

## メッセウイング・みえ維持管理業務 根拠法及び実施実績

| 業務内容    | 項目                              | 根拠法令    | 実施    |
|---------|---------------------------------|---------|-------|
| 電気設備    | 自家用電気工作物の保安管理                   | 電気事業法   | 12回/年 |
|         | 自家用電気工作物精密点検(B点検)               | 電気事業法   | 1回/年  |
|         | 非常用発電機設備点検整備                    |         | 1回/年  |
| 空調設備保守  | 冷温水発生機点検・冷暖房切替                  |         | 2回/年  |
|         | 冷温水器発生器、冷暖房切替                   |         | 1回/年  |
|         | 冷温水発生機(クリーンタワー清掃)               | ビル管理法   | 8回/年  |
|         | 空冷ヒートポンプチラー冷暖房切替・点検             | ビル管理法   | 1回/年  |
|         | 冷凍機定期点検(空冷ヒートポンプチラー)            | 高圧ガス保安法 | 1回/年  |
|         | 冷凍機定期点検(空冷ヒートポンプチラー)冷暖房切替       | 高圧ガス保安法 | 1回/年  |
|         | 冷凍機定期点検(空冷ヒートポンプチラー)の圧力弁・安全弁の点検 | 高圧ガス保安法 | 1回/年  |
|         | 空調設備自動制御保守点検                    |         | 2回/年  |
|         | 空調機・換気装置フィルター清掃                 |         | 2回/年  |
|         | 室内空調環境測定                        | ビル管理法   | 6回/年  |
| 消防設備保守  | 消防用設備点検                         | 消防法     | 1回/年  |
|         | 消防用設備点検(機器)                     | 消防法     | 1回/年  |
|         | 防火対象物定期点検                       | 消防法     | 1回/年  |
| 給排水設備保守 | 給水設備点検及び貯水槽清掃及び水質検査             | ビル管理法   | 1回/年  |
|         | 給排水設備点検(水質検査)                   | ビル管理法   | 1回/年  |
|         | 簡易専用水道検査                        | 水道法     | 1回/年  |
| その他業務   | 自動ドア定期点検                        |         | 2回/年  |
|         | エレベータ定期点検                       | 建築基準法   | 12回/年 |
|         | 展示ホール電動ステージ・ギャラリー移動観客席点検        |         | 1回/年  |
|         | 鼠・昆虫類の駆除防除                      | ビル管理法   | 2回/年  |
|         | 指定建築物、昇降機定期検査                   | 建築基準法   | 1回/年  |