

第2章 津駅周辺の現状

津駅周辺の再整備に向けては、前段で整理したこれまでの歴史や捉えるべき動向を踏まえたうえで、津駅周辺の現状特性及び市民や駅利用者の多様なニーズを的確に捉えたうえで、方針の検討に向けた現状の問題点を整理します。

以下に、後述にて整理する現況整理項目を示します。

表 現況整理の項目一覧

番号	項目	客観的調査	主観的調査
2-1(1)	人口の推移		
	①津市の人口推移 ②津駅周辺の状況(人口・世帯数) ③他市からの通勤・通学者	○	
2-1(2)	土地利用・建物利用の状況		
	①土地利用 ②建物利用	○	
2-1(3)	都市基盤整備の状況		
	①都市計画道路・都市計画公園 ②市街地再開発事業・土地区画整理事業	○	
2-1(4)	施設の立地状況		
	①公共公益施設 ②商業施設 ③観光資源・文化財	○	
2-1(5)	防災に関する状況		
	①津波及び高潮発生時の浸水想定 ②避難場所の指定状況	○	
2-2(1)	駅施設等の配置状況		
	①駅施設の配置状況 ②津駅の東西の移動手段 ③駅案内板の配置状況 ④駅周辺の道路等の状況 ⑤自転車等駐車場の配置状況	○	
2-2(2)	公共交通機関等の利用状況		
	①鉄道の利用状況 ②バスの利用状況 ③タクシーの利用状況 ④一般車(自家用車)の利用状況	○	
2-2(3)	駅利用者の利用実態		
	①駅周辺における交通流動 ②駅周辺と大門・丸之内地区における回遊流動 ③駅前広場における歩行者の移動状況 ④津駅の東西間における歩行者の移動状況 ⑤津駅東口における道路空間の使われ方 ⑥津駅西口における送迎利用の状況	○	
2-2(4)	津駅に係る市民ニーズの状況		
	①津地域の満足度評価(市民意識調査) ②津駅全体に関する市民・津駅利用者からの意見募集結果 ③市民・駅利用者の利用実態・津駅周辺に対する意向(利用者アンケート) ④道路空間利活用に関するアイデア(社会実験アンケート) ⑤津駅東口周辺まちづくり懇話会におけるアンケート		●

○客観的調査：データや現地確認に基づく調査(顕在的課題の把握)

●主観的調査：アンケート等に基づく調査(潜在的ニーズの把握)

2-1 津駅周辺をとりまく現状

(1) 人口の状況

① 津市の人口推移

国勢調査において、津市の人口は平成17年の288,538人をピークに減少傾向となり、令和32年には217,792人になるという将来推計となっています。

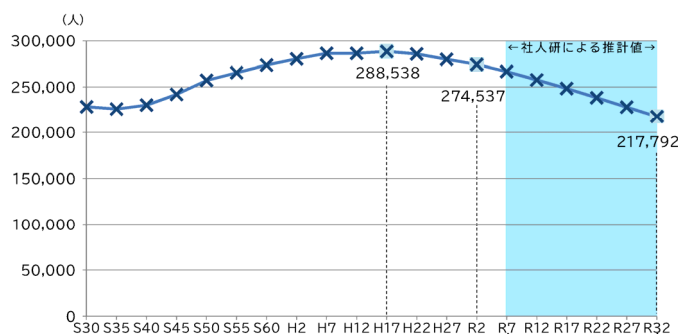
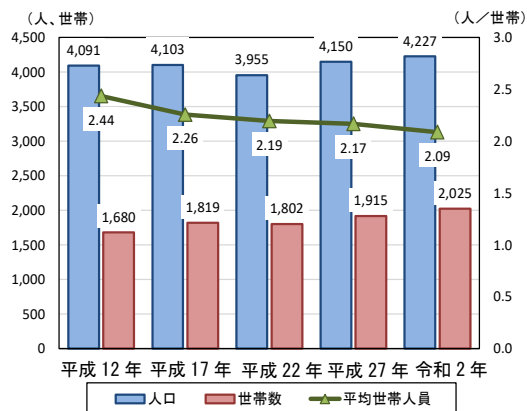


図 総人口の推移 出典:国勢調査

② 津駅周辺の状況（人口・世帯数）

津駅周辺地区※について、国勢調査による人口、世帯数の推移をみると、概ね増加傾向にあり、令和2年時点では4,227人、2,025世帯となっています。

一方で、平均世帯人員は減少傾向にあり、令和2年時点では、2.09人/世帯となっています。



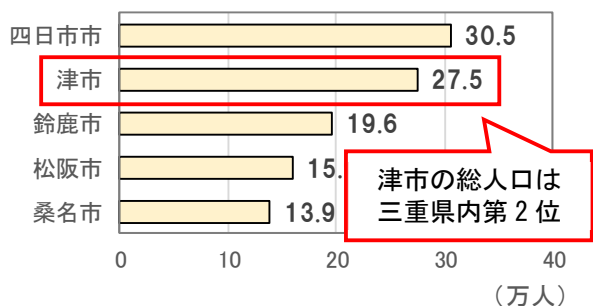
出典:国勢調査

図 人口・世帯数の推移

※津駅周辺地区：8町丁（栄町2～4丁目、羽所町、広明町、桜橋2丁目、上浜町1丁目）のエリア

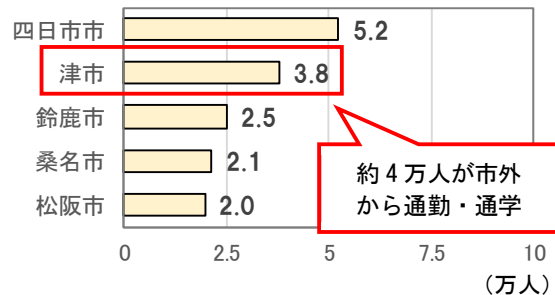
③ 他市からの通勤・通学者

令和2年国勢調査より、津市の総人口は274,537人であり、三重県内第2位となっています。また、他市区町村からの通勤・通学者は約4万人であり、同様に三重県内第2位となっています。



