

第 9 回 第 1 農 地 部 会 議 事 録

日 時 平成 27 年 9 月 17 日 (木) 午前 10 時 00 分

場 所 津市芸濃庁舎 2 階 中会議室 3・4

出席部会委員 1 池田 長義 ・ 2 太田 義政 ・ 3 森 恒利 ・ 5 青木 正司
6 赤塚 薫 ・ 7 伊藤 征一 ・ 9 大田 武士 ・ 10 奥山 勘五郎
13 丹羽 芳久 ・ 14 前田 紀男 ・ 15 杉谷 正美 ・ 16 田中 茂人
22 中林 長一 ・ 23 平井 秀次 ・ 43 後藤 勝 ・ 48 前川 正次
以上 16 名

欠席委員 20 中川 文博

出席部会員外委員 会長 守山 孝之

議長 第 1 農地部会長 伊藤 征一

事務局職員 奥野事務局長・鈴木次長・竹田主査

総合支所 河芸：服部主査 美里：小林主幹 安濃：北角担当主幹
芸濃：清水主査 香良洲：中山担当主幹

議事録署名者 3 森 恒利 ・ 23 平井 秀次

事 項

報告第 1 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について
報告第 2 号 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出について
報告第 3 号 農地法第 4 条第 1 項第 7 号の規定による届出について
報告第 4 号 農地法第 5 条第 1 項第 6 号の規定による届出について (所有権移転)
報告第 5 号 農地法第 5 条第 1 項第 6 号の規定による届出について (賃貸借権)
報告第 6 号 農地法第 5 条第 1 項第 6 号の規定による届出について (使用貸借)

議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について
(農業委員会許可・所有権移転)

議案第 2 号 農地法第 4 条第 1 項の規定による許可申請について (農業委員会許可)

議案第 3 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について
(農業委員会許可・所有権移転)

議案第 4 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について
(農業委員会許可・賃貸借権)

議案第 5 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について
(農業委員会許可・使用貸借)

議案第 6 号 非農地証明願について

議案第 7 号 農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定による農地利用集積計画の
決定について (別冊)

議 事 の 大 要

議 長	<p>それでは、第9回第1農地部会を開催させていただきます。 本日の欠席は中川委員、1名でございます。出席委員は16名です。 それでは、議事録署名者を私のほうからご指名をさせていただきます。 3番 森委員、23番 平井委員、よろしく願いいたします。 まず初めに、会長の専決等の報告事項に入ります。1号から6号まで、事務局から一括してよろしく願いします。</p>
事 務 局	<p>それでは、議案書の1ページ、2ページのほうをお願いいたします。 報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知についてでございます。 番号1から16で、2ページになりますが、合計で件数は16件、合計面積は田で3万1,761㎡でございます。 これらにつきましては、農地の賃貸借を、貸人、借人、双方の合意により解約をしたものであります。 次に、3ページから7ページのほうをお願いいたします。 報告第2号 農地法第3条の3第1項の規定による届出についてでございます。 番号1から10で、7ページになりますが、合計で件数は10件、面積は59,813.62㎡で、その内訳としまして田が39,617㎡、畑が20,196.62㎡でございます。 これらにつきましては、相続の届出でございます。 なお、現況地目が宅地になっているところにつきましては、無断転用の可能性がありますので、届出人に対して指導をさせていただいております。 次に、8ページをお願いいたします。 報告第3号 農地法第4条第1項第7号の規定による届出についてでございます。 番号1、共同住宅用地、番号2、駐車場及び小屋用地、番号3、駐車場用地、この3件で、合計面積は1,990㎡。このうち田が1,644㎡、畑が346㎡でございます。 9ページをお願いいたします。 報告第4号 農地法第5条第1項第6号の規定による届出について（所有権移転）でございます。 番号1及び番号2、分譲住宅用地、番号3、貸駐車場用地、番号4及び番号5、分譲住宅用地、番号6、一般個人住宅用地、番号7、一般個人住宅用地及び駐車場用地、番号8、一般個人住宅用地 以上、件数は8件で、合計面積は9,663㎡。この内訳は田が8,929㎡、畑が734㎡でございます。 10ページをお願いいたします。 報告第5号 農地法第5条第1項第6号の規定による届出について（賃貸借権）でございます。 番号1、これは津市防災物流施設建築工事のための一時転用で、工事関係者駐車場用地の1件です。合計面積は田で915㎡でございます。</p>

