

津市運動施設（安濃地域）指定管理者募集要項等に関する質問回答

No.	文書名	頁	質問項目	質問内容	回答
1	募集要項	3	6 指定管理料	各年度における指定管理料上限額の金額内容を募集要項10ページにあります経費一覧の経費区分（13区分）ごとにご教示ください。	別紙1のとおりです。
2	募集要項	3	6 指定管理料	募集要項 p3~4で、建築基準法の12条点検で発見された建築物本体の修繕費についても100万円が分担の基準でしょうか？	募集要項のP11「12 経費に関する事項（3）修繕費等の経費負担区分」の区分のとおりです。
3	募集要項	4	6 指定管理料	冷暖房設備に係る水光熱水費（3,279,349円/年）の記載がありますが、想定された使用料金及び使用量の内訳を電気および水道、ガス等ごとの種類別にご教示ください。	本市が想定した冷暖房設備に係る使用料金等は以下のとおりです。 電気使用料：634,768円/年（使用量：6,146kwh/年） ガス使用料：2,643,581円/年（使用量：5,874m ³ /年）
4	募集要項	4	6 指定管理料	冷暖房設備に係る保守点検料（871,290円/年）の記載がありますが、本件積算金額の根拠となりました事業者の御見積書および事業所名をご教示ください。	業務仕様書に基づき、津市競争入札参加資格者名簿の業者からの見積を積算の参考を使用していますが、見積書等は公表できません。
5	募集要項	4	6 指定管理料	募集要項 p3~4で、冷暖房設備にかかる光熱水費は、どの時点の単価を基準に積算されたものでしょうか？	令和5年度の単価を基準に積算しています。
6	募集要項	4	6 指定管理料	現在、市または現指定管理者が把握している施設の故障箇所・修繕見込み箇所を教えてください。	令和6年9月30日時点で本市が把握している箇所は、別紙2のとおりです。なお、別紙2に加えて、本公募の指定管理業務開始までに突発的なものが発生することも考えられます。
7	募集要項	4	6 指定管理料	故障箇所・修繕見込み箇所を引き継いだ場合どういった対応になるのかご教示をお願いします。	別紙2を基に修繕を行う必要があります。ただし、突発的なものや修繕の優先度が高いと認められる場合は、計画箇所に限らず修繕を行うことができるものとします。
8	募集要項	6	9 応募の手続 (1) 応募書類及び提出部数 ア 申請関係（工）	「共同事業者協定書又はこれに準ずるもの」とは、現在本施設の指定管理業務において締結している共同事業者の協定書の写しを提出するとの理解でよろしいでしょうか。ご教示をお願いします。	本公募に係る指定管理業務に関する協定書を提出していただく必要があります。
9	募集要項	7	9 応募の手続 (1) 応募書類及び提出部数 イ 法人等に関する書類関係（キ）	「法人税、消費税及び地方消費税」については、「未納税額のない証明書（その3の3）」を提出するとの理解で宜しいでしょうか。	満納がないことがわかる書類とします。
10	募集要項	9	10 事業計画書 (2) ウ 組織及び人員配置計画（ア）	（公財）日本スポーツ施設協会公認スポーツ施設管理士の資格及び乙種防火管理者の資格者は本申請時に弊社職員である必要がありますでしょうか？それとも業務開始前に、資格者を採用する事を明記する事で申請可能でしょうか？	募集要項P4「8 応募資格（1）応募者の形態・応募資格」に記載のとおり、応募資格となっていますので応募時に当該資格を有している必要があります。