出典:令和2年国勢調査

図 総人口



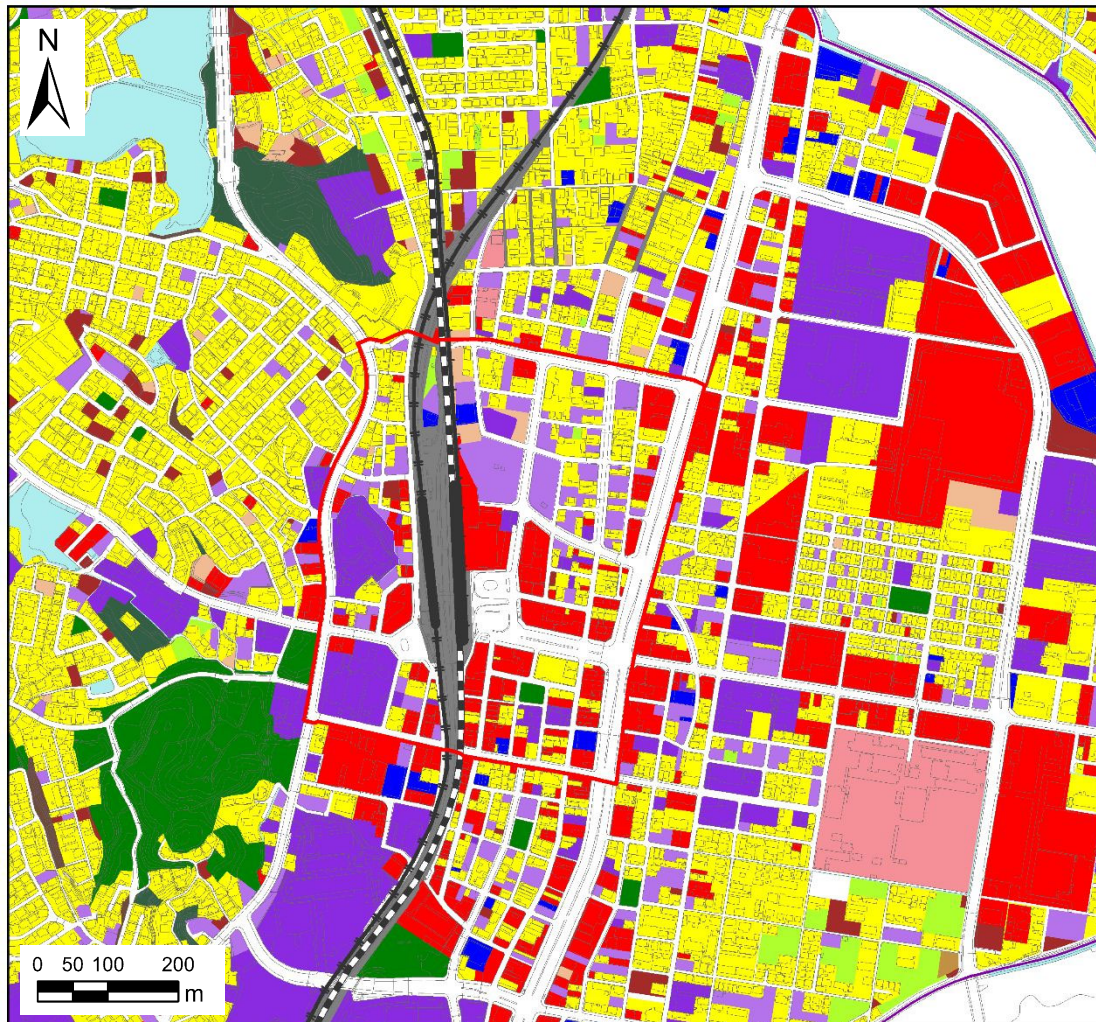
出典:令和2年国勢調査

図 他市区町村からの通勤・通学者数

(2) 土地利用・建物利用の状況

① 土地利用

検討範囲内の土地利用は、面積ベースで道路が33.9%を占め、次いで商業系が16.5%、住居系が14.8%を占めています。また、鉄道が11.3%、公共施設と公益施設の用地をあわせた公共公益施設用地が9.7%を占めています。



出典：都市計画基礎調査(平成30年)

