

津球場公園内野球場グラウンド管理業務委託仕様書

1 総 則

本仕様書は、津球場公園内野球場グラウンド管理業務に適用する。

(1) 業務名

津球場公園内野球場グラウンド管理業務委託

(2) 実施場所

津球場公園内野球場 津市本町地内

2 業務内容

内野整備工(整正転圧：アングル引き、仕上げ転圧)	2回
内野補修工(塩化カルシウム散布工、化粧砂散布工、整正転圧工、 仕上げ転圧、補充土及び敷均し)	1回
外野芝管理(施肥：5回、人力除草：1回、芝刈り込み：10回、 目土：1回、散水：常時、薬剤散布：8回)	1式
整備工(ワーニングゾーン整正転圧：アングル引き、仕上げ転圧)	3回
雑工 U字溝清掃、フェールライン芝刈り	1式
附帯工 ポイントマーク、ホーム及びベースプレート取替	1式

※ 詳細については別紙設計書のとおり

3 業務実施時期 別紙工程表のとおり

4 費用負担の範囲

業務遂行等に要する光熱水費以外の費用は、すべて受注者の負担とする。

5 現有施設の使用

(1) 現有施設の使用は、当業務に係る施設の無償使用を認めるものとする。ただしその範囲は、運営管理に支障を及ぼさない限りにおいて認めるものは発注者の指示に従うものとする。

(2) 施設の使用にあたり受注者が施設内の建築物及び機器、装置並びに備品等を破損した場合は、すみやかに原状に復旧させると共に、その費用は受注者が負担するものとする。

6 提出書類

・着手前時

委託業務着手届	1部
業務担当責任者及び業務従事者届	1部
工程表(年間予定)	1部
その他必要な書類	1式

・業務中時

工程表(全体・詳細作業予定)	1部
使用材料承諾願い書(1部返却を含む。)	2部
委託業務写真	1部
(インデックス等で見やすく配慮及び不明確な場合ポンチ絵等にて注釈説明整理すること。)	
その他必要な書類	1式

・完成時

委託業務完了報告書 (報告書等のデータ用統括ファイル、背表紙他委託名入りタイトル付、業務完了及び作業写真等を完結)	1部
委託業務完了届	1部
委託業務完成写真(主要工種の前・中・後写真※委託業務完了報告書挿入)	1部
写真の分類	
施工前→施工中→完成の順で状態が判るようにする。	
写真の取り方	
同一被写体をできるだけ同一角度より撮影(施工中を除く。)し、写真は横取りを標準とし、施工中は作業員が写真に入るよう考慮する。	
その他必要な書類	1式
※提出書類の様式は原則として、A4サイズ(A3版A4折り可)とし、提出書類の詳細な完結方法は協議によるものとする。	

