

提案事業調書

2

1 団体について

団体名 地域おこし津

団体の活動目的	<p>① 過疎化現象の地域を選定し、空き家放置、空地の放置を地図帳に記入して、自治体と連携をとりながら、地域住民への迷惑行為を和らげる活動を行う</p> <p>① 地域おこしの為、「自分達の地域は自分達守ろう」住民への意識改革の促進を行なう</p> <p>② 空き家管理の実態調査と管理を行なう</p> <p>③ 津市への移住促進の計画プランを作成し移住促進を行なう</p>
これまでの活動実績	<p>① 橋南会館は市民の集会場四カ所の花壇に花を植付け、ほぼ毎日水やり、時には肥料を施す。落ち葉管理は長方形の深さ1Mを三カ所2日間で掘付けて、落ち葉を入れるように管理人へ、お願いをしました</p> <p>② 船頭町団地児童公園は全くの無管理状態で、年1回の町内会の清掃のみで、折角のプランコ、滑り台、鉄棒三カ所も殆ど利用者が少なく、管理する事にしました。</p> <p>2020年10月23日を第1回目とし、週1回の草取りと周囲に花を1/4程植付けました。普段は2日に1回の水やりを徹底しました。</p> <p>③ 角や食堂の東(裏)通り付近は半数近くが空き家、空地で全くの無管理状態夏から秋にかけて、ヤブ蚊が多くよく指されてしまいあす又夏場には2回程蛇と出会いビックリしたのと怖さで唾然としてしまいました</p> <p>付近住民は荒れ放題の環境に半分あきらめておられ、そこで、地域おこし津の代表宮川鎮雄が立ち上がり、道路の整備や、プランターを30個購入して植え付けを5名で行ないました</p> <p>そして、毎月第二土曜日9時～10時を清掃日と決め、継続中です。</p>
交付金を受けた過去の実績	<p>■初めて</p> <p><input type="checkbox"/>津市市民活動団体設立等支援交付金 (年度)</p> <p><input type="checkbox"/>津市市民活動推進交付金 (回)</p>

2 提案事業について

事業名	地域おこし(まちづくりの推進を図る活動)
公益活動の分野	<p><input type="checkbox"/>① 保健、医療又は福祉の増進を図る活動</p> <p><input type="checkbox"/>② 社会教育の推進を図る活動</p> <p>■③ まちづくりの推進を図る活動</p> <p><input type="checkbox"/>④ 観光の振興を図る活動</p> <p><input type="checkbox"/>⑤ 農山漁村又は中山間地域の振興を図る活動</p> <p><input type="checkbox"/>⑥ 学術、文化、芸術又はスポーツの振興を図る活動</p> <p><input type="checkbox"/>⑦ 環境の保全を図る活動</p> <p><input type="checkbox"/>⑧ 災害救援活動</p> <p>■⑨ 地域安全活動</p> <p><input type="checkbox"/>⑩ 人権の擁護又は平和の推進を図る活動</p> <p><input type="checkbox"/>⑪ 国際協力の活動</p> <p><input type="checkbox"/>⑫ 男女共同参画社会の形成の促進を図る活動</p> <p><input type="checkbox"/>⑬ 子どもの健全育成を図る活動</p> <p><input type="checkbox"/>⑭ 情報化社会の発展を図る活動</p> <p><input type="checkbox"/>⑮ 科学技術の振興を図る活動</p> <p>■⑯ 経済活動の活性化を図る活動</p> <p><input type="checkbox"/>⑰ 職業能力の開発又は雇用機会の拡充を支援する活動</p> <p><input type="checkbox"/>⑱ 消費者の保護を図る活動</p>