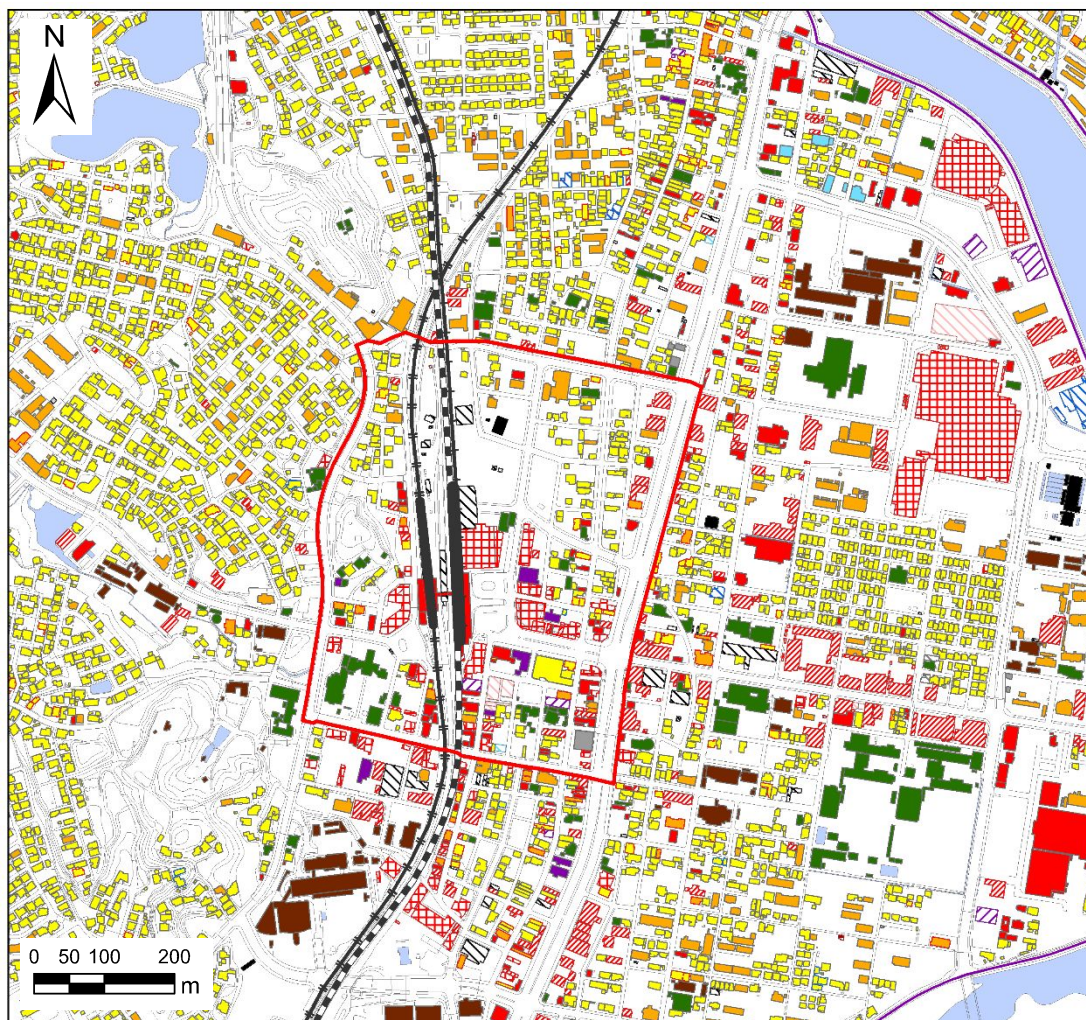
図 土地利用現況図



② 建物利用

検討範囲内に立地する建物は350棟あり、棟数ベースで住宅系の建物が52.3%、次いで商業系の建物が31.7%を占めています。

津駅東側では、事務所等の業務施設や小売店等の商業施設が多く立地しています。また、検討範囲外においては、津駅西側を中心に、戸建ての住宅が多く立地している状況です。



出典: 都市計画基礎調査(平成30年)