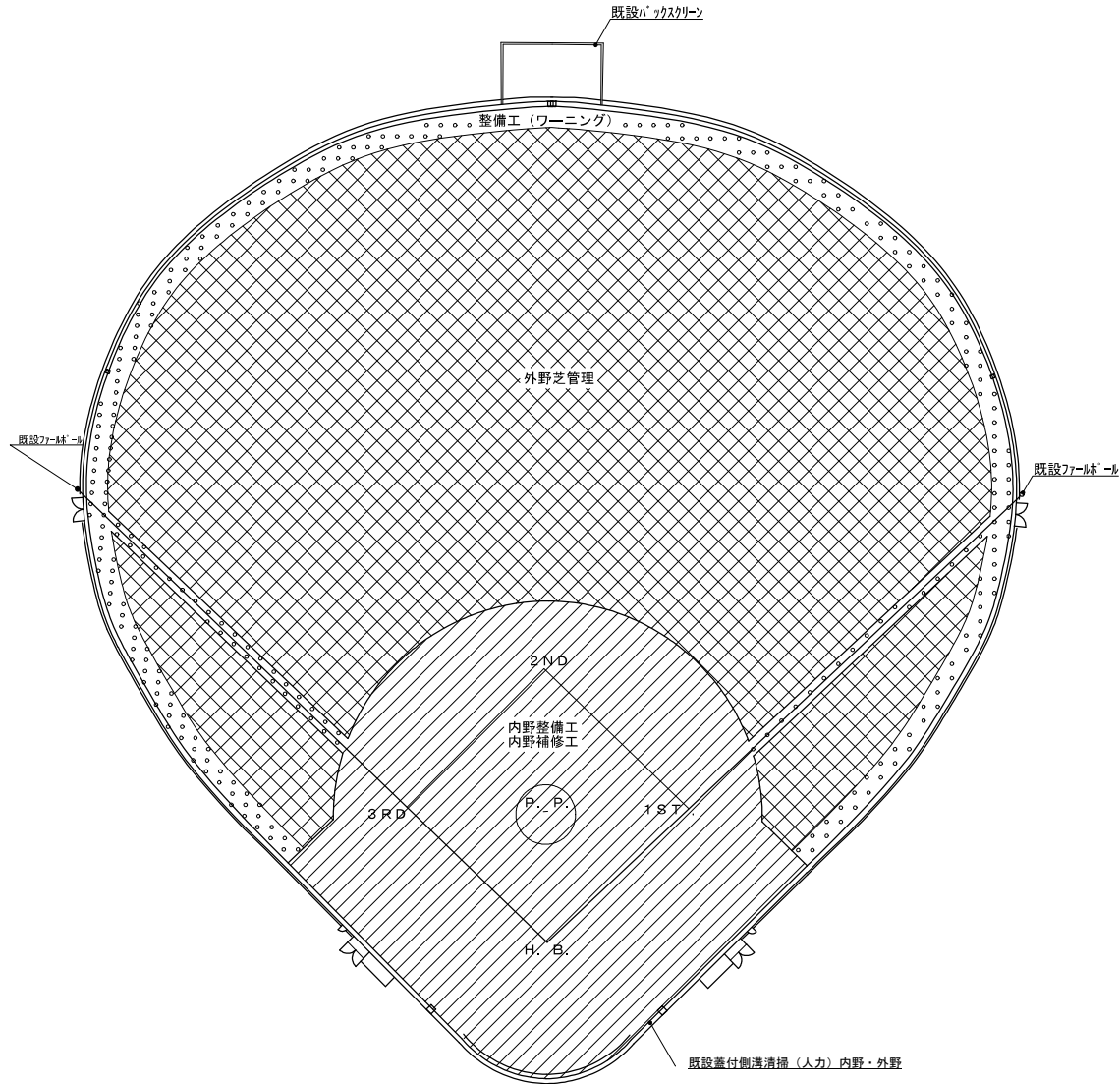
7 特記事項

- (1)当施設は公共施設のため、委託業務実施にあたっては日時等調整の上、運動施設運営及び管理に支障の無いように配慮すること。
また、夏の高校野球開催までにグラウンド整備を行い、そのコンディションを維持するため球場のナイター等使用に注意し、必要であれば再整備を行うこと。
- (2)使用材料については、使用する前に承諾願(目次及び資料等添付)を提出すること。
- (3)各工種については、着手日を事前に連絡するとともに完了後、受託者の確認を受けること。
- (4)管理計画は、標準を示すものであり現場状況、気象条件等で、実施月を変更する場合、監督員と協議し調整を行うこと。
- (5)肥料配分は標準を示すもので現場状況により配合変更すること。
- (6)目土の品質検査を行い、結果において目砂に変更する場合がある。
- (7)芝刈りは、6月～10月に集中するが、芝の生育状況により冬季の芝清掃に変更する場合がある。
- (8)芝散水については、原則隔日に全面積行うものとし、気象状況等に応じて請負者の良識に基づき増量散水をする事。
- (9)作業中は、作業員の過失又は不注意により生じた損害及び業務施工に関連して、既設構造物その他対外的に及ぼす損害は、受注者の負担とする。
- (10)この仕様書に明記されていない場合でも、業務遂行上当然必要であると認められるものは、受注者の責任において処理するものとする。
また、その他疑義については協議の上、発注者の指示に従うこと。

工 程 表

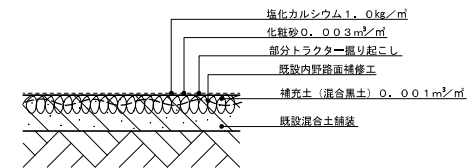
工 種 / 月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備 考
芝刈り工		2	2	2	1	1	1				1	10回
除草工 (除草剤)		1		1		1					1	4回 (人力含む)
施肥工		1	1	1	1						1	5回
防除工		1	1	1	1						1	5回
目土掛け工		1										1回

※上記工程表はあくまでも標準的なものであり、気温や天候で変更する場合には発注者の担当者と協議すること。
 契約後速やかに発注者の運動施設予定表と照合すること。



管理内容仕様書

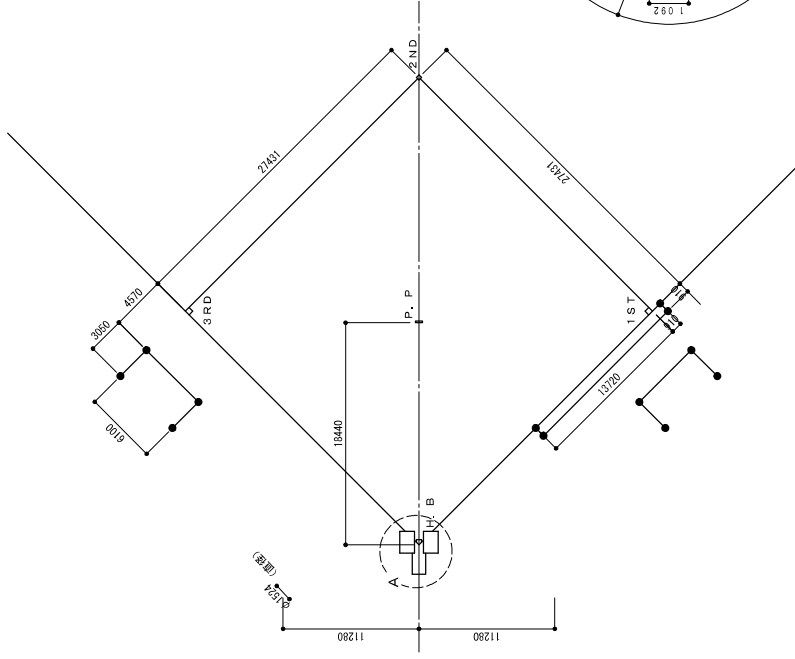
管理内容項目	面積	数量	単位	内 容
内野整備工	3,275.2	2	回	整正転圧 (アングル引き) 仕上げ転圧
内野補修工	3,275.2	1	回	不陸整正工 部分トラクター混合掘り起こし 表層仕上げ転圧 表面処理工
外野芝管理工	7,840.0	1	式	施肥 5回 人力除草 (30%) 1回 部分補修工 (φ10m) 1回 芝刈 10回 薬剤除草 3回 病虫害防除 3回 殺菌剤防除 2回 目土 1回
ワーニング整備工	1,272.0	3	回	整正転圧 (アングル引き) 仕上げ転圧
雑 工		1	式	既設蓋付側溝清掃 (人力) 端部芝切工 (内野L=110m, 外野L=100m)
附帯施設工		1	式	ポイントマーク設置 ピッチャープレート取替 ホームベース取替



