原価			
(1)	公有地取得事業原価			
ア	公有用地売却原価	224,382,764		
イ	代行用地売却原価	30,249,086		
(2)	土地造成事業原価			
ア	完成土地等売却原価	147,265,288	401,897,138	
	事業総利益			160,027,780
3	販売費及び一般管理費			
(1)	販売費及び一般管理費			
ア	人件費	20,445,152		
イ	経費	31,916,906	52,362,058	52,362,058
	事業利益			107,665,722
4	事業外収益			
(1)	受取利息	1,709		
(2)	雑収益			
ア	使用料収益	1,893,646		
イ	その他の雑収益	438,419	2,333,774	
5	事業外費用			
(1)	支払利息	11,976	11,976	2,321,798
	経常利益			109,987,520
6	特別利益			
(1)	前期損益修正益	28,100	28,100	
7	特別損失			
(1)	前期損益修正損	539,615	539,615	△ 511,515
	当期純利益			109,476,005

3 令和5年度津市土地開発公社貸借対照表

(令和6年3月31日)

(単位：円)

資 産 の 部

1 流 動 資 産

(1) 現 金 及 び 預 金

ア 現 金	139,781	
イ 預 金	<u>97,626,454</u>	97,766,235

(2) 未 収 金 30,000

(3) 公 有 用 地 1,105,092,850

(4) 代 行 用 地 8,716,527

(5) 完 成 土 地 等 124,127,546

(6) 前 払 費 用 24,970

流 動 資 産 合 計 1,335,758,128

2 固 定 資 産

(1) 有 形 固 定 資 産

ア 車両その他の運搬具	703,500	
減価償却累計額	<u>△ 703,499</u>	1

イ 工具器具及び備品	1,222,632	
減価償却累計額	<u>△ 1,222,592</u>	40

有 形 固 定 資 産 計 41

(2) 投 資 そ の 他 の 資 産

ア 賃貸事業の用に供する土地	<u>1,103,569,701</u>	
投 資 そ の 他 の 資 産 計		<u>1,103,569,701</u>

固 定 資 産 合 計 1,103,569,742

資 産 合 計 2,439,327,870

(単位：円)

負債の部

1 流動負債

(1) 未払金	7,910,288	
(2) 短期借入金	400,000,000	
(3) 短期預り金	171,357	
(4) 賞与引当金	1,671,372	
(5) 前受収益	<u>19,210,864</u>	
流動負債合計		428,963,881

2 固定負債

(1) 長期預り金	<u>77,076,000</u>	
固定負債合計		<u>77,076,000</u>
負債合計		<u><u>506,039,881</u></u>

資本の部

1 資本金

(1) 基本財産	<u>10,000,000</u>	
資本金合計		10,000,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金	1,813,811,984	
(2) 当期純利益	<u>109,476,005</u>	
準備金合計		<u>1,923,287,989</u>
資本合計		<u><u>1,933,287,989</u></u>
負債資本合計		<u><u>2,439,327,870</u></u>

4 令和5年度津市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	262,262,692
土地造成事業収入	297,884,068
その他事業収入	1,294,295
公有地取得事業支出	△ 399,745,741
人件費支出	△ 20,860,733
その他の業務支出	△ 29,639,727
小計	111,194,854
利息の受取額	1,709
利息の支払額	△ 1,161,941
事業活動によるキャッシュ・フロー	110,034,622

II 投資活動によるキャッシュ・フロー

定期預金の預入れによる支出	△ 10,000,000
定期預金の払戻しによる収入	10,000,000
投資活動によるキャッシュ・フロー	0

III 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入による収入	900,000,000
短期借入金の返済による支出	△ 1,100,000,000
リース債務の返済による支出	△ 1,735,794
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 201,735,794

IV 現金及び現金同等物の減少額	△ 91,701,172
V 現金及び現金同等物期首残高	179,467,407
VI 現金及び現金同等物期末残高	87,766,235