11ページをお願いいたします。

報告第6号 農地法第5条第1項第6号の規定による届出について（使用貸借）でございます。

番号1、一般個人住宅用地、番号2、太陽光発電施設、駐車場及び管理用地の2件で、合計面積は畑で1,174㎡でございます。

報告案件につきまして、以上で説明を終わります。よろしくをお願いいたします。

議長 事務局より説明があったとおりでございます。それでは、議案事項に入ります。

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について（農業委員会許可・所有権移転）、事務局の説明をお願いいたします。

事務局 それでは、議案書12ページをお願いいたします。

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について（農業委員会許可・所有権移転）でございます。

番号1、地区 高野尾、受人 _____、面積 11,160㎡、渡人 _____、面積 274㎡、申請地 高野尾町鯛本 _____、台帳地目・現況地目とも畑、面積 274㎡です。

これにつきましては、受人は、労力不足のため離農する渡人から申請地を譲り受け、営農を拡大するものです。

番号2、地区 黒田、受人 _____、面積 4万2,178㎡、渡人 _____、面積 13,396.23㎡、申請地 河芸町三行高城 _____、台帳地目・現況地目とも田で、面積 185㎡。

これにつきましては、受人は、労力不足のため営農を縮小する渡人から申請地を譲り受け、営農を拡大するものです。

以上、件数は2件、合計面積は、459㎡、この内訳としまして、田が185㎡、畑が274㎡でございます。

いずれの案件も、全部効率利用要件、農作業常時従事要件、下限面積要件、地域との調和要件など、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。

以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしくお願い申し上げます。

議長 事務局の説明が終わりました。

それでは、地元委員さんの意見を伺います。

1番、高野尾。

赤塚委員 6番、赤塚です。この3条申請の受人と渡人は兄弟関係でございます。渡人はもう88歳になっておるということで、弟さんに譲るということです。何ら問題ないと思っておりますので、よろしくお願い致します。

議長 2番、黒田。

丹羽委員 13番、丹羽ですけれども。事務局の説明のとおりで問題はないと思っておりますので、よろしくお願いをします。

議 長	地元委員さんからは異議のない旨の発言がございました。皆さん、いかがでございましょうか。
部会委員	<一同 異議なし>
議 長	ありがとうございます。それでは、異議なしと認め、議案第1号については許可をすることに決定をいたします。 次に、議案第2号 農地法第4条第1項の規定による許可申請について（農業委員会許可）事務局のご説明をお願いいたします。
事 務 局	それでは、13ページをお願いいたします。 議案第2号 農地法第4条第1項の規定による許可申請について（農業委員会許可）でございます。 番号1、地区 草生、申請者（亡）_____相続人代表_____、申請地 安濃町草生野端_____、台帳地目・現況地目とも畑で、面積 917㎡外2筆で、合計面積 3,157㎡です。 これにつきましては、申請地を機械部品の製造工場、社屋、駐車場用地とするものです。農地区分は、第2種農地と判断されます。 件数はこの1件で、合計面積は、畑で3,157㎡でございます。 この案件につきましては、農地法第4条第2項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。 以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしくをお願いいたします。
議 長	はい、ありがとうございました。 事務局の説明が終わりました。それでは、地元委員さんのご意見を伺います。 1番、草生。
平井委員	23番、平井です。事務局の説明どおりでございます。場所につきましては、安濃町の_____の近くで、_____の交差点のところ、その交差点の山側と海側に分かれた土地でございます。何ら問ございませんので、よろしくお願いいたします。
議 長	地元委員さんからは異議のない旨の発言がございました。皆さん、いかがでございましょうか。
部会委員	<一同 異議なし>
議 長	はい、ありがとうございます。それでは、異議なしと認め、議案第2号については許可をすることに決定をいたします。 次に、議案第3号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について（農業委員会許可・所有権移転）事務局の説明をお願いいたします。
事 務 局	それでは、14ページをお願いいたします。 議案第3号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について（農業委員会許可・所有権移転）でございます。

番号1、地区 安東、受人 _____、渡人 _____外1名、申請地 安東町小川_____、台帳地目・現況地目とも畑で、面積 514㎡です。

これにつきましては、受人は、渡人から申請地を譲り受け、太陽光発電施設用地とするものです。

パネル設置面積は386.4㎡、転用面積の75.2%に当たります。農地区分は、第3種農地と判断されます。

番号2、地区 明、受人 _____、渡人 _____、申請地 芸濃町中繩仲小路_____、台帳地目・現況地目とも畑で、面積 330㎡。

これにつきましては、受人は渡人から申請地を譲り受け、一般個人住宅用地とするものです。農地区分は、第2種農地と判断されます。

番号3、地区 安西、受人 _____、渡人 _____、申請地 芸濃町岡本赤坂_____、台帳地目 田、現況地目 雑種地、面積 58㎡。

これにつきましては、受人は、渡人から申請地を譲り受け、通路及び農作業用地とするものですが、既に工事が完了しておりまして、始末書の提出がありますことから追認しようとするものです。農地区分は、第2種農地と判断されます。