断面寸法は転圧寸法を表す

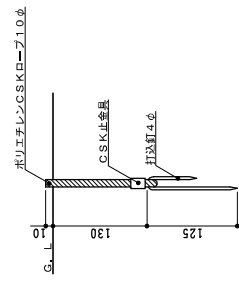
内野補修工断面図 1:10

工事名	津球場公園内野球場 グラウンド管理業務委託		
工事場所	津市 本町 地内		
名称	管理業務平面図		
縮尺	各記	作成年月日	
工種		作成者	
	図面番号	1	2



● — ポイントマークの位置を表す。

A 部詳細図



※ ロープの色は、赤・白・黄・緑・青の5色

ポイント杭詳細図 1 : 5

野球場ポイント割付図 1 : 300

工事名	津球場公園内野球場 グラウンド管理業務委託		
工事場所	津市 本町 地内		
名称	ポイント割付図 ポイント詳細図		
縮尺	各記	作成年月日	2010.05.01
工種		作成者	
		図面番号	2 / 2

津市海浜公園内陸上競技場トラック及び芝維持管理業務委託仕様書

1 総 則

本仕様書は、津市海浜公園内陸上競技場トラック及び芝維持管理業務に適用する。

(1) 業務名

津市海浜公園内陸上競技場トラック及び芝維持管理業務委託

(2) 実施場所

海浜公園内陸上競技場 津市末広町地内

競技場内面積 16,567 m²

2 業務内容

(1) 芝生地

カッティング工 9,730 m²/回×1回

防除工 11,354 m²/回×1回

芝刈り工 9,730 m²/回×5回

1,624 m²/回×3回

施肥工 11,354 m²/回×3回

目土掛工 9,730 m²/回×1回

補修工 11,354 m²内

(2) 走路

不陸整正工 5,210 m²/回×1回

表面処理工 5,210 m²/回×1回

抜根工 5,210 m²内

※ 詳細については別紙設計書のとおり

3 業務実施時期 別紙工程表のとおり

4 費用負担の範囲

業務遂行等に要する光熱水費以外の費用は、すべて受注者の負担とする。

5 現有施設の使用

(1) 現有施設の使用は、当業務に係る施設の無償使用を認めるものとする。ただし、その範囲は、運営管理に支障を及ぼさない限りにおいて認めるもの発注者の指示に従うものとする。

(2) 施設の使用にあたり受注者が施設内の建築物及び機器、装置並びに備品等を破損した場合は、すみやかに原状に復旧させると共に、その費用は受注者が負担するものとする。

6 提出書類

・着手前時

委託業務着手届 1部

業務担当責任者及び業務従事者届 1部

工程表（年間予定） 1部

その他必要な書類 1式

・業務中時

工程表（全体・詳細作業予定）	1部
使用材料承諾願い書（1部返却を含む。）	2部
その他必要な書類	1式
・完成時	
委託業務完了報告書	1部
（報告書等のデータ用統括ファイル、背表紙他委託名入りタイトル付、業務完了及び作業写真等を完結）	
委託業務完了届	1部
委託業務完成写真（主要工種の前・中・後写真※委託業務完了報告書挿入）	1部
写真の分類	
施工前→施工中→完成の順で状態が判るようにする。	
写真の取り方	
同一被写体をできるだけ同一角度より撮影（施工中を除く。）し、写真は横取りを標準とし、施工中は作業員が写真に入るよう考慮する。	
その他必要な書類	1式
※ 提出書類の様式は原則として、A4サイズ（A3版A4折り可）とし、提出書類の完結方法等については協議するものとする。	