5 令和5年度津市土地

資 産

摘 要		金 額
	円	円
1 流 動 資 産		1,335,758,128
(1) 現 金 及 び 預 金	97,766,235	
(2) 未 収 金	30,000	
(3) 公 有 用 地	1,105,092,850	
(4) 代 行 用 地	8,716,527	
(5) 完 成 土 地 等	124,127,546	
(6) 前 払 費 用	24,970	
2 固 定 資 産		1,103,569,742
(1) 有 形 固 定 資 産		
ア 車両その他の運搬具 1 台	1	
イ 工具器具及び備品 40 個	40	
(2) 投資その他の資産		
ア 賃貸事業の用に供する土地	1,103,569,701	
資 産 合 計		2,439,327,870

開発公社財産目録

令和6年3月31日

負債

摘 要	金 額
円	円
1 流動負債	428,963,881
(1) 未払金	7,910,288
(2) 短期借入金	400,000,000
(3) 短期預り金	171,357
(4) 賞与引当金	1,671,372
(5) 前受収益	19,210,864
2 固定負債	77,076,000
(1) 長期預り金	77,076,000
負債合計	506,039,881
差引純財産	1,933,287,989

6 令和5年度津市土地

(1) 公有用地取得事業

事業名	事業内容	契約年月日	取得面積
半田久居線道路改良事業	補償	R4.6.23ほか	m ²
上浜元町線街路事業	用地買収	R5.8.30	4,290.85
合 計			4,290.85

(2) 公有用地の処分

事業名	契約年月日	契約相手方	処分面積
半田久居線道路改良事業	R5.3.22	津市	m ² 1,142.18
合 計			1,142.18

(3) 代行用地の処分

事業名	契約年月日	契約相手方	処分面積
半田久居線道路改良事業	R5.3.22	津市	m ² 2,224.48
合 計			2,224.48

(4) 土地造成事業用地の処分

事業名	契約年月日	契約相手方	処分面積
中勢北部サイエンスシティ第1期事業	R5.4.14ほか	個人	m ² 1,463.15
〃	R5.7.27	企業	5,222.94
合 計			6,686.09

(5) 土地造成事業用地の賃貸

事業名	契約年月日	契約相手方	契約面積
中勢北部サイエンスシティ第1期事業	H16.3.26ほか	企業	m ² 70,299.64
合 計			70,299.64

開発公社事業報告書

契 約 額	支 払 額	未 払 額	備 考
円 261,499,081	円 183,771,576 77,727,505 計 261,499,081	円 0	令和5年度支払額77,727,505円は前年度から予算を繰越し支払い
300,359,500	300,359,500	0	
561,858,581	378,087,005	0	

契 約 額	売 却 収 益	備 考
円 231,107,097	円 231,107,097	
231,107,097	231,107,097	

契 約 額	売 却 収 益	備 考
円 31,155,595	円 31,155,595	
31,155,595	31,155,595	

契 約 額	売 却 収 益	備 考
円 69,691,000	円 69,691,000	戸建住宅用地 6 区画
150,472,000	150,472,000	企業用地 1 区画
220,163,000	220,163,000	

保 証 金	賃 貸 料	備 考
円 77,076,000	円 79,499,226	事業用定期借地権設定（10年～30年）
77,076,000	79,499,226	

(6) 理事会議決事項

区 分	議案番号	件 名	議決年月日
第 1 回	認 定 第 1 号	令和 4 年度津市土地開発公社会計決算について	R5. 4. 28
	報 告 第 1 号	令和 4 年度津市土地開発公社会計予算繰越計算書について	
第 2 回	議 案 第 1 号	津市土地開発公社副理事長の任命につき同意を得るについて	R5. 6. 28
	議 案 第 2 号	工場等の立地に関する協定の締結について	
	議 案 第 3 号	土地の処分について	
第 3 回	議 案 第 4 号	令和 5 年度津市土地開発公社会計補正予算（第 1 号）について	R5. 8. 1
第 4 回	議 案 第 5 号	土地の取得について	R5. 8. 30
第 5 回	議 案 第 6 号	令和 5 年度津市土地開発公社会計補正予算（第 2 号）について	R6. 3. 22
	議 案 第 7 号	令和 6 年度津市土地開発公社会計予算について	
	報 告 第 2 号	津市土地開発公社事業資金借入金の引合い結果について	
	報 告 第 3 号	中勢北部サイエンスシティ住宅用地の分譲状況について	