図 建物利用現況図

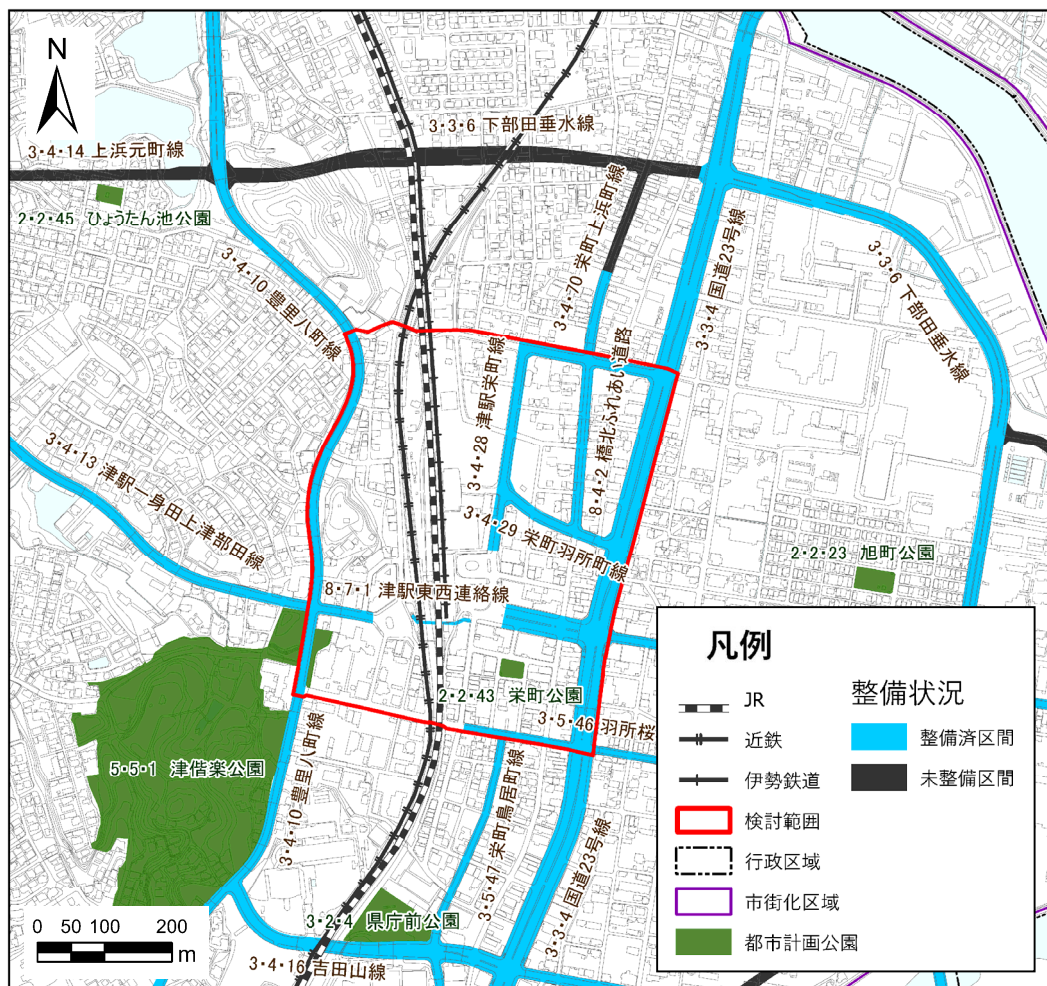


(3) 都市基盤整備の状況

① 都市計画道路・都市計画公園

検討範囲内の都市計画道路は8路線あり、検討範囲内に含まれる区間における整備率は100%となっています。

また、都市計画公園は、津偕楽公園と栄町公園の2か所となっています。



出典：津市 都市計画図、都市計画のあらまし【令和6年度版】

図 都市計画道路、都市計画公園現況図

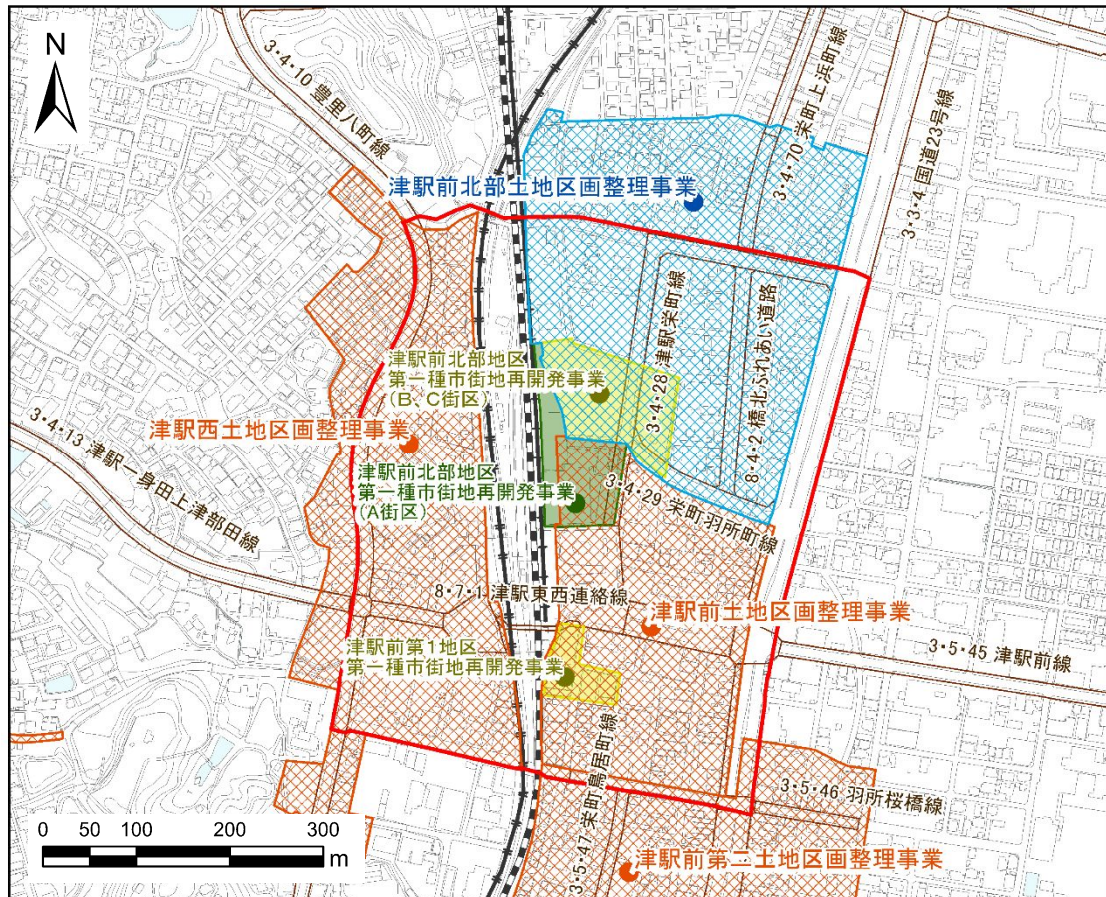
表 都市計画道路の整備状況(令和6年4月1日現在)

番号	路線名	計画延長 (m)	施行済延長 (m)	整備率 (%)
8・7・1	津駅東西連絡線	100	100	100.0%
3・4・13	津駅一身田上津部田線	1,850	1,850	100.0%
3・5・46	羽所桜橋線	320	320	100.0%
3・4・10	豊里八町線	8,610	8,310	96.5%
3・3・4	国道23号線	19,900	19,900	100.0%
8・4・2	橋北ふれあい道路	240	240	100.0%
3・4・28	津駅栄町線	500	500	100.0%
3・4・29	栄町羽所町線	170	170	100.0%

② 市街地再開発事業・土地区画整理事業

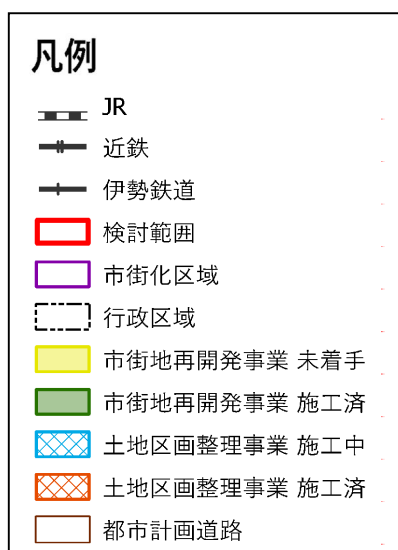
検討範囲内では、土地の高度利用を目的に、津駅前北部地区（約2.2ha）と津駅前第1地区（約0.5ha）において第一種市街地再開発事業が計画されています。

また、津駅前北部土地区画整理事業（約11.6ha）の施行により、都市計画道路4路線の整備と、これを支える区画道路を整備することで、都市防災の強化、交通の円滑化、宅地の利用増進が図られています。