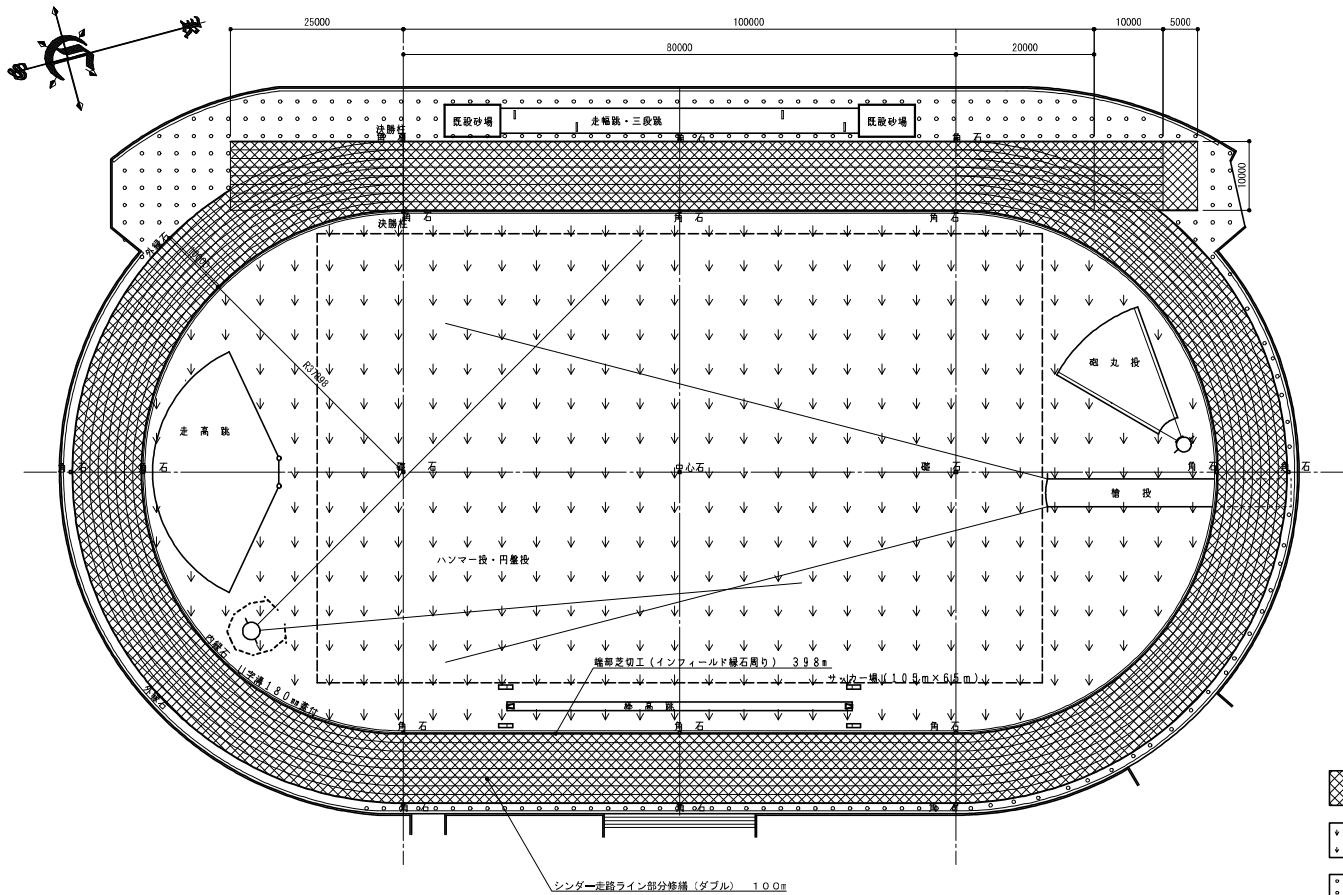
7 特記事項

- (1) 当施設は公共施設のため、委託業務実施にあたっては日時等調整の上、運動施設運営及び管理に支障の無いように配慮すること。
- (2) 使用材料については、使用する前に承諾願い（目次及び資料等添付）を提出すること。
- (3) 各工種については、着手日を事前に連絡するとともに完了後、発注者の検査を受けること。
- (4) 管理計画は、標準を示すものであり現場状況、気象条件等で、実施月を変更する場合、監督員と協議し調整を行うこと。
- (5) 目土の品質検査を行い、結果において目砂に変更する場合がある。
- (6) 芝刈りは、6月～10月に集中するが、芝の生育状況により冬季の芝清掃に変更する場合がある。
- (7) 作業中は、作業員の過失又は不注意により生じた損害及び業務施工に関連して、既設構造物その他対外的に及ぼす損害は、受注者の負担とする。
- (8) この仕様書に明記されていない場合でも、業務遂行上当然必要であると認められるものは、受注者の責任において処理するものとする。
また、その他疑義については協議のうえ、発注者の指示に従うこと。

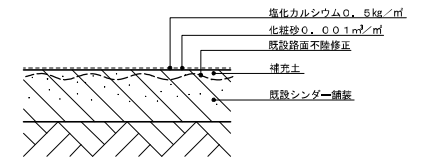
工 程 表

工 種 / 月		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備 考
芝 生 地	カッテング工												==	
	防除工			==	==	==	==							
	芝刈り工 1			=	=	=	=	=						
	芝刈り工 2			==				==						
	施肥工			==		==		==						
	目土掛け工												==	
	補修工			==										
走 路	不陸整正工								==					
	表面処理工									==				
	抜根工			=	==	==	==							