(7) 監査実施状況

実 施 年 月 日	摘 要
令和 5 年 4 月 2 5 日	津市土地開発公社監事の監査が行われた。
令和 5 年 8 月 1 4 日	津市土地開発公社監事の監査が行われた。
令和 5 年 1 1 月 2 日	津市土地開発公社監事の監査が行われた。
令和 6 年 2 月 8 日	津市土地開発公社監事の監査が行われた。

(8) 役員に関する事項

氏 名	就 任 年 月 日	退 任 年 月 日	摘 要
小 松 雅 和	令和 5 年 4 月 1 日	令和 7 年 3 月 3 1 日	理 事 長
磯 部 典 生	令和 5 年 6 月 2 9 日	令和 7 年 3 月 3 1 日	副理事長
稲 森 文 彦	令和 5 年 4 月 1 日	令和 7 年 3 月 3 1 日	常務理事
倉 田 浩 伸	令和 5 年 4 月 1 日	令和 7 年 3 月 3 1 日	理 事
伊 藤 秀 利	令和 5 年 4 月 1 日	令和 7 年 3 月 3 1 日	理 事
小 柴 勝 司	令和 5 年 4 月 1 日	令和 7 年 3 月 3 1 日	理 事
宮 田 雅 司	令和 5 年 4 月 1 日	令和 7 年 3 月 3 1 日	理 事
渡 邊 公 隆	令和 5 年 4 月 1 日	令和 7 年 3 月 3 1 日	理 事
藤 井 孝 則	令和 5 年 4 月 1 日	令和 7 年 3 月 3 1 日	理 事
土 方 良 明	令和 5 年 4 月 1 日	令和 7 年 3 月 3 1 日	監 事
南 条 弥 生	令和 5 年 4 月 1 日	令和 7 年 3 月 3 1 日	監 事

令和 6 年 5 月 2 日提出

津市土地開発公社
理事長 山下 佳寿

7 令和5年度津市土地開発公社会計決算書注記事項

(重要な会計方針)

1 たな卸資産の評価基準及び評価方法

個別法にて、公有用地、代行用地は、原価法により、完成土地等、開発中土地は、低価法により評価しています。

2 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産の減価償却は、法人税法に規定する法定耐用年数による定額法を採用しています。

3 引当金の計上方法

(1) 賞与引当金

職員の期末手当及び勤勉手当の支給に備えるため、当年度末における支給見込額に基づき、当年度の負担に属する額を計上しています。

(キャッシュ・フロー計算書の注記)

1 現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表の現金及び預金の不一致

定期預金1千万円は、預入期間が12カ月のため、「現金及び現金同等物期末残高」には含んでいないことから、貸借対照表の「現金及び預金」と一致しません。

第 2 決 算 附 属 書 類

1 現金及び預金明細表

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	—	円 139,781	
預 金	普 通	87,626,454	決済用普通預金
	定 期	10,000,000	
合 計		97,766,235	

2 公有用地明細表

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加				
	面 積	金 額	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費	諸 経 費
下部田垂水線街路用地	m ² 3,558.00	円 428,382,800	m ² 0.00	円 0	円 0	円 0	円 0
港湾改修用地	14,207.72	162,921,952	0.00	0	0	0	0
上浜元町線街路用地	1,411.44	132,030,520	4,290.85	300,359,500	0	0	925,700
阿漕浦野田線道路改良用地	792.48	59,313,973	0.00	0	0	0	0
県営地域用水環境整備事業用地	4,788.00	20,155,903	0.00	0	0	0	0
半田久居線道路改良用地	1,142.18	146,535,017	0.00	0	77,727,505	0	0
合 計	25,899.82	949,340,165	4,290.85	300,359,500	77,727,505	0	925,700