出典: 津市地図情報提供サービス

図 土地区画整理事業区域図

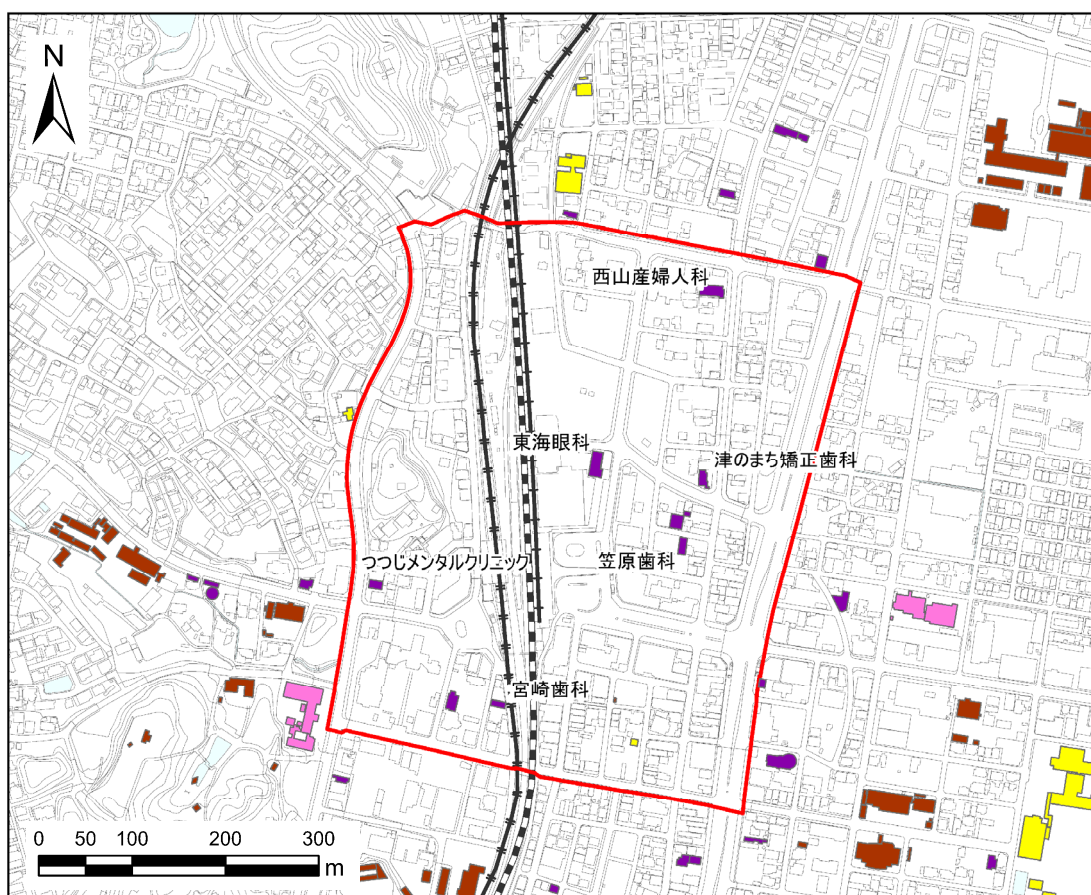


(4) 施設の立地状況

① 公共公益施設

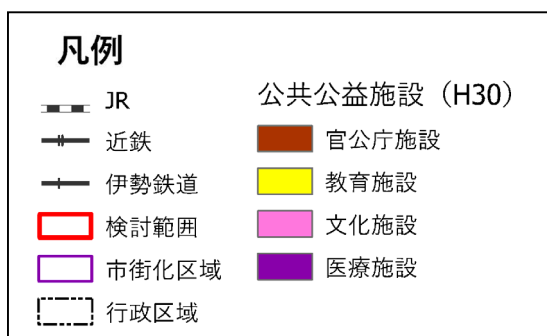
検討範囲内では、駅周辺の複合施設内に官公庁施設や医療施設が立地しており、津駅の東側を中心に、眼科、歯科などの医療機関が多く立地しています。

検討範囲に近接する区域においては、三重県庁などの官公庁施設や、三重県立博物館、三重県立美術館などの文化施設が立地しています。



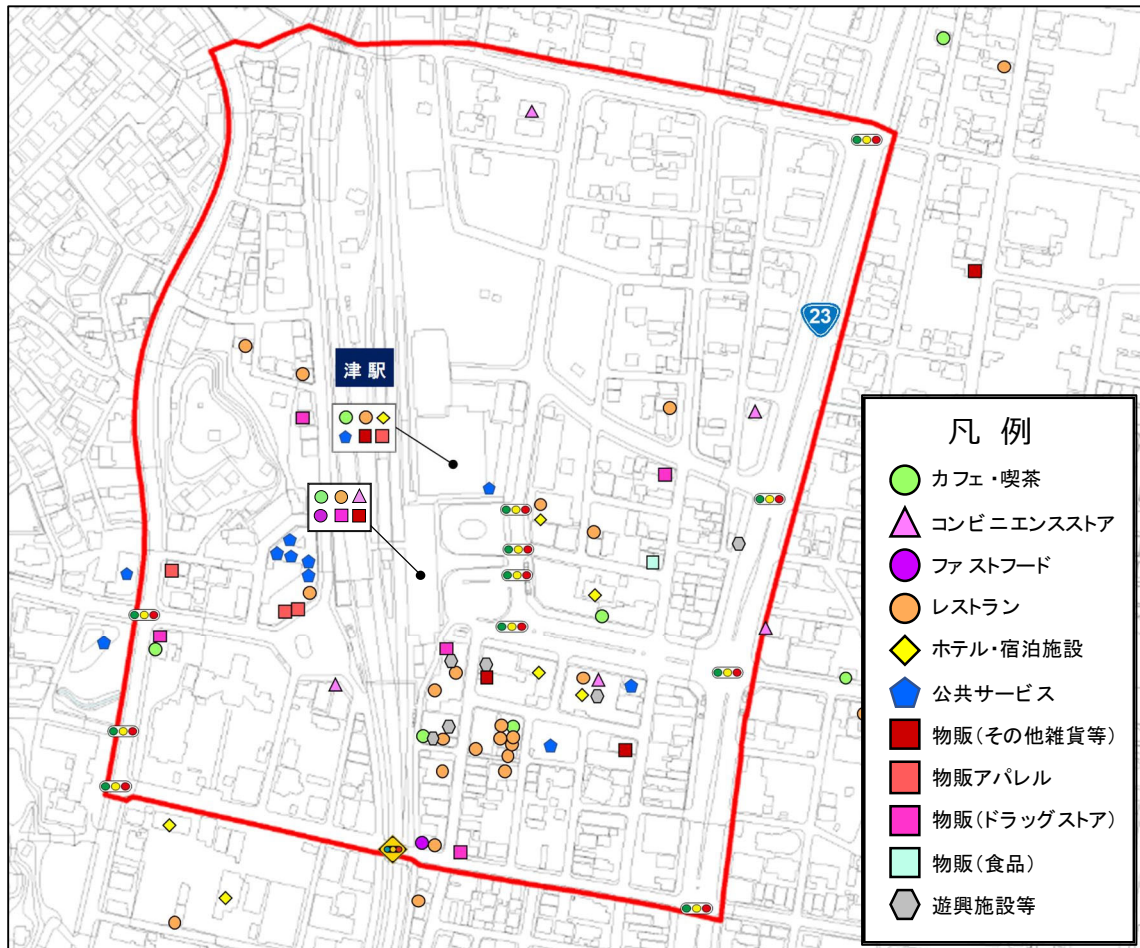
出典：都市計画基礎調査(平成 30 年)

図 公共公益施設配置図(平成 30 年都市計画基礎調査ベース)