※上記工程表はあくまでも標準的なものであり、気温や天候で変更する場合には監督員と協議すること。

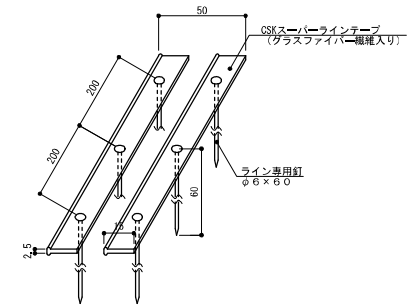


計画平面図 1 : 500



断面寸法は転圧寸法を表す

走路舗装断面図 1 : 10



※ライン破損部分張替え

走路ライン詳細図 1 : 2

- 走路不陸修正工 (5,210.0㎡)
- インフィールド管理工 (9,730.0㎡)
- アウトフィールド管理工 (1,624.0㎡)

管理内容仕様書

管理内容項目	面積(単位:㎡)	数量	単位	内容
走路不陸修正工	5,210.0	1	回	補充土(ブレンドクレイ改良土) 不陸修正・仕上げ工 表面処理工
芝管理工 インフィールド アウトフィールド	インフィールド 9,730.0 アウトフィールド 1,624.0	1	式	施肥 3回 人力除草(20%) 1回 部分補修工(φ10m) 1回 芝刈(インフィールド) 5回 目土掛け(インフィールド) 1回 芝刈(アウトフィールド) 3回 薬剤除草 2回
雑工		1	式	シンダー走路ライン部分修繕(ダブル) 10.0m 端部芝切工(インフィールド縦石周り) 39.8m

※草刈リカスは場外処分とします。

工事名	海浜公園内陸上競技場 グラウンド管理業務委託		
工事場所	津市末広町 地内		
名称	管理業務平面図		
縮尺	各記	作成年月日	
工種		作成者	
		図面番号	/

津球場公園内野球場駐車場駐車機器等保守点検業務 仕様書

この仕様書は、津球場公園内野球場駐車場に設置されている駐車場管制装置（駐車機器）が常に正常な状態で運用できるように、年度内3ヶ月に1回の点検、検査、保守を行うものとし、その内容は次のとおりとする。

※機器の設置場所 三重県津市本町31番1号

1. 業務対象設備 三菱プレシジョン(株)製

- (1) 駐車券発行機 1台
- (2) 全自動精算機 1台
- (3) カーゲート 2台
- (4) 認証機 2台
- (5) 車両感知器 2台

2. 業務内容

(1) 定期点検

受注者は機器の機能保持及び摩耗故障に対する予保全を図るために機器の注油、清掃及び一般調整、異常の有無の点検、摩擦部分の修復及び部品の交換調整を行うものとし、作業終了毎に点検整備記録表を発注者へ提出する事。

なお、作業時間については、受注者は発注者と事前に打ち合わせをし、発注者の駐車場業務に支障のないように行わなければならない。

(2) 緊急点検

受注者は、機器の不時の故障により、点検又は修理を要する場合は、発注者の指示により速やかに技術員を派遣し、点検修理を行うものとする。

ただし、故障の原因が受注者の責任の範囲外であると認められた場合の保守整備費用は、発注者、受注者協議の上、決定するものとする。

3. 業務担当責任者の選任及び報告

受注者は、業務担当責任者（業務に従事する者で、当該業務に関し、主として指揮・監督を行う者）を定め、契約締結後速やかに書面により届けること。なお、業務担当責任者を変更した場合も同様とする。

