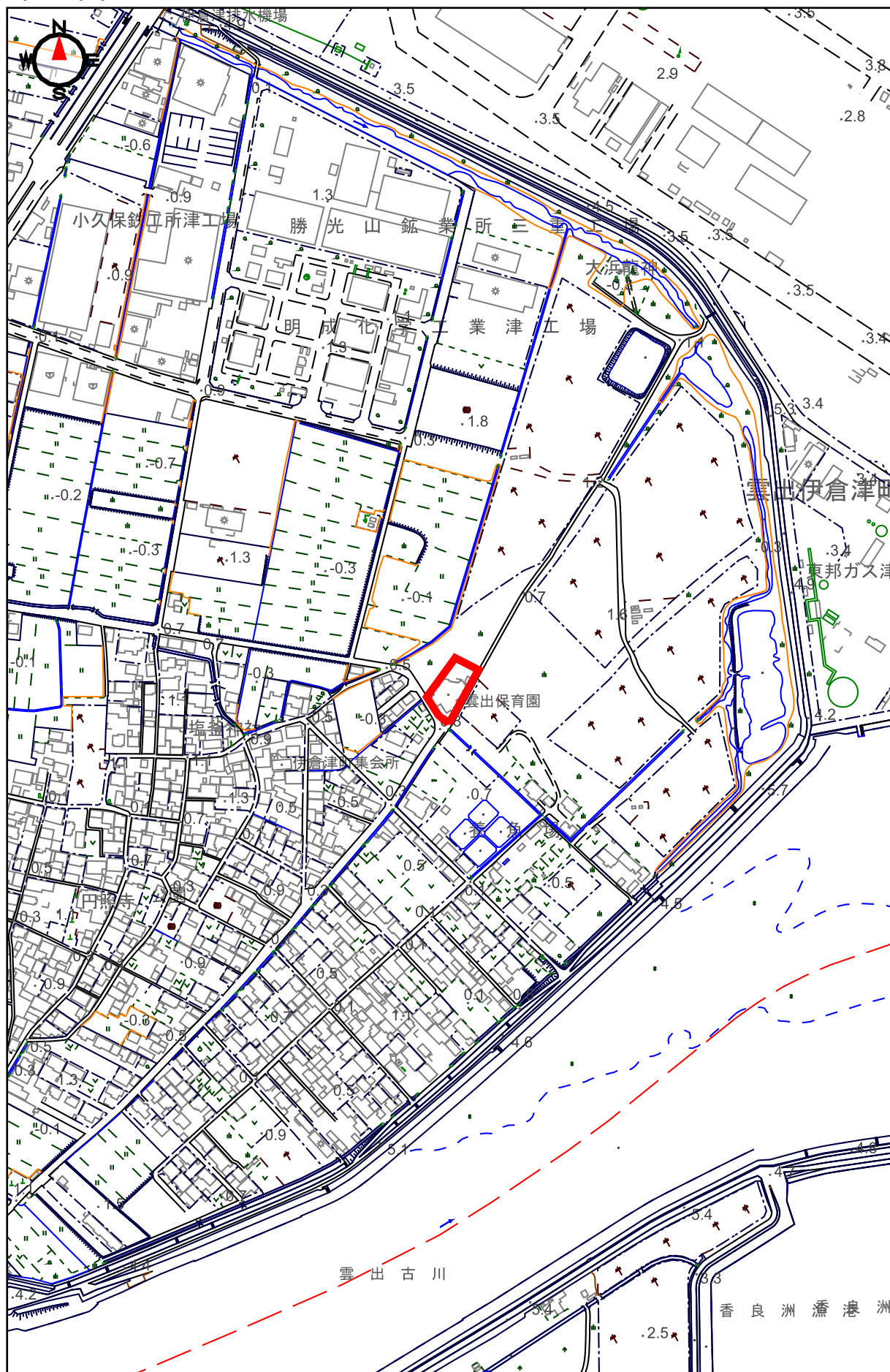


令和7年度第5回津市公有財産売却 参考資料

物件番号3 津市雲出伊倉津町

- 1 位置図
- 2 現況写真
- 3 全部事項証明書
- 4 公図
- 5 地積測量図

位置図



0 200m
1:5,000

物件番号3：現況写真



1 南側から敷地を望む



2 南西側から敷地を望む



3 北東から敷地を望む



4 北西から敷地を望む



5 西境界、擁壁の状況



6



7



8

※赤線は境界の目安を示すものです。実際の境界とは異なります。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成 1 1 年 9 月 9 日	不動産番号	1 9 0 0 0 0 0 4 5 0 8 3 9
地図番号	余 白	筆界特定	余 白		
所 在	津市雲出伊倉津町字二十二割				余 白
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1 4 7 3 番 3	田	1 1 0 1		1 4 7 3 番から分筆 〔昭和 4 4 年 8 月 2 9 日〕	
余 白	余 白	1 4 3 8		③ 1 4 7 6 番を合筆 〔昭和 4 5 年 7 月 1 3 日〕	