② 商業施設

検討範囲内では、津駅の東側を中心に飲食店やホテルなどの施設が多く立地しており、特に津駅の南東側に集中している状況です。なお、大規模な商業施設は検討範囲内には立地しておりません。



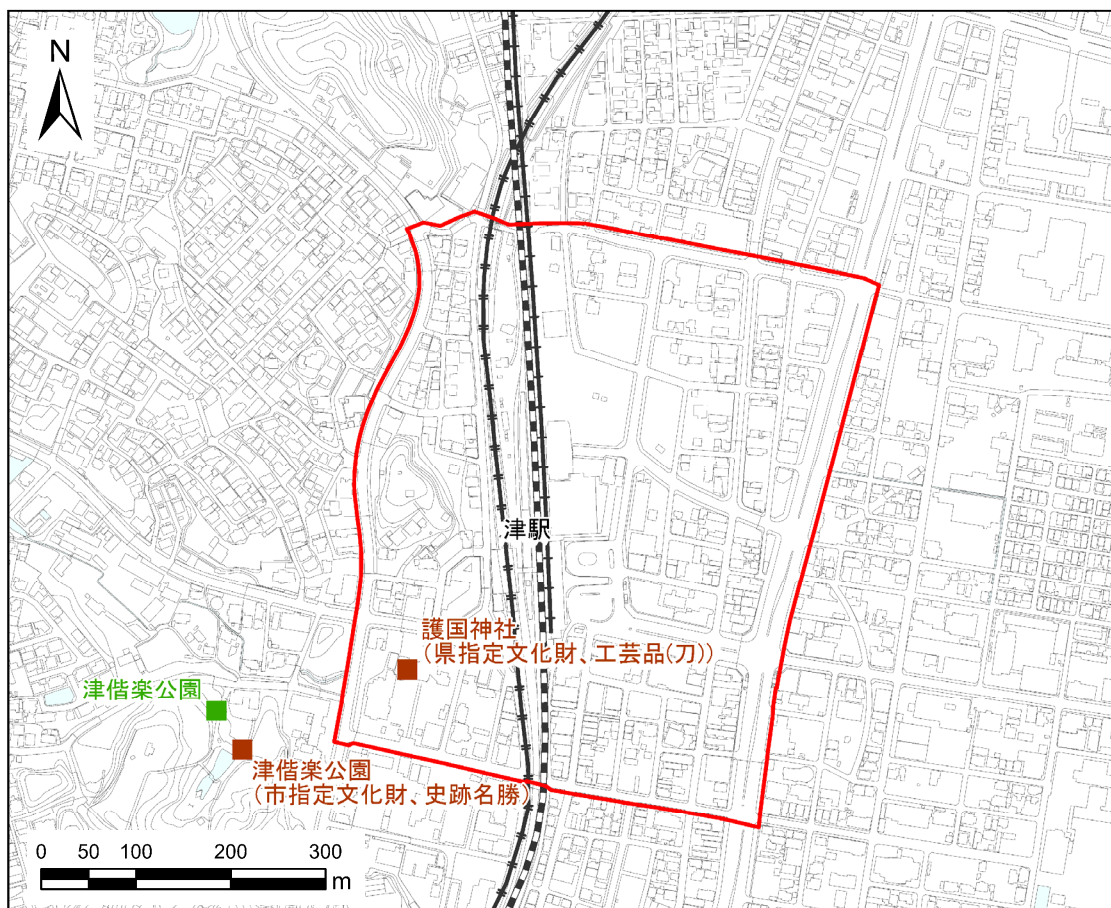
出典:津市資料

図 商業施設配置図(令和3年時点)

③ 観光資源・文化財

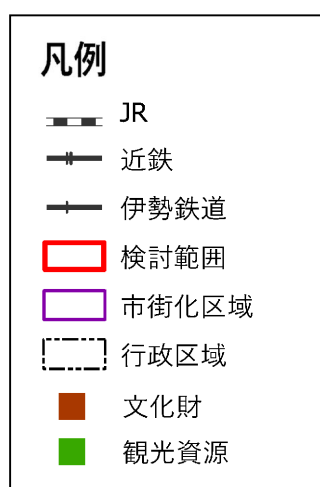
検討範囲内外にまたがる観光資源としては、藤堂高猷の山荘を公園にしたもので、桜の名所として知られる津偕楽公園や、護国神社などがあります。また、検討範囲の北部には、国宝である高田本山専修寺が立地しています。