番号4、地区 安西、受人 _____、渡人 _____、申請地 芸濃町小野平広垣内_____、台帳地目・現況地目とも畑で、面積 568㎡外1筆で、合計面積 891㎡です。

これにつきましては、受人は、渡人から申請地を譲り受け、太陽光発電施設用地とするものです。

パネル設置面積は498.15㎡で、不整形地であるということで転用面積の55.9%になります。農地区分は、第2種農地と判断されます。

番号5、地区 辰水、受人 農事組合法人_____理事_____、渡人 _____、申請地 美里町高座原中瀧_____、台帳地目 田、現況地目 宅地、面積 482㎡。

これにつきましては、平成18年12月に使用貸借権の設定で農地法第5条の許可を受けられておりますが、農業用倉庫を建築するというので許可を受けられておりますが、このたび所有権の移転登記をするため、改めて申請をされております。農地区分は、第2種農地と判断されます。

番号6、地区 草生、受人 _____、使用人 株式会社_____代表取締役_____、渡人 _____、申請地 安濃町草生板カス_____、台帳地目・現況地目とも畑で、面積 406㎡。

これにつきましては、受人は、渡人から申請地を譲り受け、通路及び資材置場用地として、株式会社_____に貸し付けるものです。農地区分は、第2種農地と判断されます。

番号7、地区 村主、受人 _____、渡人 _____、申請地 安濃町今徳山出_____、台帳地目・現況地目とも畑で、面積 461㎡。

これにつきましては、受人は渡人から申請地を譲り受け、一般個人住宅用地とするものです。農地区分は、第2種農地と判断されます。

番号8、地区 村主、受人 _____、渡人 _____、申請地 安濃町川西廣美_____、台帳地目 田、現況地目 畑、面積 183㎡。

これにつきましては、受人は渡人から申請地を譲り受け、一般個人住宅用地とするものです。農地区分は、第2種農地と判断されます。

番号9、地区 安濃、受人 _____、渡人 _____、申請地 安濃町安濃柱_____、台帳地目 田、現況地目 宅地、面積 38㎡外2筆、合計面

積 414㎡。

これにつきましては、受人は渡人から申請地を譲り受け、一般個人住宅、駐車場及び進入路用地とするものです。昭和28年ごろから、居宅や物置の一部として既に利用されておりまして、渡人から始末書の提出がありますことから追認しようとするものです。農地区分は、第2種農地と判断されます。

以上、件数は9件、合計面積は3,739㎡、この内訳は、田が761㎡、畑が2,978㎡でございます。

いずれの案件につきましても農地法第5条第2項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。

以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしくお願いいたします。

議長 はい、ありがとうございます。事務局の説明が終わりました。地元委員さんのご意見を伺います。
それでは、1番、安東。

太田委員 2番、太田です。11日に北部委員の方に現地を確認していただきました。問題ございませんので、よろしくお願いいたします。

議長 2番、明。

杉谷委員 15番、杉谷。周辺は住宅用地でございまして、周りに住宅が建っておりまして、下水道も完備されておるところでございまして、何ら問題がないと思います。よろしく願いをいたします。

議長 3番、4番、安西。

田中委員 16番、田中です。この案件、奥に小屋が建っており、その通路用地として利用しようとするものでございまして、問題がなかろうと思っておりますので、よろしく願いします。

4番です。_____さんはご高齢で、沢山の畑をお持ちですが管理をしていけないと言うことです。よろしく願いしたいと思います。

議長 5番、辰水。

事務局 議長、本日、中川委員欠席されておりまして、事前に問題ないという連絡をいただいておりますので、よろしく願いしたいと思います。

議長 わかりました。
6番、草生。

平井委員 23番、平井です。6番、7番、8番につきまして説明させていただきます。事務局の説明どおり何ら問題ございませんので、よろしく願いします。

議長 9番、安濃。

中林委員 22番、中林。ただいま事務局より説明がありましたとおりでございますの

で、許可することに問題はありません。

議長 地元委員さんからは異議のない旨の発言がございました。皆さん、いかがでございましょうか。

部会委員 <一同 異議なし>

議長 はい、ありがとうございます。それでは、異議なしと認め、議案第3号については許可をすることに決定をいたします。

次に、議案第4号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について（農業委員会許可・賃貸借権）事務局の説明をお願いいたします。