<p>団体が解決を目指す津市の地域課題 【津市の現状と課題を具体的に記載してください】</p>	<p>津市の空き家は2万世帯を超え、殆どが、無管理状態で、更に高齢化と一人住まいも多く、緊急課題だと思ふ。</p>	
<p>事業の内容 【場所（どこで） 対象（誰に・何人に） 内容（どうする） を記載してください。】</p>	<p>実施場所 津市柳山津興 1563-7 地域おこし津（橋南会館）の半径2KM以内に絞り込む 対象者・・・空き家、空地の無管理状態の持ち主（個人）が対象者 内 容・・・①地域の整備＞空き家管理調査＞アボの取付＞管理費用100円～＞10件 ② 提案事業1・・・月額100円/月・しっかり管理4000/月、空地2000/月 ③ 提案事業2・・・地域おこし津独自のシェアハウス事業（企画、設計、施工、清掃管理・・・モデルハウス見学～）・・・公開プレゼンテーションにて詳細に ④ 提案事業3・・・夏暑くない、冬寒くない500万パック（17.5坪）の提案・・・1件目標・・・サーモグラフィや湿度温度計（足腰頭の位置に設置）視覚や違いと施工内容で他社との差別化を測る</p>	
<p>本年度新たに 取り組む内容 又は 前年度から 発展させた内容</p>	<p>本年度新たな取り組み ① 移住促進の計画プランを作り上げる ② 空き家管理の為にリスト作りと料金プランの作成 前年度から発展させた内容 ① 町美化運動の推進（事業の原点） ② 新システム・シェアハウス事業の為に、モデル住宅を70%完成する。</p>	
<p>事業を行うこと で期待される 成果とその 目標 【目標を数値で 示してください】</p>	<p>成果としては ① ボランティア活動要因・・・10名（現在5名） ② 空き家管理のPRが地域に先ずはゼロから初年度5%位浸透出来る様努力する 目標 ① 空き家管理を初年度10件目標に体験談を作り上げて2期目には倍増を狙う ② シェアハウス事業の受注・・・今期1件目標 ③ 移住促進の計画プランを作成し県外から移住促進を図る・・・1名</p>	
<p>事業のスケジュール</p>	<p>4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月 1月 2月 3月</p>	<p>町美化運動の為に、三カ所の春からの花を植付ける 事業の原点・・・奈良から移住して5年目人脈も資金も知識も無い為、小さな活動、運動から開始 空き家・空地の料金プランの作成 空き家管理の為に道具を購入 空き家管理台帳を第一段階完成させる 物件の工事受注に取組む・・・コロナが終息を見込んで 秋の緑地化運動の申請を行う 地域おこし津のPRの原点 空き家管理の為に第二段階の計画を行う 秋の緑地化運動の実地報告書を三カ所提出三カ所～四カ所に増やす 移住促進の計画プラン 工事受注の完成を行なう 県外からの移住促進のHPの立上げ 移住促進の計画プランの実地 県外から移住促進を1～2名行う</p>
<p>実績報告書提出予定日</p>	<p>令和4年 3月 31日頃</p>	

第3号様式

提案事業収支予算書

(収入の部)

項目	内訳・計算根拠	予算額
津市市民活動推進交付金	□市民活動団体設立等支援交付金 (交付対象経費合計…A×1/2、上限10万円)	
	■市民活動推進交付金 (交付対象経費合計…A×1/2、上限20万円)	200,000
自己資金	個人預金より	267,400
他の補助金収入		
事業収入	空き家リフォーム工事25万×2件	500,000
その他収入	空き家管理3800円×10=	38,000
収入合計…①		1,005,400

(支出の部)

項目	内訳・計算根拠	予算額	市費充当予定額	
交付対象経費	報償費	講師・指導料・・・20000×2回	40,000	20,000
	交通費	講師・指導者の交通費3000円×2回	6,000	3,000
	消耗品費	プリンターインク、印刷用紙、文房具等	20,000	10,000
	印刷製本費	チラシ200枚×50円=10000円、営業活動小道具貸出含1千×20=2万	30,000	15,000
	燃料費	顧客訪問、ショールーム案内単価126円×23.8L=3千円×2回(3ヶ月毎)	6,000	3,000
	光熱水費	モデルの維持管理費用の光熱費は昨年実績240,189円で、東部屋西部屋応接間部分は完全に分離されており、シェア部分を含めて1/3にしました。4-7月6600×4ヶ月分	26,400	13,200
	通信運搬費	事業展開の為に携帯電話・I T代6000円×4ヶ月分=24,000円	24,000	12,000
	保険料	工事請負の為に人的損害保険3000円×4ヶ月分	12,000	6,000
	委託料	HPの立上げ	50,000	25,000
	使用料及び賃借料	事業説明会・・・部屋代2000×2回、プロジェクター其の他	4,000	2,000
	手数料			
	備品購入費(5万円以内)	提案資料見積等で必須プリンター21千、狭い道路運搬リヤカー3.3万、断熱測定サーモグラフィ46千非接触式温度湿度計ではありません	100,000	50,000
	その他経費	津市バナー広告4-7月2万×4ヶ月分	80,000	40,000
交付対象経費合計…A		398,400		
交付金額(A×1/2) 市民活動団体設立等支援交付金 上限10万円 市民活動推進交付金 上限20万円			199,200	
交付対象外経費	人件費	スタッフ1名×5万=4ヶ月	200,000	
	食糧費	ボランティアお茶・コーヒー代150円×50人	7,000	
	備品購入費(5万円を超える部分)	パソコン購入・管理に関する物品購入	200,000	
	その他経費	空き家管理F C料・・・検討中	200,000	
交付対象外経費合計…B		607,000		

※収入合計予算額と支出合計予算額は合致(①=A+B)

この資料は、公開資料となります。