余 白	宅地	1 4 3 8	0 0	②③昭和 4 4 年 1 0 月 3 日地目変更 〔昭和 4 5 年 8 月 4 日〕	
余 白	余 白	余 白		昭和 6 3 年法務省令第 3 7 号附則第 2 条第 2 項 の規定により移記 平成 1 1 年 9 月 9 日	
余 白	余 白	1 4 5 4	5 2	③ 1 4 7 5 番 1 を合筆 〔令和 3 年 9 月 8 日〕	
余 白	余 白	1 4 3 5	1 2	③ 錯誤 ③ 1 4 7 3 番 3、1 4 7 3 番 4 に分筆 〔令和 3 年 9 月 8 日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	合併による所有権登記	昭和 4 5 年 7 月 1 3 日 第 1 6 8 8 6 号	所有者 津 市 順位 3 番の登記を移記
	余 白	余 白	昭和 6 3 年法務省令第 3 7 号附則第 2 条第 2 項 の規定により移記 平成 1 1 年 9 月 9 日
2	合併による所有権登記	令和 3 年 8 月 2 6 日 第 1 9 0 4 8 号	所有者 津 市



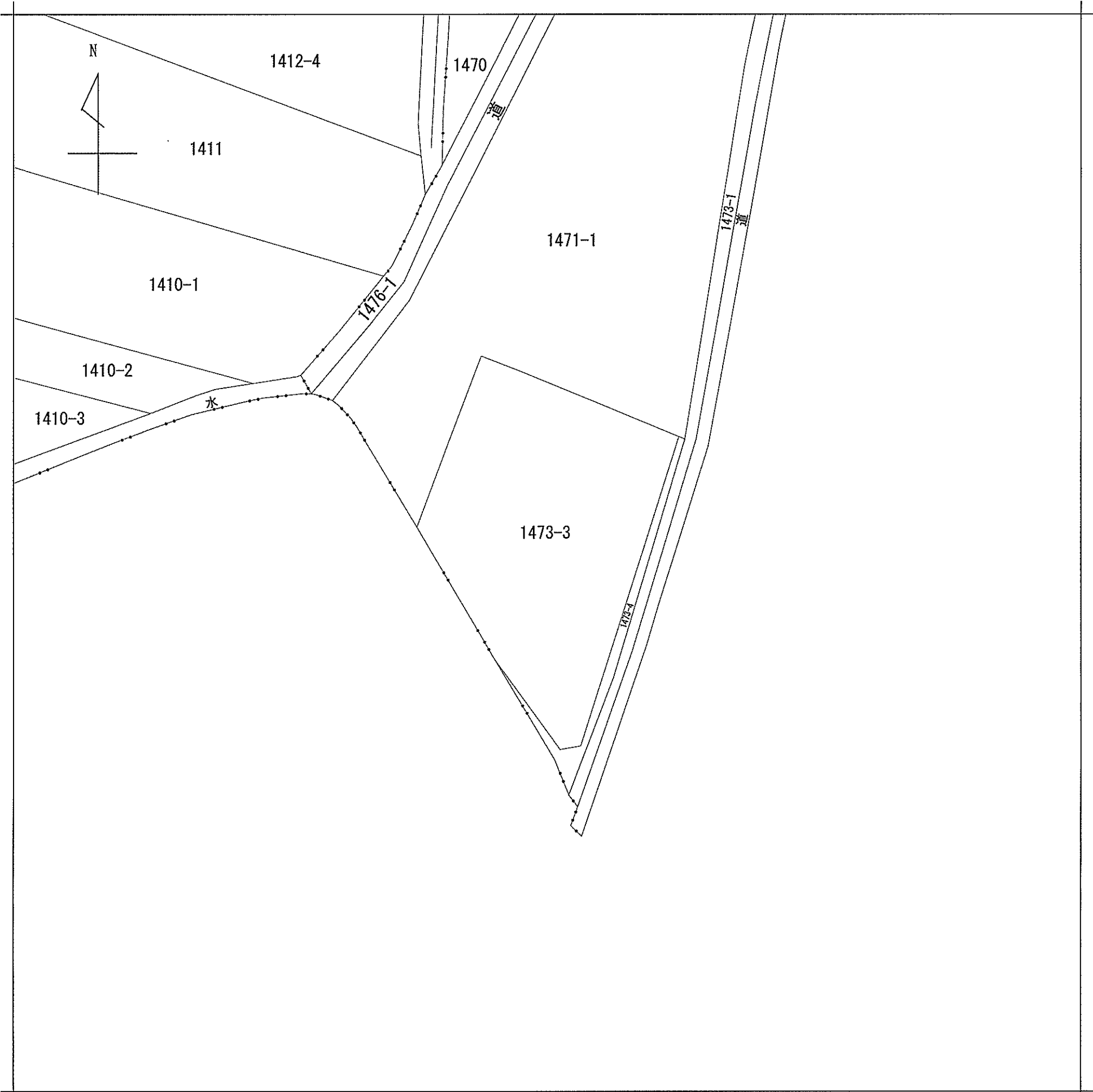
これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和 6 年 1 月 2 3 日
津地方法務局