津偕楽公園は市指定文化財の史跡名勝に指定されているほか、護国神社の工芸品(刀)は県指定文化財に指定されています。



出典:津市資料

図 観光資源・文化財配置図



(5) 防災に関する状況

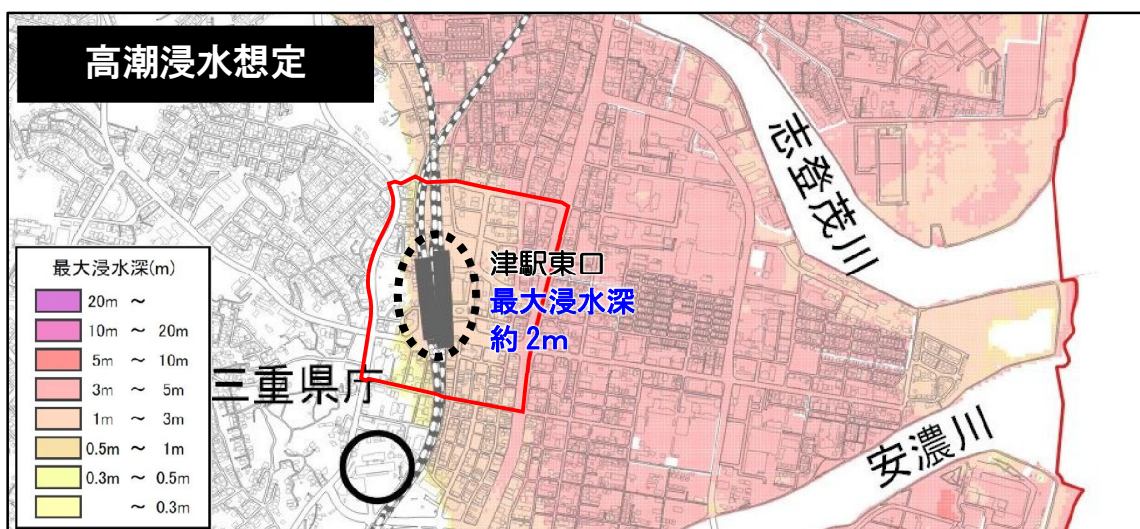
① 津波及び高潮発生時の浸水想定

津駅東口は高潮発生時に最大で約2m、津波発生時に最大で約1mの浸水が想定され、浸水時は津駅の東西地域を結ぶ地下道が不通となる可能性が高くなります。

実際に、集中豪雨が発生した際には、津駅周辺での浸水の発生が確認されています。

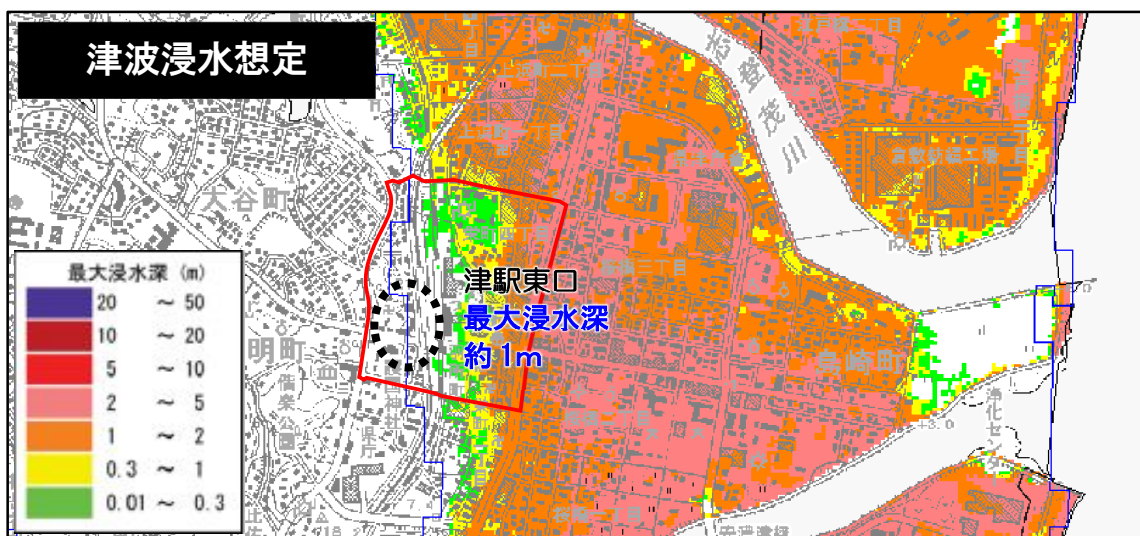


図 地下道への入口（東口）



出典：高潮浸水想定区域図（三重県、令和5年3月指定）より作成

図 高潮浸水想定区域図



出典：津波浸水予測図（三重県、平成26年3月公表）より作成

図 津波浸水予測図

② 避難場所の指定状況

津駅から1km 圏内において、指定避難所・一時避難場所に13箇所が指定されています。また、津波避難ビル・津波避難協力ビルに17箇所が指定されています。

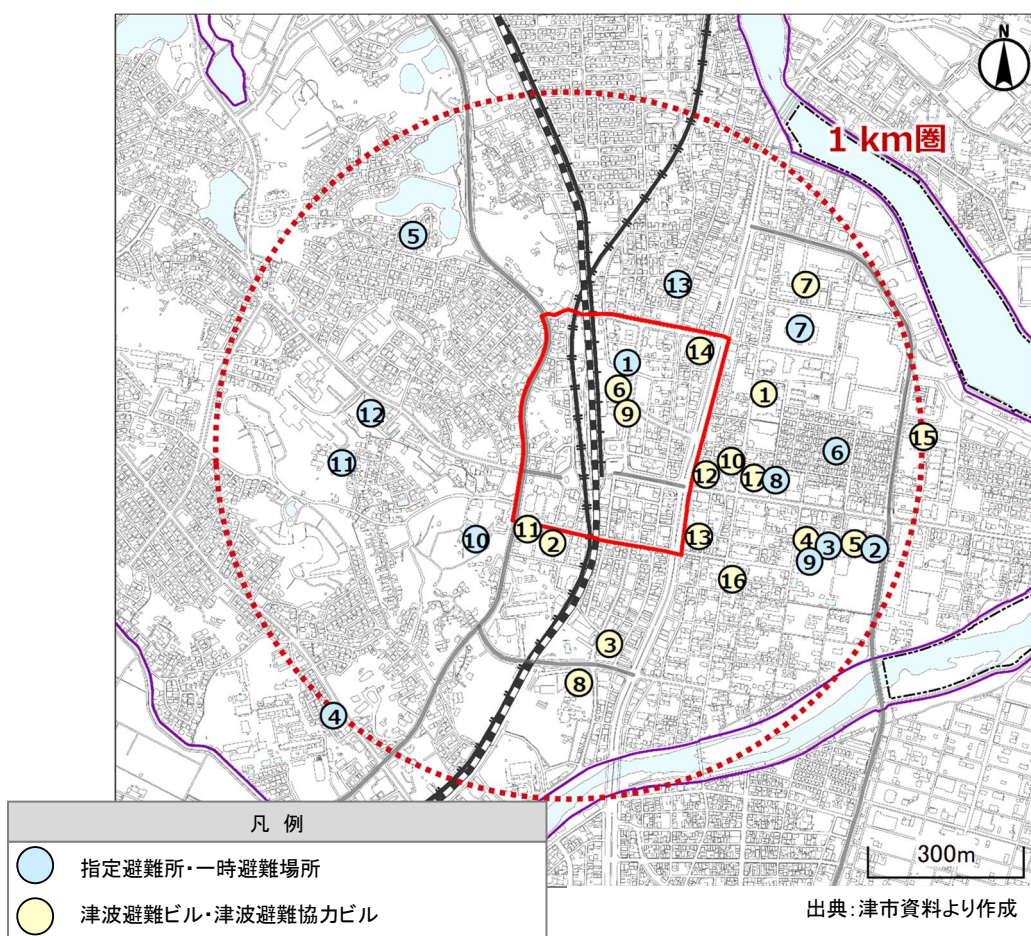


図 避難所等の指定状況(令和6年時点)