3 代行用地明細表

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加				
	面 積	金 額	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費	諸 経 費
新横山目細線道路改良用地	994.88	8,707,346	0.00	0	0	0	0
半田久居線道路改良用地	2,224.48	30,232,876	0.00	0	0	0	0
合 計	3,219.36	38,940,222	0.00	0	0	0	0

4 完成土地等明細表

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加				
	面 積	金 額	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費	諸 経 費
中勢北部サイエンスシティ 第1期事業用地（住宅用地）	3,212.15	102,804,087	0.00	0	0	0	0
中勢北部サイエンスシティ 第1期事業用地（集合住宅用地）	3,821.00	0	0.00	0	0	0	0
中勢北部サイエンスシティ 第1期事業用地（企業用地）	5,723.00	76,479,272	5,222.94	32,363,344	1,617,120	26,695,615	18,431,053
合 計	12,756.15	179,283,359	5,222.94	32,363,344	1,617,120	26,695,615	18,431,053

高		当 期 減 少 高							期 末 残 高							備 考
支払利息	計	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費	諸 経 費	支払利息	計	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費	諸 経 費	支払利息	計	
円 451,676	円 451,676	㎡ 0.00	円 0	円 0	円 0	円 0	円 0	円 0	㎡ 3,558.00	円 345,126,000	円 0	円 0	円 2,231,030	円 81,477,446	円 428,834,476	上浜町六丁目地内
171,781	171,781	0.00	0	0	0	0	0	0	14,207.72	127,869,480	10,908,520	0	3,008,660	21,307,073	163,093,733	雲出本郷町地内
295,254	301,580,454	0.00	0	0	0	0	0	0	5,702.29	415,298,850	0	0	1,856,900	16,455,224	433,610,974	大谷町地内ほか
62,539	62,539	0.00	0	0	0	0	0	0	792.48	50,922,080	0	0	358,650	8,095,782	59,376,512	半田地内ほか
21,252	21,252	0.00	0	0	0	0	0	0	4,788.00	18,244,000	0	0	0	1,933,155	20,177,155	大里野田町地内
120,242	77,847,747	1,142.18	39,062,556	184,975,661	0	106,215	238,332	224,382,764	0.00	0	0	0	0	0	0	半田地内
1,122,744	380,135,449	1,142.18	39,062,556	184,975,661	0	106,215	238,332	224,382,764	29,048.49	957,460,410	10,908,520	0	7,455,240	129,268,680	1,105,092,850	

高		当 期 減 少 高							期 末 残 高							備 考
支払利息	計	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費	諸 経 費	支払利息	計	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費	諸 経 費	支払利息	計	
9,181	9,181	0.00	0	0	0	0	0	0	994.88	6,367,232	0	0	1,664,391	684,904	8,716,527	芸濃町椋本地内
16,210	16,210	2,224.48	30,030,480	0	0	186,476	32,130	30,249,086	0.00	0	0	0	0	0	0	半田地内
25,391	25,391	2,224.48	30,030,480	0	0	186,476	32,130	30,249,086	994.88	6,367,232	0	0	1,664,391	684,904	8,716,527	

高		当 期 減 少 高							期 末 残 高							備 考
支払利息	計	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費	諸 経 費	支払利息	計	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費	諸 経 費	支払利息	計	
0	0	1,463.15	21,311,248	1,266,235	16,700,222	10,324,635	5,553,473	55,155,813	1,749.00	18,410,464	1,093,882	14,427,071	8,919,296	4,797,561	47,648,274	あのつ台三丁目地内
0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	3,821.00	0	0	0	0	0	0	あのつ台三丁目地内
13,002,343	92,109,475	5,222.94	32,363,344	1,617,120	26,695,615	18,431,053	13,002,343	92,109,475	5,723.00	21,811,117	1,014,883	25,888,052	17,340,082	10,425,138	76,479,272	あのつ台一丁目地内 あのつ台五丁目地内
13,002,343	92,109,475	6,686.09	53,674,592	2,883,355	43,395,837	28,755,688	18,555,816	147,265,288	11,293.00	40,221,581	2,108,765	40,315,123	26,259,378	15,222,699	124,127,546	

