

## 物件調書

## 1 売買物件に関する基本情報の告知

## (1) 土地の情報

所在	地番	登記地目	登記面積
津市白山町中ノ村字高戸	84番2	雑種地	40 m <sup>2</sup>

接面道路の状況	北側 市道中ノ村線 幅員約 4m
都市計画	都市計画区域外
その他法令などの規制	
電気	引き込みは可能ですが、詳しくは電気事業者へ問い合わせる必要があります。
ガス	非都市ガスエリアです。詳しくはガス事業者へ問い合わせる必要があります。
上水道	接面道路に給水管があります。詳しくは上下水道事業局へ問い合わせる必要があります。
下水道	公共下水道計画区域外です。詳しくは上下水道事業局へ問い合わせる必要があります。
特記事項	① 売買物件は住持遺跡の文化財包蔵地に指定されています。 ② 売買物件の西側には、電力事業者が所有する電力柱とその支線が設置されていますが、当該電力柱などを残置したまま所有権移転します。所有権移転後の電力柱などの継続設置に係る手続については、買主と電力事業者の間で行う必要があります。 ③ 売買物件については、登記所に令和6年2月作成の地積測量図が備え付けられています。