11	募集要項	9	10 事業計画書 (2) ウ 組織及び人員配置計画（ア） b	トレーニングの方法や器具の取扱いについての知識、技能習得を目的とした内容の説明を実施できる指導実績・適切な指導能力とありますが、資格保有に関する条件はありますか。ご教示をお願いします。	資格保有に関する条件は、特にありません。
12	募集要項	9	10 事業計画書 (2) ウ 組織及び人員配置計画	参考に現在の雇用及びパート等にて雇用されております人員数を教えていただくことは可能でしょうか？	現在の雇用及びパート等で雇用している人数は、現在の指定管理者の提案によるものであり、法人情報であることから公表できません。 なお、本市が本公募で想定している人員数は、正社員（週40時間勤務）が2名、非正規職員（1人週40時間勤務）が5.5人です。
13	募集要項	9	12 経費に関する事項 (1) 津市運動施設（安濃地域）の収入	学校体育施設管理業務の記載がありますが、管理対象の学校（学校名）をご教示ください。	津市立京観中学校、津市立安濃小学校、津市立村主小学校、津市立明合小学校、津市立翠生小学校の計5校です。
14	募集要項	10	12 経費に関する事項 (1) 津市運動施設（安濃地域）の収入	冷暖房設備の使用料（1,845,242円）の記載がありますが、貴市の想定された冷暖房設備の年間使用時間数を内訳（冷房および暖房それぞれの時期）を含めてご教示ください。	年間使用時間数は以下のとおり想定しています。 冷房運転時期：6月から9月まで（4か月間） 暖房運転時期：12月から3月まで（4か月間） 1日の運転時間：7時間 1か月の稼働日数：冷房14日間、暖房15日間 空調稼働効率：30% 【算出】 冷房運転時間 7時間×14日×4か月間×0.3（空調稼働効率）＝117.6 暖房運転時間 7時間×15日×4か月間×0.3（空調稼働効率）＝126 合計：243.6時間（年間）
15	募集要項	10	12 経費に関する事項 (1) 津市運動施設（安濃地域）の収入	令和7年度4月からの体育館利用者の冷暖房使用時の利用料金は、市と管理者どちらが設定するのでしょうか。市で設定される場合は、利用料金を教えてください。	本市が設定します。利用料金は以下のとおりです。 【メインアリーナ冷暖房設備】 <全面> 1時間（1時間未満は、1時間とする。）当たり 4,400円 <2分の1使用> 1時間（1時間未満は、1時間とする。）当たり 2,200円 【サブアリーナ】 <全面> 1時間（1時間未満は、1時間とする。）当たり 1,800円 <2分の1使用> 1時間（1時間未満は、1時間とする。）当たり 900円
16	募集要項	10	12 経費に関する事項 (2) 津市運動施設（安濃地域）の管理運営に要する経費	令和5年度における貴市工事が3件で1,688,500円と記載がありますが、3件の工事名、工事金額、工事事業者名などをご教示ください。	令和5年度に本市が実施した修繕は以下のとおりです。 1 修繕名：津市安濃中央総合公園内体育館受水給排水弁修繕 金額：522,500円 業者名：有限会社ティール・エム・シー 2 修繕名：津市安濃中央総合公園内体育館バレーホールポイント修繕 金額：253,000円 業者名：長永スポーツ工業株式会社三重支店 3 修繕名：津市安濃中央総合公園内野球場雨樋取替その他修繕 金額：913,000円 業者名：安濃建設株式会社

