

津市産業・スポーツセンター指定管理者候補者の選定結果について

1 経緯

令和3年7月30日（金）から津市産業・スポーツセンター指定管理者募集要項（以下「募集要項」という。）に基づき、指定管理者の公募を行い、津市産業・スポーツセンター及び津市運動施設（津地域）指定管理者選定委員会（以下「選定委員会」という。）において、下記のとおり指定管理者候補者を選定しました。

2 選定委員会委員

委員長 倉田 浩伸 スポーツ文化振興部長
委員 山下 佳寿 政策財務部長
委員 奥田 寛次 総務部長
委員 藤牧 和弘 商工観光部長
委員 八木 規夫 津市スポーツ推進審議会 会長
委員 赤塚 法生 赤塚公認会計士事務所（公認会計士）

3 選定の経過

募集要項等の公表	令和3年7月30日（金）
説明会の開催	令和3年8月10日（火）
質問の受付（1回目）	令和3年8月10日（火）～同月13日（金）
質問の回答（1回目）	令和3年8月19日（木）
質問の受付（2回目）	令和3年8月20日（金）～同月24日（火）
質問の回答（2回目）	2回目質問なし
参加表明の受付	令和3年8月31日（火）～9月10日（金）
応募書類の受付	令和3年8月31日（火）～9月22日（水）
応募資格の確認	令和3年9月24日（金）
第1次審査	令和3年10月15日（金）
第2次審査	令和3年10月27日（水）

4 応募者の数

2者

5 審査の方法と経過

応募者2者については、選定委員会の事務局（市スポーツ振興課）において、募集要項の応募資格に適合しているかを点検し、2者全てが資格を有することを確認した上で、選定委員会の審査に付しました。

第1次審査では、応募者から提出された事業計画書等について、津市産業・スポーツセンター指定管理者候補者選定要領に基づき書類審査を実施し、両者を第2次審査対象者として選定しました。

第2次審査は、審査対象者2者からプレゼンテーション（各20分以内）を受けるとともに質疑応答（各30分程度）を実施し、津市産業・スポーツセンター指定管理者候補者選定要領に基づき審査を行い、この評価をもとに指定管理者候補者1者、次点1者を選定しました。

なお、応募者それぞれの評価結果については、次のとおりでした。

【評価結果】

評価項目		配点	評価結果	
			A者	B者
1 基本方針・成果目標	(1) 管理運営の基本方針	15	7.34	6.66
	(2) 成果目標と自己評価	10	7.34	6.66
	(3) 法人等の社会的責任	5	3.83	3.50
	計	25	18.51	16.82
2 実施体制・経営基盤	(1) 業務の実施体制、職員の研修・育成	10	7.66	6.00
	(2) 類似施設の管理運営実績	5	4.17	3.50
	(3) 経営基盤（財政的基礎）	5	4.50	3.50
	計	20	16.33	13.00
3 運営の計画	(1) 施設の運営に関する実施計画	10	7.66	7.00
	(2) 利用料金の設定の考え方	10	6.66	6.66
	(3) 利用者サービスの向上、トラブル防止策及び対応	10	7.66	6.66
	(4) 施設の利用促進・情報発信	10	7.66	7.34
	(5) レストランスペース、テナントスペース等の計画	5	3.67	3.83
	(6) 経済合理性	10	6.66	7.00
計	55	39.97	38.49	
4-1 事業実施（施設有効活用）の計画	(1) 事業の連携・協力	10	7.66	6.66
	(2) スポーツ大会・興行等の催事の誘致、民間ノウハウを活かした施設の利活用方法	10	8.00	7.34
	計	20	15.66	14.00
4-2 事業実施（施設有効活用）の計画（自主事業）	(1) 自主事業の計画	10	8.00	7.34
	(2) 経済合理性	5	3.67	3.33
	計	15	11.67	10.67
5 維持管理、施設管理の計画	(1) 維持管理の計画	10	7.34	7.00
	(2) 公平な利用の確保	5	3.83	3.33
	(3) 緊急時の対応	10	7.00	6.00
	(4) 個人情報保護・情報公開の取扱い	5	3.33	3.00
	(5) 経済合理性	5	3.33	3.50
計	35	24.83	22.83	
6 その他の計画	(1) 地域経済・社会への貢献策	5	3.67	3.50
	(2) その他の施設運営に係る提案	5	3.50	3.00
	計	10	7.17	6.50
7 経済合理性	(1) 費用対効果、経費の縮減、収支計画書の特徴	10	6.34	7.34
	(2) 収支計画	10	6.34	6.66
	(3) 指定管理料	10	6.34	7.66
	計	30	19.02	21.66
合計		210	153.16	143.97

72.93% 68.56%

6 指定管理者候補者の選定

(1) 指定管理者候補者

津市スポーツ・メッセネットワーク（A者）

（美津濃株式会社、ミズノスポーツサービス株式会社、国際セーフティ株式会社）

(2) 選定理由

津市産業・スポーツセンター指定管理者候補者選定要領に基づき、当該指定管理者の評価基準である「1 基本方針・成果目標、2 実施体制・経営基盤、3 運営の計画、4 事業実施の計画、5 維持管理、施設管理の計画、6 その他の計画、7 経済合理性」について、選定委員会が総合的に審査をした結果、最も高い評価点を得たA者を指定管理者候補者に、次に評価点の高いB者を次点とすることを決定しました。