事務局 それでは、15ページと16ページのほうをお願いいたします。

議案第4号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について（農業委員会許可・賃貸借権）でございます。

番号1、地区 黒田、借人 株式会社_____代表取締役_____外1社、貸人 _____、申請地 河芸町三行高城_____、台帳地目、現況地目とも田、面積 702㎡。

これにつきましては、借人は、貸人との間で31年間の賃貸借権を設定し、申請地を_____用地とするものです。

農地区分は、第2種農地と判断されます。

番号2、地区 椋本、借人 _____株式会社代表取締役社長_____、貸人 _____、申請地 芸濃町椋本菖蒲谷_____、台帳地目 田、現況地目 雑種地、面積 308㎡外10筆で、合計面積 4,054㎡です。

これにつきましては、借人は、貸人と20年間の賃貸借権を設定し、申請地を太陽光発電施設用地とするものです。

パネル設置面積は、2,037.37㎡、転用面積の50.3%に当たります。

なお、申請地は平成20年10月ごろから、駐車場とか残土置き場に利用されておりまして、貸人のほうから始末書の提出があります。農地区分は、第2種農地と判断されます。

番号3、地区 明、借人 _____、貸人 _____、申請地 芸濃町中繩仲小路_____、台帳地目・現況地目とも畑で、面積 684㎡外1筆で、合計面積 1,397㎡。

これにつきましては、借人は、貸人と20年間の賃貸借権を設定し、申請地を太陽光発電施設用地とするものです。

パネル設置面積は、553.5㎡、転用面積の39.6%に当たります。農地区分は、第2種農地と判断されます。

番号4、地区 草生、借人 _____、貸人 _____、申請地 安濃町草生清水田_____、台帳地目・現況地目とも田で、面積 825㎡。

これにつきましては、借人は、貸人と20年間の賃貸借権を設定し、申請地を太陽光発電施設用地とするものです。

パネル設置面積は、498.15㎡、転用面積の60.4%に当たります。農地区分は、第2種農地と判断されます。

番号5、地区 草生、借人 _____、貸人 _____外1名、申請地 安濃町安部イザナギ_____、台帳地目・現況地目とも田で、面積 238㎡外

3筆、合計面積454㎡。

これにつきましては、借人は、貸人と20年間の賃貸借権を設定し、申請地を太陽光発電施設用地とするものです。

パネル設置面積は、354.2㎡、転用面積の78%に当たります。農地区分は、第2種農地と判断されます。

以上、件数は5件で、合計面積は7,432㎡、このうち田が5,018㎡、畑が2,414㎡でございます。

いずれの案件につきまして、農地法第5条第2項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。

以上で説明を終わります。ご審議のほどをよろしくお願いいたします。

議長 はい、ありがとうございました。事務局の説明が終わりました。地元委員さんのご意見を伺います。それでは、1番、黒田。

丹羽委員 13番、丹羽です。_____に抜けて行く交差点のところで、もう若干荒地化をしています。1号議案の第2号と同じ人で、もう片一方を賃借して、片一方を農家に所有権移転ということで処理をしたということでよいと思いますので、よろしく申し上げます。

議長 2番、棕本。

田中委員 16番、田中です。大がかりな現場確認をしていただきました。何ら問題がなかろうという結論に至っておりますので、よろしくお願ひしたいと思ひます。

議長 3番、明。

杉谷委員 15番、杉谷。これは片方が畑で、もう片方は雑木が生えておるようなところでありまして、何ら問題がございませんので、よろしくお願ひをいたします。

議長 はい、ありがとうございました。

平井委員 23番、平井です。草生は、4番と5番の2つです。場所はもう接近しております。事務局の説明のとおり何ら問題ございませんので、よろしくお願ひします。

議長 それでは、地元委員さんは異議のない旨の発言がございましたので、皆さん、いかがなものでございましょうか。

部会委員 <一同 異議なし>

議長 はい、ありがとうございます。それでは、異議なしと認め、議案第4号については許可することに決定をいたします。

次に、議案第5号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について（農

業委員会許可・使用貸借) 事務局の説明をお願いいたします。

事務局

それでは、議案書の17ページになります。

議案第5号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について(農業委員会許可・使用貸借)でございます。