17	募集要項	12 経費に関する事項 (2) 津市運動施設(安濃地域)の管理運営に要する経費	募集要項 p10で過去2年間の経費について、修繕料は2年間で、ほぼ100万円前後の突増です。P4の現行の指定管理者から報告を受けた個所の修繕計画では約280万円程度で推移しています。P10の修繕料には基準額50万の100万円への変更に伴う50万から100万未満の分が含まれていないと注釈があります。今回の対象施設にかかる市が行った50万円~100万円の修繕の突増額はどの程度でしょうか？	令和5年度の修繕実績はNo16のとおりです。 なお、令和4年度に本市が実施した修繕は以下のとおりです。 1 修繕名：津市安濃グラウンドフェンス修繕 金 額：491,700円 ※ 本修繕は、実施設計時には、50万円を超えていましたが、入札により50万円を下回っています。 2 修繕名：津市安濃中央総合公園内体育館外灯取替修繕 金 額：950,400円 3 修繕名：津市安濃中央総合公園内野球場ドア取替修繕 金 額：880,000円
18	募集要項	13 指定管理者選定方法及び基準 (1) 選定委員会の設置	選定委員の人数及び内訳(市職員〇名、弁護士〇名、会計士〇名など)をご教示ください。	選定段階における選定委員に関する情報は非公表とします。
19	業務仕様書	2 1 一般仕様 5 施設概要	業務履行場所の記載をいただいておりますが、管理区域の分かる図面及び詳細写真など御座いましたらご開示をお願いします。	別紙3及び別紙4の太黒枠の内側のとおりです。
20	業務仕様書	3 1 一般仕様 9 その他	業務の従事者等に対しては、雇用・労働条件に関し適切な対応等を図ることと記載がありますが、近年は毎年5%程度の最低賃金上昇率となっている状況です。この最低賃金上昇率を踏まえ貴市において、労働条件等に対して適切な対応を図ることを考慮し設定された最低賃金の上昇率(5年合計)および上昇金額(指定管理料へ反映させた金額)をご教示ください。 尚、本件において最低賃金上昇を想定されていない場合は、補填いただけるという理解で宜しいでしょうか、あわせてご教示をお願いします。	人件費は、別紙1「1.給料・法定福利費等」のとおりで、賃金上昇率は正規職員と非正規職員を合算して毎年1.5%ずつの上昇を見込んでいます。
21	業務仕様書	8 Ⅲ 業務別仕様 第1章 施設利用受付、開閉管理及び日常清掃業務 1 業務内容等 (2) 人員配置、業務時間	「午前8時30分から午後10時まで」と記載が御座いますが、開場時間が午後9時30分までに、午後10時までは2名の配置が必要との理解で宜しいでしょうか。ご教示ください。	お見込みのとおりです。
22	業務仕様書	13 第2章 トレーニングルームの器具等の設置及び指導業務 1 業務内容等 (2) 業務従事者 ア 人員配置、業務時間 (ア)	トレーニング指導員を毎週3日間(1日4時間)の配置とのことですが、こちらはどの時間帯かは申請者側で指定できるという理解でよろしいでしょうか？	お見込みのとおりです。
23	業務仕様書	13 第2章 トレーニングルームの器具等の設置及び指導業務 1 業務内容等 (4)	仕様書に記載の別紙仕様書10トレーニングルーム参考図が公開されていないように思いますが頂戴できますでしょうか？	別紙仕様書10「トレーニングルーム参考設置器具(保守点検を含む)」は、業務仕様書P38「津市安濃中央総合公園内体育館トレーニング器具設置及び保守点検業務仕様書」の誤りです。恐れ入りますが、訂正いたします。 また、設置につきましては「津市安濃中央総合公園内体育館トレーニング器具設置及び保守点検業務仕様書」で示した器具と説明会でご説明しましたとおり再利用する器具とともに指定管理者が設置することとなります。ただし、電気記録等の関係で配置には一定の制約は生じる場合があります。 ※ 再利用する器具は以下のとおりです。 ストレッチステーション、ストレッチマット、フラットベンチ、シーテッドインクラインベンチ、ユニットダンベル、ダンベルラック、バーベル用ゴムマット、アブドミナルボード・スタンド(2台)、バックハイパー、リファクスマイラー、デジタル握力計、デジタル背筋計、全自動血圧計、体重計、身長計
