

農地法第4条第1項の規定による許可申請書（記載例）

●●年●●月●●日

（あて先）津市農業委員会会長

現住所を記載してください。土地登記簿と住所が異なる場合は、住所がつながるように住民票等を添付してください。

申請者 **津市 太郎**

電話番号 **(059-●●●●-●●●●)**

下記のとおり農地を転用したいので、農地法第4条第1項の規定により許可を申請します。

1 申請者の住所等	住 所											
	<b>津市西丸之内●●番地</b>											
2 許可を受けようとする土地の所在等	土地の所在	地番	地 目		面積			耕作者の氏名		市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別		
	<b>津市●●町●●字●●</b>	<b>125</b>	<b>田</b>	<b>田</b>	<b>495 m<sup>2</sup></b>			<b>津市 太郎</b>		<b>市街化調整区域</b>		
	計 <b>495 m<sup>2</sup></b> (田 <b>495 m<sup>2</sup></b> 、畑 <b>m<sup>2</sup></b> )											
3 転用計画	(1) 転用事由の詳細	用 途	事由の詳細									
		<b>農業用倉庫</b>	<b>営農拡大のため大型農機具を購入し、農業用倉庫が必要となったため</b>									
	(2) 事業の操業期間又は施設の利用期間	<b>●●年●●月●●日から 永久</b>		理由について、できるだけ詳しく記入してください。								
(3) 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要	工事計画	第1期(着工●●年●●月●●日から●●年●●月●●日まで)				第2期(着工 年 月 日から 年 月 日まで)				合 計		
		名称	棟数	建築面積(建ぺい率)	所要面積	名称	棟数	建築面積	所要面積	棟数	建築面積(建ぺい率)	所要面積
	土地造成			<b>495 m<sup>2</sup></b>	※建築物は、住宅・店舗等の建物を示す。						<b>495 m<sup>2</sup></b>	
	建築物	<b>倉庫 1棟</b>	<b>115 m<sup>2</sup></b>	<b>350 m<sup>2</sup></b>	※工作物は、駐車場・資材置場等建物以外を示す。				<b>1棟</b>	<b>115 m<sup>2</sup></b>	<b>350 m<sup>2</sup></b>	
	小計	<b>1棟</b>	<b>115 m<sup>2</sup></b>	<b>350 m<sup>2</sup></b>	※建築面積は、1階の水平投影面積です。				<b>1棟</b>	<b>115 m<sup>2</sup></b>	<b>350 m<sup>2</sup></b>	
	工作物	<b>作業場 1か所</b>	<b>100 m<sup>2</sup></b>	<b>145 m<sup>2</sup></b>	※建ぺい率=合計建築面積/土地面積×100				<b>1か所</b>	<b>100 m<sup>2</sup></b>	<b>145 m<sup>2</sup></b>	
	小計	<b>1か所</b>	<b>100 m<sup>2</sup></b>	<b>145 m<sup>2</sup></b>	建ぺい率 22%以上か確認してください。22%以下の場合は、住宅面積の必要性を示した資料を添付してください。				<b>1か所</b>	<b>100 m<sup>2</sup></b>	<b>145 m<sup>2</sup></b>	
計	<b>1棟</b>	<b>215 m<sup>2</sup></b>	<b>495 m<sup>2</sup></b>					<b>1棟</b>	<b>215 m<sup>2</sup></b>	<b>495 m<sup>2</sup></b>		
4 資金調達についての計画	<b>事業費</b>		<b>調達方法</b>									
	<b>土地造成費 250万円、倉庫建設費 650万円</b>		<b>自己資金 250万円</b>									
	<b>作業場建設費 200万円</b>		<b>借入金 850万円</b>									
5 転用することによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害防止施設の概要	隣地説明について	<b>●●月●●日に隣地土地所有者●●さんに事業計画の説明をし、了承済</b>										
	土地造成について	<b>土地造成は盛土35cm</b>										
	土砂の流出について	<b>周囲にL型擁壁を設置して土砂の流出を防ぎます。また、工事に伴う周辺農地への被害はありません。</b>										
	日照・通風等について	<b>隣地農地に影響のないように高さ10mに制限します。</b>										
	用水について	<b>公共上水道を引き込みます。</b>										
	雨水処理について	<b>側溝に放流、地元自治会●●自治会長に●●月●●日に説明し、了承済</b>										
	汚水等処理について	<b>合併浄化槽を設置し側溝に放流、水利権者の●●土地改良区に●●月●●日説明し、了承済。</b>										
	その他	<b>万一周辺農地等へ被害を及ぼしたときは、当方で責任を持って解決します。</b>										
6 その他参考となるべき事項	<b>農用地除外申請●●月●●日提出済で、●●年●●月除外予定。開発許可 都市計画法●●条の開発許可申請●●月●●日提出済。仮登記権者了承済。</b>											

(記載要領)

- 申請者が法人である場合には、「氏名」欄にその名称及び代表者の氏名を、「住所」欄にその主たる事務所の所在地を、それぞれ記載してください。
- 「市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別」欄には、申請に係る土地が都市計画法による市街化区域、市街化調整区域又はこれ以外の区域のいずれに含まれているかを記載してください。
- 「転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要」欄には、工事計画が長期にわたるものである場合には、できる限り工事計画を6か月単位で区分して記載してください。
- 申請に係る土地が市街化調整区域内にある場合には、転用行為が都市計画法第29条の開発許可及び同法第43条第1項の建築許可を要しないものであるときはその旨並びに同法第29条及び第43条第1項の該当する号を、転用行為が当該開発許可を要するものであるときはその旨及び同法第34条の該当する号を、転用行為が当該建築許可を要するものであるときは、その旨及び建築物が同法第34条第1号から第10号まで又は都市計画法施行令第36条第1項第3号ロからホまでのいずれの建築物に該当するかを、転用行為が開発行為及び建築行為のいずれも伴わないものであるときは、その旨及びその理由を、それぞれ「その他参考となるべき事項」欄に記載してください。