5 有形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C) D	当期減価 償却額 E	減価償却 累計額 F	差引期末 残高 D-F	摘要
車両その他の 運搬具	円 703,500	円 0	円 0	円 703,500	円 0	円 703,499	円 1	
工具器具及 び備品	1,961,332	0	738,700	1,222,632	0	1,222,592	40	
所有権移転 外リース資産	8,576,000	0	8,576,000	0	1,591,824	0	0	
合 計	11,240,832	0	9,314,700	1,926,132	1,591,824	1,926,091	41	

6 短期借入金明細表

取引相手方	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
桑名三重信用金庫	% 0.180	円 300,000,000	円 0	円 300,000,000	円 0
百五銀行	0.200～ 0.240	300,000,000	900,000,000	800,000,000	400,000,000
合 計	—	600,000,000	900,000,000	1,100,000,000	400,000,000

7 賃貸事業の用に供する土地明細表

資 産 区 分	貸借対照表計上額	摘 要
中勢北部サイエンスシティ第1期事業用地	282,170,911	16,000.11㎡ 契約期間 H19.3.5～R9.3.4
〃	87,719,295	4,375.77㎡ 契約期間 H24.1.5～R24.1.4
〃	82,891,559	4,192.75㎡ 契約期間 H24.5.1～R14.9.30
〃	14,817,680	839.93㎡ 契約期間 H25.9.1～R15.8.31
〃	37,948,879	2,152.64㎡ 契約期間 H25.12.1～R15.11.30
〃	158,301,070	12,458.49㎡ 契約期間 H26.9.1～R21.8.31
〃	206,500,071	11,709.30㎡ 契約期間 H28.3.13～R8.3.12
〃	144,939,970	8,341.90㎡ 契約期間 H30.5.7～R21.8.31
〃	88,280,266	5,005.81㎡ 契約期間 R1.10.1～R11.9.30
合 計	1,103,569,701	貸付面積 65,076.70㎡

8 資 本 金 明 細 表

区 分	出 資 団 体 名	出 資 金	摘 要
基 本 財 産	津 市	円 10,000,000	
合 計		10,000,000	

9 引当金明細表

区 分	期首残高	当期増加額	当 期 減 少 額		期末残高	摘 要
			目的使用	そ の 他		
	円	円	円	円	円	
賞与引当金	1,622,436	1,671,372	1,622,436	0	1,671,372	
計	1,622,436	1,671,372	1,622,436	0	1,671,372	

10 事業収益明細表

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	円 231,107,097	
	代行用地売却収益	31,155,595	
土地造成事業収益	完成土地等売却収益	220,163,000	
	造成地賃貸収益	79,499,226	
合 計		561,924,918	

11 事業原価明細表

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	円 224,382,764	
	代行用地売却原価	30,249,086	
土地造成事業原価	完成土地等売却原価	147,265,288	
合 計		401,897,138	

令和 5 年 度

津市土地開発公社監査報告書

津市土地開発公社監事

令和 6 年 4 月 3 0 日

津市土地開発公社
理事長 山下 佳寿 様

津市土地開発公社

監事 大 方 長 明 

監事 福 耕 稔 

令和 5 年度津市土地開発公社会計決算の監査について

津市土地開発公社定款第 7 条第 5 項の規定に基づき監査を実施したので、その結果を下記のとおり報告します。

記

- 1 監査の対象
決 算 書 類
決 算 報 告 書
損 益 計 算 書
貸 借 対 照 表
キャッシュ・フロー計算書
財 産 目 録
事 業 報 告 書
決算附属書類
- 2 監査の実施日
令和 6 年 4 月 3 0 日
- 3 監査方法の概要
令和 5 年度決算書類と決算附属書類について関係諸帳簿と照合及び計数の確認を行い、会計処理の適否について審査した。
- 4 監査の結果
監査に付された決算書類等の計数は正確であり、関係会計帳簿の記載と合致し、損益計算書、貸借対照表及びキャッシュ・フロー計算書は法令に従い公社の損益、財産又は資金の状況を適正に表示しているものと認めた。