24	業務仕様書	13 第2章 トレーニングルームの器具等の設置及び指導業務 1 業務内容等 (4)	リース会社及びリース料並びに機器選定は全て申請者側の方で決定し提案するという理解でよろしいでしょうか？	トレーニング器具選定に関しては、業務仕様書P38「津市安濃中央総合公園内体育館トレーニング器具設置及び保守点検業務仕様書」で本市が指定する基準品をベースに提案していただき、本市の承認を受けて配置していただきます。
25	業務仕様書	15 第3章 施設維持整備日常管理業務 1 業務内容等	各施設及び周辺の除草・草刈作業、樹木・掘根の剪定などの記載がありますが、管理範囲を図面等にてご教示をお願いします。	別紙3及び別紙4の太黒枠の内側のとおりです。
26	業務仕様書	15 第3章 施設維持整備日常管理業務 1 業務内容等	安濃中央総合公園内の植栽等の管理は指定管理者で実施するのでしょうか、ご教示をお願いします。	No25で示した範囲において種裁等の管理をしていただきます。
27	業務仕様書	15 第3章 施設維持整備日常管理業務 1 業務内容 (2) 業務従事者 イ 業務内容 (ウ)	津市安濃中央総合公園内野球場の内野グラウンド、津市安濃中央総合公園内多目的グラウンド、津市安濃グラウンドの整地(津市安濃中央総合公園内野球場備品スポーツトラクター使用・・・)と記載が御座いますが、津市にてスポーツトラクターを備品購入いただけるという理解で宜しいでしょうか。ご教示ください。	購入予定はありません。
28	業務仕様書	47 第5章 津市安濃地域振興事業実施業務 2 特記事項	津市安濃地域振興事業実施業務として、指定管理者が主体(事務局)となり開催していましたが、特記事項にある全世代型イベントを年1回以上実施し、更に下記の地域振興事業を実施するとの理解で宜しいでしょうか。ご教示ください。 1 あおう「光れ!しかけ花火」祭り 2 種ヶ峰ハイキング 3 安濃町体育祭 4 スポレクチャレンジ(全世代型+グラウンドゴルフ大会)	あおう「光れ!しかけ花火」祭りは実行委員会が主体で行いますので、施設利用等にご協力いただきます。 スポレクチャレンジ(全世代型+グラウンドゴルフ大会)は、指定管理者が主体となって実施していただきます。 ただし、種ヶ峰ハイキング及び安濃町体育祭は、令和7年度以降は実施していただく必要はございません。
29	業務仕様書	47 第5章 津市安濃地域振興事業実施業務 2 特記事項	前回公募時にありました津市安濃地域振興事業実施業務(4事業:花火大会、市民体育祭、ハイキング、スポーツ大会)は自主事業として継続、継承していく必要性はございますか、ご教示ください。 尚、合わせて、前回公募時の地域振興事業に係る経費を事業(4事業分)ごとにご教示ください。	前回公募時にありました津市安濃地域振興事業実施業務の継続、継承については、No28のとおりです。 また、当該事業は実行委員会形式のため、令和5年度の補助金交付額を提示します。以下のとおりです。 1 あおう「光れ!しかけ花火」祭り 2,608,155円 ※ 台風による中止のため減額後の額となっています。減額前の交付額は6,000,000円です。 2 種ヶ峰ハイキング 450,000円 3 安濃町体育祭 815,000円 4 スポレクチャレンジ 374,000円