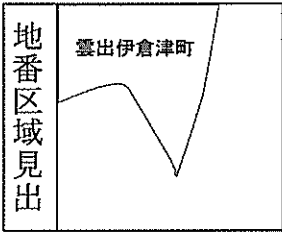
登記官

田 代 尚 昌





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	津市雲出伊倉津町字二十二割				地番	1473番3		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)				補事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年1月23日
津地方法務局

請求番号：10-6
(1/1)

登記官

田代尚昌



公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年1月23日 津地方事務局

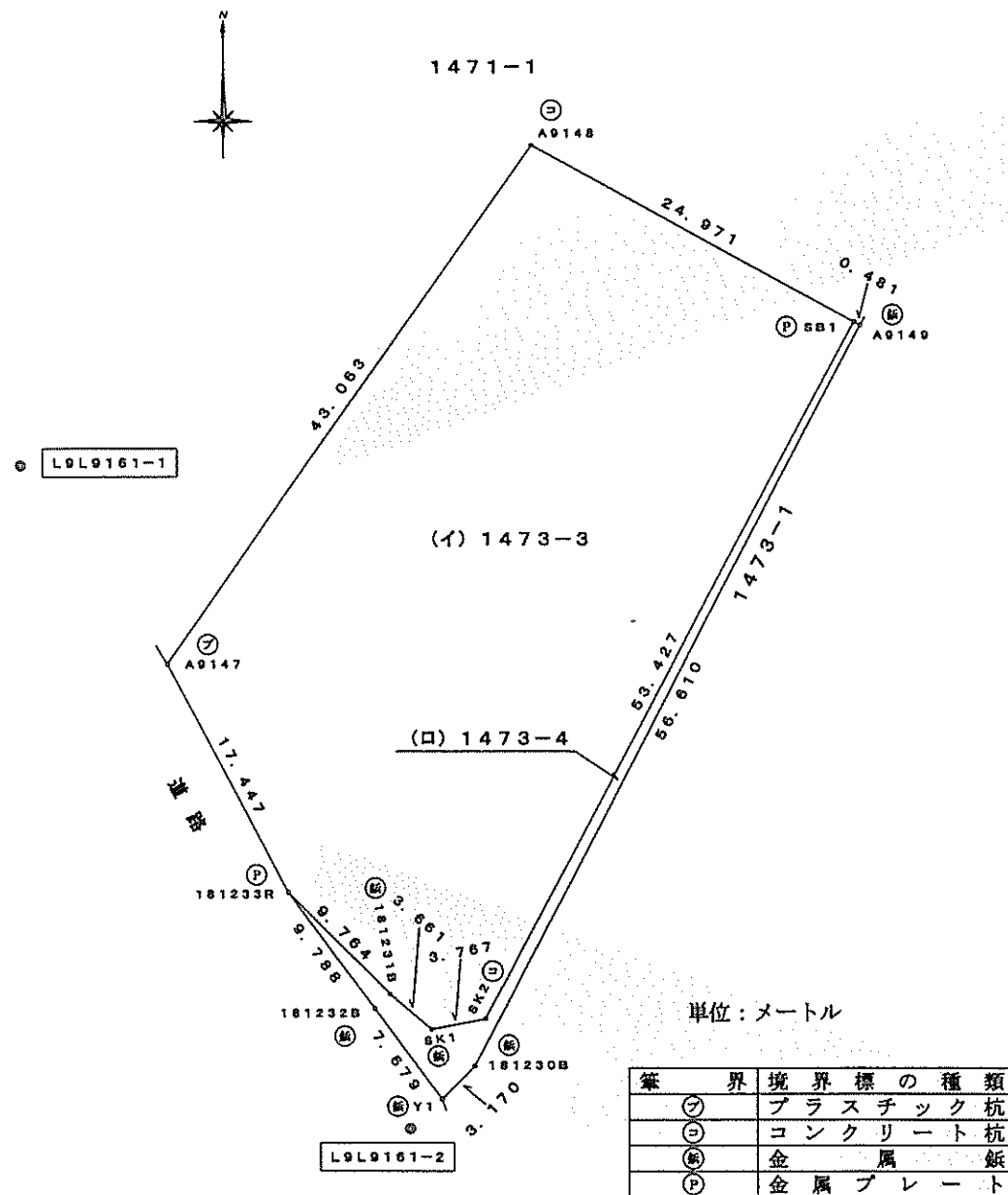
登記官

田代尚昌



地番	1473-3 1473-4	地積測量図
土地の所在	津市雲出伊倉津町字二十二割	

座標求積表					
(イ) 1473-3					
地名	標識	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
A9148	()	-147777.668	49746.074	-23.149	-1151571.867026
A9147	()	-147812.776	49721.136	-50.481	-2509972.666416
181233R	()	-147828.149	49729.384	-22.279	-1107920.946136
181231B	()	-147836.054	49736.287	-9.278	-461453.270786
SK1	()	-147837.427	49739.076	-1.672	-83163.733400
SK2	()	-147836.726	49742.776	47.801	2377754.435576
SB1	()	-147789.626	49767.996	59.058	2939198.307768
				倍面積	2870.259580 m ²