番号1、地区 安濃、借人 _____、貸人 _____、申請地 安濃町太田南_____、台帳地目・現況地目とも田で、面積 218㎡です。

これにつきましては、借人は、貸人と20年間の使用貸借権を設定し、申請地を一般個人住宅用地とするものです。農地区分は、第2種農地と判断されます。

件数はこの1件で、この案件につきましては、農地法第5条第2項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。

以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしくをお願いいたします。

議長

ありがとうございます。事務局の説明が終わりました。

地元委員さんのご意見を伺いいたします。

1番、安濃。

中林委員

22番、中林。ただいま事務局より説明がありましたとおりでございますので、よろしくをお願いいたします。

議長

はい、ありがとうございました。皆さん、いかがなものでございましょうか。

部会委員

<一同 異議なし>

議長

ありがとうございます。それでは、異議なしと認め、議案第5号については許可をすることに決定をいたします。

次に、議案第6号 非農地証明願について、事務局の説明をお願いいたします。

事務局

18ページをお願いいたします。

議案第6号 非農地証明願についてでございます。

番号1、地区 高野尾、願出者 _____外1名、申請地 高野尾町中町_____、台帳地目 畑、現況地目 宅地、面積 611㎡外2筆で、合計面積 643㎡です。

これにつきましては、固定資産課税台帳記載事項証明書によりまして、大正13年から昭和55年にかけて、住宅が建築されていることが確認できます。

このことから、申請地は農地以外の用に供され、20年以上が経過している土地であり、これは、津市農業委員会非農地証明事務取扱要領第3条第1項第2号の規定に該当することから、農地ではない旨の証明をしても差し支えないものと考えます。

件数はこの1件で、合計面積は畑で643㎡でございます。

以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしくをお願いいたします。

議長

はい、ありがとうございました。

事務局の説明が終わりました。
地元委員さんのご意見を伺います。
1番、高野尾。

赤塚委員 6番、赤塚です。11日に事務局と地元委員で現地確認していただきまして、空き家になっておりますけれども、20年以上も経過しているということで、何ら問題はないと思いますので、よろしく願いいたします。

議長 地元委員さんからは異議のない旨の発言がございました。皆さん、いかがなものございましょうか。

部会委員 <一同 異議なし>

議長 ありがとうございます。それでは、異議なしと認め、第6号議案については証明することに決定をいたします。

次に、別紙でお配りしました、議案第7号 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について、事務局の説明をお願いいたします。

事務局 議案第7号 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について、でございます。

別冊の津市農用地利用集積計画のほうで、表紙の次のページになります、農用地利用集積計画地区別集計表のほうをごらんいただきたいと思います。

地区別に、下の合計欄で説明をさせていただきます。

まず、津地区をごらんください。田の賃貸借で6,666㎡、畑の使用貸借で2,582.64㎡、契約件数は13件でございます。

河芸地区につきましては、田の賃貸借で6,014㎡、契約件数は3件でございます。

安濃地区につきましては、田の賃貸借、使用貸借で28,622㎡、畑の使用貸借で3,612.39㎡、契約件数は8件でございます。

芸濃地区につきましては、田の賃貸借、使用貸借で14,421㎡、畑の賃貸借、使用貸借で1,669㎡、契約件数は7件でございます。

美里地区、香良洲地区につきましては、今回集積はございませんでした。

以上、合計で田の集積が、賃貸借、使用貸借を合わせまして55,723㎡、畑の集積が、賃貸借、使用貸借で7,864.03㎡、合計契約件数は31件で、合計面積は63,587.03㎡となっております。

次に認定農業者への集積状況でございます。

地区別の認定農業者への集積は、津地区で6件、河芸地区2件、安濃地区4件、芸濃地区1件で、合計13件、合計面積が26,802㎡でございます。

今回提出させていただきました利用集積計画につきましては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。

以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしくお願いいたします。

議長 ありがとうございます。事務局の説明が終わりました。皆さん、いかがなものございましょうか。

部会委員 <一同 異議なし>

議長 ありがとうございます。それでは、議案第7号について、農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について、適正であると認め、市長に進達をすることにいたします。ありがとうございました。

以上をもちまして本部会に付議されました案件の審議は全て終了いたしました。

以上をもちまして、第9回第1農地部会を終了させていただきます。

午前10時35分

上記は、第9回第1農地部会の議事を録したものである。

平成27年9月17日

議事録署名者 _____

議事録署名者 _____