○ 津市運動施設（安濃地域）指定管理者業務（令和7年度～令和11年度）経費

別紙1

	項目	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度
支出	1. 給料・法定福利費等	22,801,604	23,143,628	23,490,782	23,843,144	24,200,791
	2. 消耗品費等	1,130,206	1,165,242	1,201,365	1,238,607	1,277,004
	3. 燃料費	63,448	63,448	63,448	63,448	63,448
	4. 光熱水費	14,861,005	14,861,005	14,861,005	14,861,005	14,861,005
	5. 修繕料	2,780,063	2,780,063	2,780,063	2,780,063	2,780,063
	6. 通信運搬費	268,178	268,178	268,178	268,178	268,178
	7. 手数料等	1,548,278	1,548,278	1,548,278	1,548,278	1,548,278
	8. 委託料	6,712,343	5,963,645	6,040,030	6,952,703	6,196,255
	9. 使用料・賃貸料	2,663,760	2,663,760	2,663,760	2,663,760	2,663,760
	10. 備品購入費	160,671	165,652	170,787	176,081	181,540
	11. 保険料（施設賠償保険）	145,530	145,530	145,530	145,530	145,530
	12. 教育研修費	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000
	13. その他	493,049	43,049	43,049	43,049	43,049
	支出合計	53,642,135	52,825,478	53,290,276	54,597,847	54,242,902