				面積	1435.1297900 m ²
				地積	1435.12 m ²
(ロ) 1473-4					
地名	標識	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
181233R	()	-147828.149	49729.384	-0.958	-47640.749872
181232B	()	-147836.012	49735.213	-14.032	-697884.508816
Y1	()	-147842.181	49739.786	-3.925	-195228.660050
181230B	()	-147839.937	49742.026	52.325	2602751.458126
A9149	()	-147789.856	49768.418	50.311	2503898.877998
SB1	()	-147789.626	49767.996	-46.870	-2332626.972520
SK2	()	-147836.726	49742.776	-47.801	-2377754.435576
SK1	()	-147837.427	49739.076	1.672	83163.733400
181231B	()	-147836.054	49736.287	9.278	461453.270786
				倍面積	133.013475 m ²
				面積	66.5067375 m ²
				地積	66.50 m ²
小計					1501.6365275



基準点座標リスト			
点名	種別	X	Y
L9交11	街区多角点 (真鍮)	-147785.138	49690.353
L9L9161-1	街区多角点 (真鍮)	-147799.386	49711.226
L9L9161-2	街区多角点 (真鍮)	-147844.177	49737.616

座標系	世界測地系 VI
-----	----------

作成者	公益社団法人 三重県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 社員 土地家屋調査士 長谷川 吉久	申請人	津市長 前 葉 泰 幸	縮尺	1/500