4. 実績報告書の提出

受注者は、下記の期間が完了したとき（委託業務を中止し、又は廃止した場合は、そのとき。）に委託業務実績報告書を提出すること。

第1回	4月から6月まで
第2回	7月から9月まで
第3回	10月から12月まで
第4回	1月から3月まで

5. その他

上記対象機器以外の設備（入口表示灯等）は定期点検の対象としません。

また、電球等の交換は、発注者の始業点検の範囲内で処置を行い、これらの交換部品は発注者の負担とする。

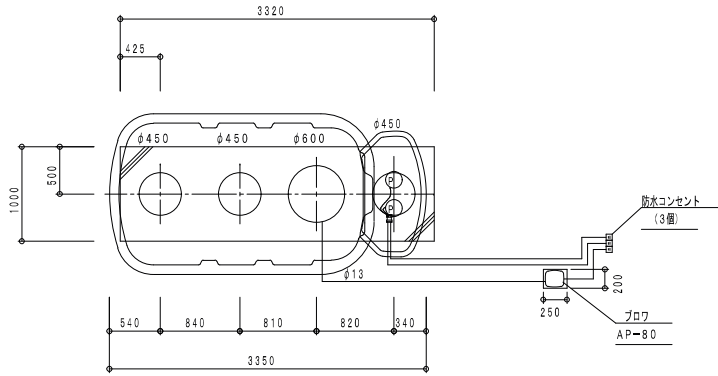
その他の対象除外は、下記のとおりとする。

- ①発注者の取扱上の瑕疵によるもの。
- ②天災地変によるもの。
- ③異常電圧等による障害。
- ④仕様変更。
- ⑤盗難破損事故。

本仕様書に記載のない事項は、発注者、受注者協議を行うものとする。

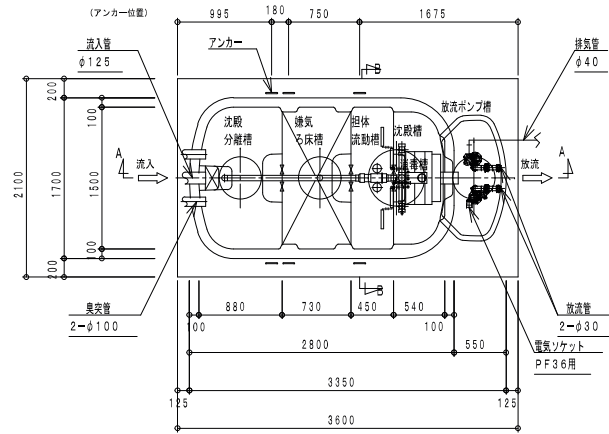
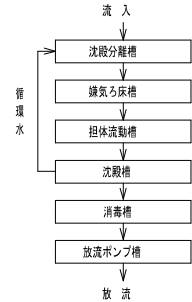
津市三重武道館弓道遠的場浄化槽清掃業務委託 仕様書

- 1 委託業務名 津市三重武道館弓道遠的場浄化槽清掃業務委託
- 2 浄化槽の概要 別紙のとおり
なお、浄化槽の清掃量については、3.8 m³とする。
- 3 設置場所 津市三重武道館弓道遠的場（津市栗真中山町 816-11）
- 4 業務内容 浄化槽法第4条の規定に基づく技術上の基準に従った清掃及び余剰汚泥の系外搬出・運搬にかかる一切の業務。
なお、清掃回数は毎年1回（翌年2月～3月）とする。
- 5 経費の負担 当該業務に係る経費は受注者が全て負担するものとする。但し、清掃に必要な水道、電気については発注者の負担とする。
- 6 業務の実施日 発注者及び受注者が協議して、実施日を決定するものとする。
- 7 その他 受注者は業務担当責任者（業務に従事する者で、当該業務に関し、主として指揮・監督を行う者）を定め、契約締結後速やかに書面により届け出ること。なお、業務担当責任者を変更した場合も同様とする。

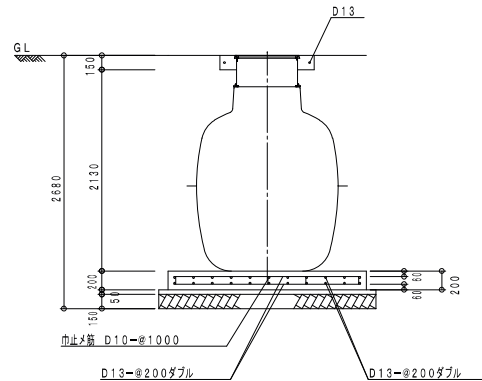


上部平面図 1:40

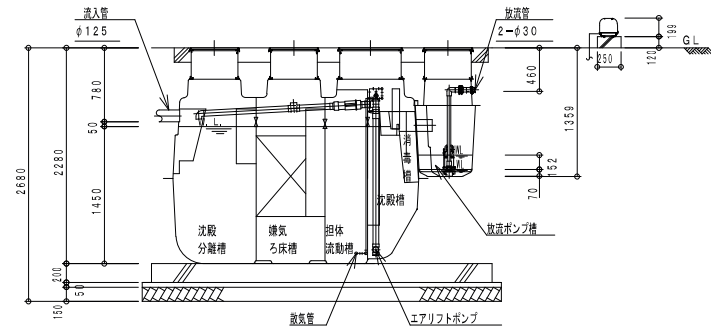
フローシート



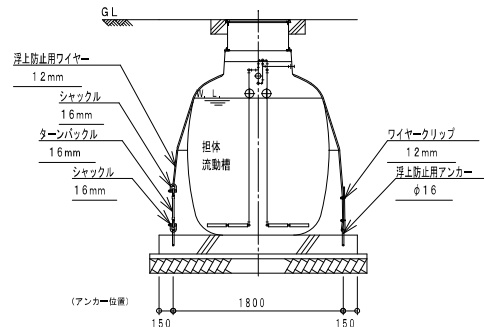
内部平面図 1:40



断面配筋図 1:40



A-A 断面図 1:40



B-B 断面図 1:40

建築基準法第68条の2第1項の規定に基づき、同法施行令第35条第1項の大田認定による分離嫌気ろ床担体流動方式	
処理対象人員	14人
日平均汚水量	2.8 m ³ /日
流入水質	BOD200mg/L COD100mg/L SS160mg/L T=45mg/L
放流水質	BOD 20mg/L COD 30mg/L SS 20mg/L T=20mg/L

容量表	
項目	設計容量
沈殿分離槽	1.635 m ³
嫌気ろ床槽	1.519 m ³
担体流動槽	0.936 m ³
沈殿槽	0.729 m ³
消毒槽	0.044 m ³
総容量	4.863 m ³
放流ポンプ槽	0.074 m ³