○ 令和7年度～令和11年度の修繕計画（予定）（修繕費：100万未満）

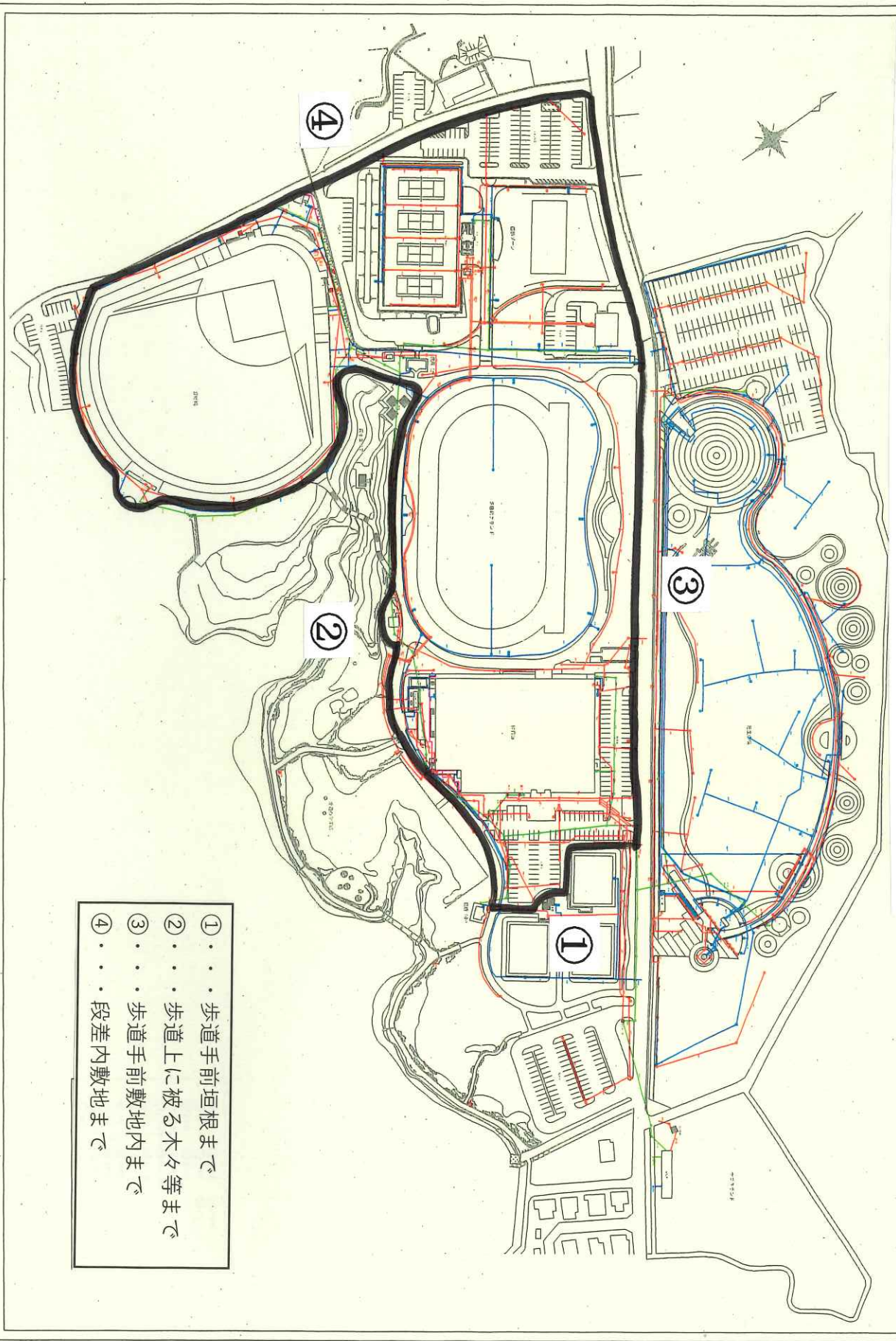
別紙2

修繕場所	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度
	修繕名	修繕名	修繕名	修繕名	修繕名
(1)体育館	役員室等空調機高性能フィルター交換	2階女子トイレフラッシュバルブ交換	消防設備（誘導灯）取替修繕	体育館前駐車場照明修繕	消防設備（誘導灯）取替修繕
	消防設備（誘導灯）取替修繕	会議室パーテーションキャスター交換			
	会議室用空調機室外機ファンモーター交換	体育館前掲示板の扉修繕			
	送風機のファンベアリング交換				
(2)野球場	スタンド雨漏り修繕（防水加工）	スタンド雨漏り修繕（防水加工）	スタンド雨漏り修繕（防水加工）	スタンド雨漏り修繕（防水加工）	機器庫排水修繕
	ベンチ横雨樋カバー修繕（1塁側・3塁側）	地下室側面防水加工	ベンチ座面一部取替修繕（1・3塁側）	ドア等の取替修繕	通路等の壁修繕
(3)テニスコート	屋外時計（ボール）の部品交換	防風ネットの劣化及び破れ		砂入り人工芝部分補修	防風ネットの劣化及び破れ
		砂入り人工芝部分補修			
(4)フットサルコート	照明灯交換	防風ネット部分修繕	照明灯交換	既設防球ネット部分修繕	防風ネット部分修繕
緊急修繕用・備品修繕	随時	随時	随時	随時	随時

○ 主な不具合箇所（下記の中には、令和6年度に修繕を予定しているものも含まれます。）

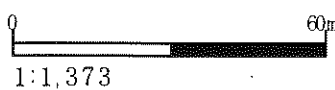
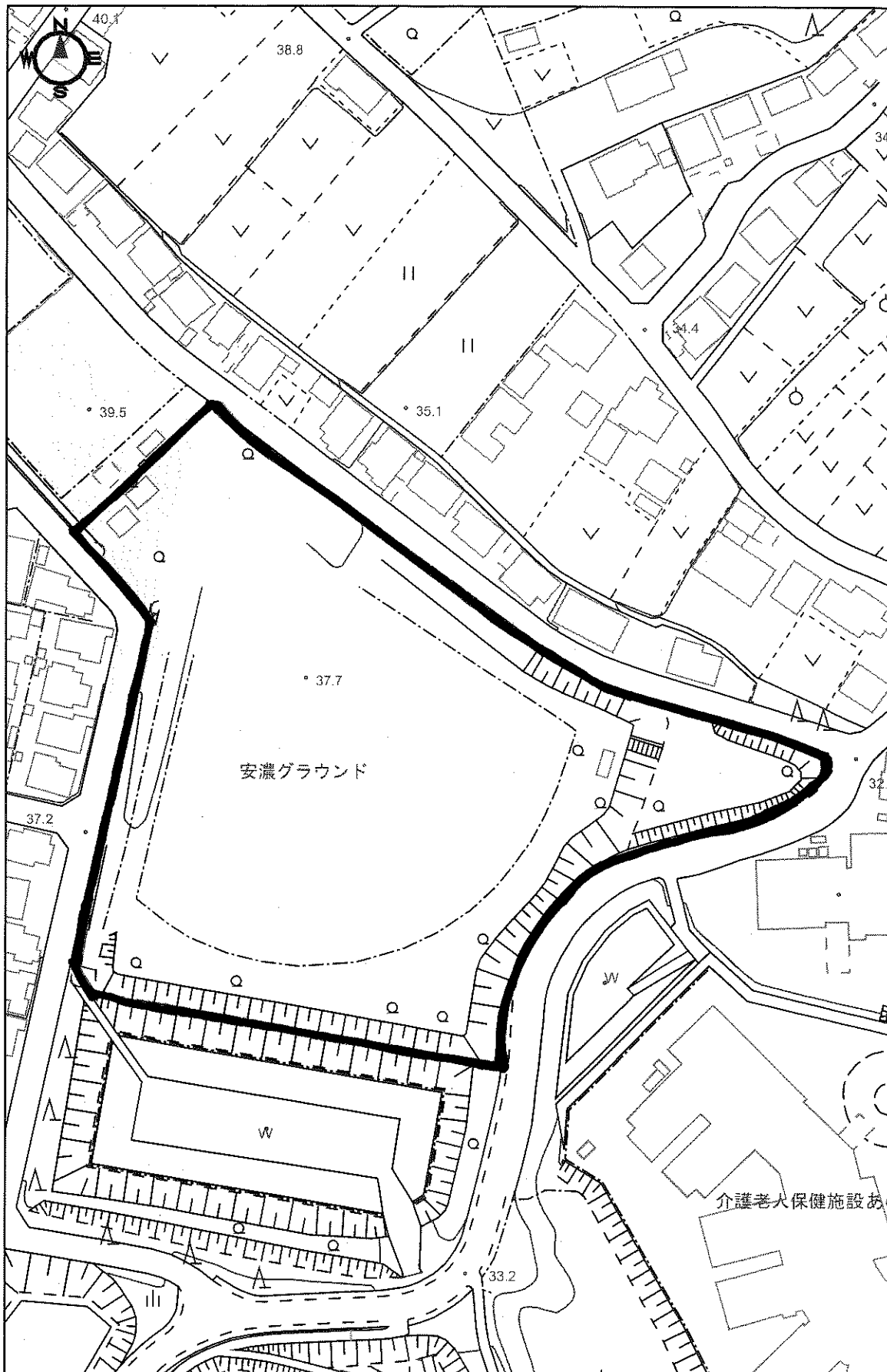
施設名	場所	状況
(1)体育館	会議室	各パーテーション金具作動不良あり
	サブアリーナ2F女子トイレ	ブラインドカーテンの破損及び歯抜け
	西側道路止水栓	フラッシュバルブ不良
	更衣室横トイレ	トイレ、洗面台、給湯等の元栓動作不良
	サブアリーナ	洗面台の排水パイプに腐食あり
	メインアリーナ器具庫床下	北側開き窓のロック金具破損
	体育館事務所前トイレ	破損
	役員室系統	女子トイレ汚水管修繕
	役員室、会議室、事務所	空調機圧縮機不調
	会議室系統	空調機高性能フィルター不良
	送風機EP-2	室外ファンモーター不調
	会議室3	ファンベアリング不良
	トレーニングルーム利用者優先駐車場	ドレンポンプ不良
	掲示板	ペイント剥がれ
(2)野球場	器具庫床ドア(グラウンド側)	扉外れ
	3塁側ベンチ裏トイレ	錆及び閉閉金具の不良
	本部前女子トイレ	扉外れ
	観覧席	汚水ポンプ作動不良
	スタンド雨どい交換	壁から水漏れ、地下ピットから水漏れ
	1・3塁側ベンチ	雨漏りコーキング
	玄関先スリッパ置き付近	スタンド雨どいの歪み
	本部前女子トイレ付近	椅子の割れ
	本部前身障者用トイレ付近	壁穴
	放送記録室前ドア付近	壁穴
	ミーティング室内	壁穴
	3塁側外縁フェンス	壁穴
	放送記録室内	天井なし部分あり
	本部席等	窓金具破損
3塁側シャワー	シリンドーなし	
スコアボード	電飾不良	
男子小便器のセンサー	センサー不良	
本部室	空調設備不調	
スコアボード	得点版不良	
(3)テニスコート	駐車場	白線薄れ
	コート	コートはがれ

津市安濃中央総合公園内津市運動施設（安濃地域）の範囲に関する図



- ①・・・歩道手前垣根まで
- ②・・・歩道上に被る木々等まで
- ③・・・歩道手前敷地内まで
- ④・・・段差内敷地まで

津市安濃グラウンドの範囲に関する図



出典：三重県市町総合事務組合三重県共有デジタル地図