機器仕様表 (単相・100V)				
機器名	口径	入力 (60/60Hz)	吐出量 (60/60Hz)	台数
プロワ	φ13	0.051kw	0.08 m ³ /min	1台
放流ポンプ	φ2A	0.13 kw	0.08 m ³ /min	2台

一般事項	
コンクリート	設計基準強度 FC=21N/mm ²
鉄筋	異形棒鋼 SD295A
定着及継手	40d d:鉄筋径

放流ポンプ槽排気管について

下記の処理を怠ると、浄化槽内で発生する塩素ガス等が浄化槽内および電線管の接続付近に設置している機器類を腐食させて、機器の故障、故障を発生する恐れがあります。

注1) 放流ポンプ槽の排気管は必ず接続して下さい。

注2) 排気管の放出先は、配管の最大水位より上に設置して下さい。設置位置の目安は、制満の最大水位より100mm以上、上製とします。

注3) 排気管は途中で水たまりが出来ないように、適切な勾配で配管して下さい。V字配管で、配管内が水たまりで水封されると排気管の設置効果がなくなります。

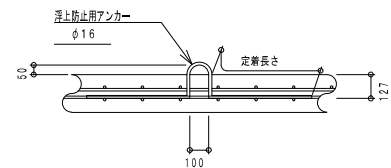
注4) 電線管の両端は、シリコンまたはパテ等でコーキング処理を必ず行って下さい。

※管理用水栓は10m以内に設置すること(浄化槽工事範囲外)

※アンカーは土木工事に含む(材工共)

※全高にはかさ上げ300H含む

※無荷重

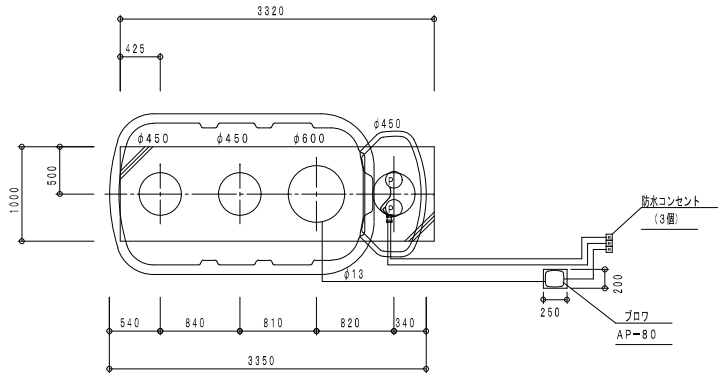


浮上防止用アンカー詳細図

特記	月	日	U 建築設計		設計番号	年月日	縮尺	三重武道館弓道場(遠的)新築その他工事 合併浄化槽 詳細図(参考)	NO. M-09 原図: A2
			三重県津市白塚町5188 TEL: 059-231-8893 FAX: 059-231-8897				1/40		
			一級建築士事務所		一級建築士第248160号	設計			
			登録番号(1)第2118号		内田 典之				

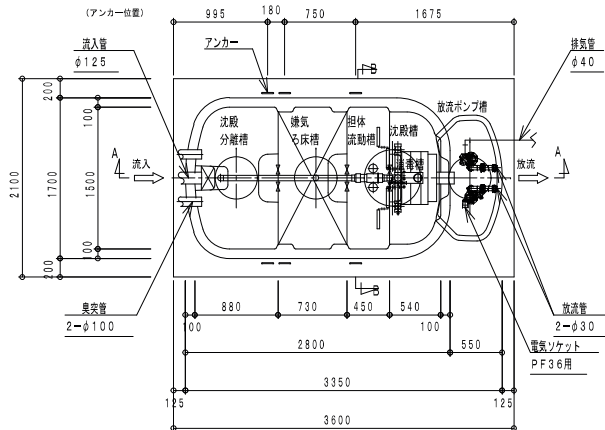
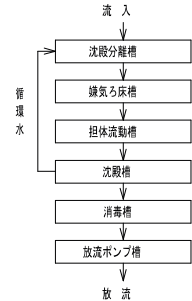
津市三重武道館弓道遠的場浄化槽保守点検業務 仕様書

- 1 委託業務名 津市三重武道館弓道遠的場浄化槽保守点検業務委託
- 2 浄化槽の概要 別紙のとおり
- 3 設置場所 津市三重武道館弓道遠的場（津市栗真中山町 816-11）
- 4 業務内容 水質点検、薬品投入等消耗品の取り替え、その他浄化槽法第4条の規定に基づく技術上の基準に従い、保守点検を行う。
なお、保守点検回数は年3回（4カ月に1回）とし、1回目は9月末日まで、2、3回目は10月以降に実施するものとする。
- 5 留意点
ア 浄化槽管理士の国家資格をもつ者を派遣すること。
イ 受託者は、浄化槽の各部の機能が一定時間又は長時間にわたり停止するなど不測の事故が発見され、若しくは予知されるときは、その状況、原因等を報告するとともに必要な応急措置を行い、その対策について発注者に助言すること。
ウ 不測の事故等により緊急を要する場合には、発注者の指示により速やかに現地に到着すること。
- 6 経費の負担 当該業務に係る経費は受注者が全て負担するものとする。
- 7 業務の実施日 発注者及び受注者が協議して、実施日を決定するものとする。
- 8 その他 発注者は業務担当責任者（業務に従事する者で、当該業務に関し、主として指揮・監督を行う者）を定め、契約締結後速やかに書面により届け出ること。なお、業務担当責任者を変更した場合も同様とする。

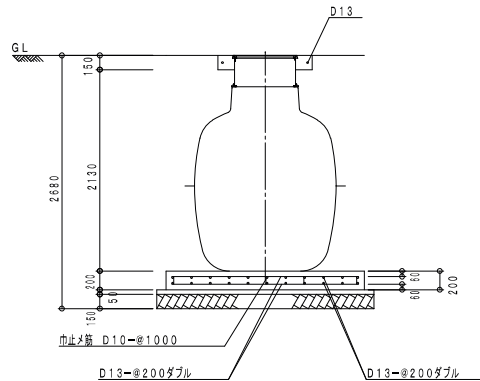


上部平面図 1:40

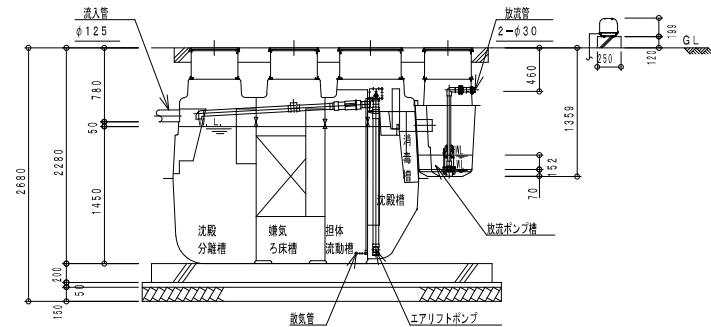
フローシート



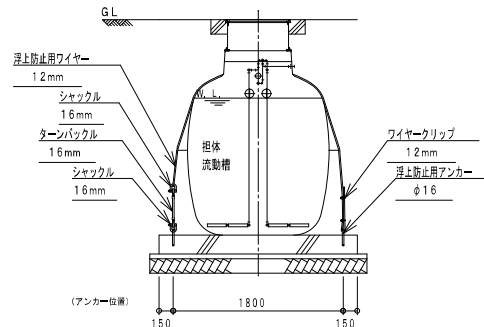
内部平面図 1:40



断面配筋図 1:40



A-A 断面図 1:40



B-B 断面図 1:40

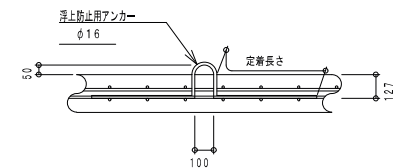
建築基準法第68条の2第1項の規定に基づき、同法施行令第35条第1項の大田認定による分離嫌気ろ床担体流動方式				
処理対象人員	14人			
日平均汚水量	2.8 m ³ /日			
流入水質	BOD200mg/L COD100mg/L SS160mg/L T=45mg/L			
放流水質	BOD 20mg/L COD 30mg/L SS 20mg/L T=20mg/L			
容量表				
項目	設計容量			
沈殿分離槽	1.635 m ³			
嫌気ろ床槽	1.519 m ³			
担体流動槽	0.936 m ³			
沈殿槽	0.729 m ³			
消毒槽	0.044 m ³			
総容量	4.863 m ³			
放流ポンプ槽	0.074 m ³			
機器仕様表 (単相・100V)				
機器名	口径	入力 (60/60Hz)	吐出量 (60/60Hz)	台数
プロワ	φ13	0.051kw	0.08 m ³ /min	1台
放流ポンプ	φ2A	0.13 kw	0.08 m ³ /min	2台
一般事項				
コンクリート	設計基準強度 FC=21N/mm ²			
鉄筋	異形棒鋼 SD295A			
定着及継手	40d d:鉄筋径			
放流ポンプ槽排水管について				
下記の処理を怠ると、浄化槽内で発生する塩素ガス等が浄化槽内および電線管の接続付近に設置している機器類を腐食させて、機器の故障、故障を発生する恐れがあります。				
注1) 放流ポンプ槽の排水管は必ず接続して下さい。				
注2) 排水管の放出先は、配管の最大水位より上に設置して下さい。設置位置の目安は、制流の最大水位より100mm以上、上廻りします。				
注3) 排水管は途中で水たまりが出来ないように、適切な勾配で配管して下さい。V字配管で、配管内が水たまりで水封されると排水管の設置効果がなくなります。				
注4) 電線管の両端は、シリコンまたはパテ等でコーキング処理を必ず行って下さい。				

※管理用水栓は10m以内に設置すること(浄化槽工事範囲外)

※アンカーは土木工事に含む(材工共)

※全高にはかさ上げ300H含む

※無荷重



浮上防止用アンカー詳細図

特記	月	日	U 建築設計		設計番号	年月日	縮尺	三重武道館弓道場(遠的)新築その他工事 合併浄化槽 詳細図(参考)	NO. M-09 原図: A2
			三重県津市白塚町5188 TEL: 059-231-8893 FAX: 059-231-8897				1/40		
			一級建築士事務所		一級建築士第248160号	設計			
			登録番号(1)第2118号		内田 典之				