表 周辺の避難場所等の指定状況(1km 圏内)

指定避難所			津波避難ビル		
番号	施設名	収容人数	番号	施設名	収容人数
①	アストプラザ	920 人	①	イセツビル	120 人
②	橋北中学校	1,170 人	②	ホテル ザ・グランコート津西	360 人
③	南立誠小学校	930 人	③	JA ビル専用駐車場	3,600 人
④	三重大学教育学部付属小学校	1,330 人	④	南立誠小学校	2,230 人
計		4,350 人	⑤	橋北中学校	3,570 人
一時避難場所			⑥	アスト駐車場	11,265 人
⑤	ひょうたん池公園	—	⑦	三重県津庁舎(本館)	225 人
⑥	旭町公園	—	⑧	三重県労働者福祉会館	180 人
⑦	創価学会三重文化会館	—	⑨	医療法人東海眼科	52 人
⑧	三重県教育文化会館 (本館・駐車場)	—	⑩	フラワーロード栄	51 人
⑨	南立誠小学校グラウンド	—	⑪	東横 INN 津駅西口	639 人
⑩	津偕楽公園	—	計		22,292 人
⑪	彰見寺(境内)	—	津波避難協力ビル		
⑫	三重県総合教育センター 駐車場	—	⑫	MORE ビル(モアビル)	580 人
⑬	上浜南公園	—	⑬	HOWA ビル津	58 人
計		—	⑭	津栄町三交ビル	51 人
			⑮	津第二地方合同庁舎	301 人
			⑯	三重県自治会館	378 人
			⑰	三重県教育文化会館	740 人
			計		2,108 人

2-2 津駅の利用状況・ニーズ

(1) 駅施設等の配置状況

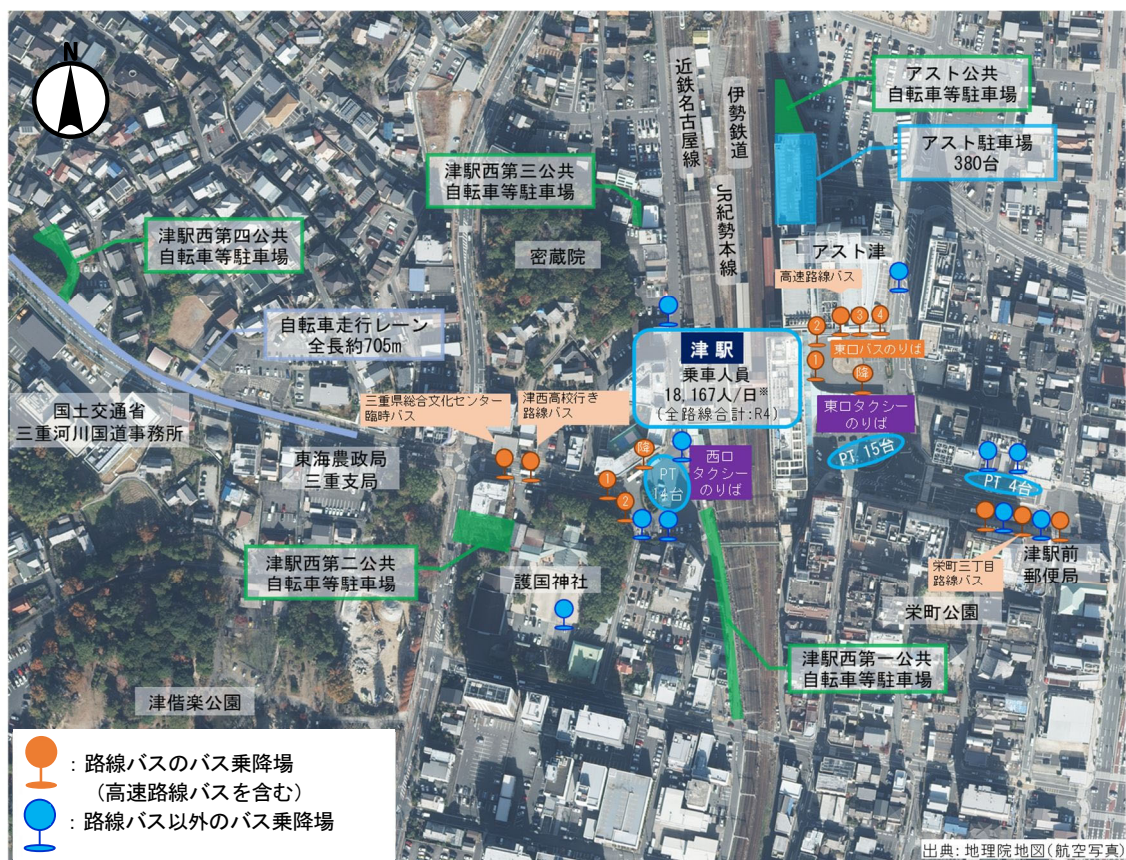
① 駅施設の配置状況

鉄道は、近鉄名古屋線、JR 紀勢本線、伊勢鉄道が通っており、全路線の合計乗車人員は、令和 4 年時点で1日あたり18,167人となっています。

(近鉄名古屋線13,539人、JR 紀勢本線3,309人、伊勢鉄道1,319人)

バス乗降場は、津駅の東口・西口それぞれに整備されています。

公共の自転車等駐車場（駐輪場）は、東口に1箇所、西口に4箇所整備している状況です。



PT : パーキングチケット

出典: 三重県統計書 (JR 各駅別旅客乗車人員、私鉄 (JR を除く) 各駅別旅客乗車人員)

② 津駅の東西の移動手段

津駅の東口・西口間の移動にあたっては、鉄道定期利用者を除いて駅舎内を通行できない運用となっており、地下道（駅舎非接続）、歩道橋、駅北側及び駅南側の踏切道を利用して、迂回しながら通行する必要があります。

なお、歩道橋は、老朽化のため現在は通行止めとなっているほか、南側の公園前踏切は、歩車道分離がされておらず遮断時間も長い状況となっています。

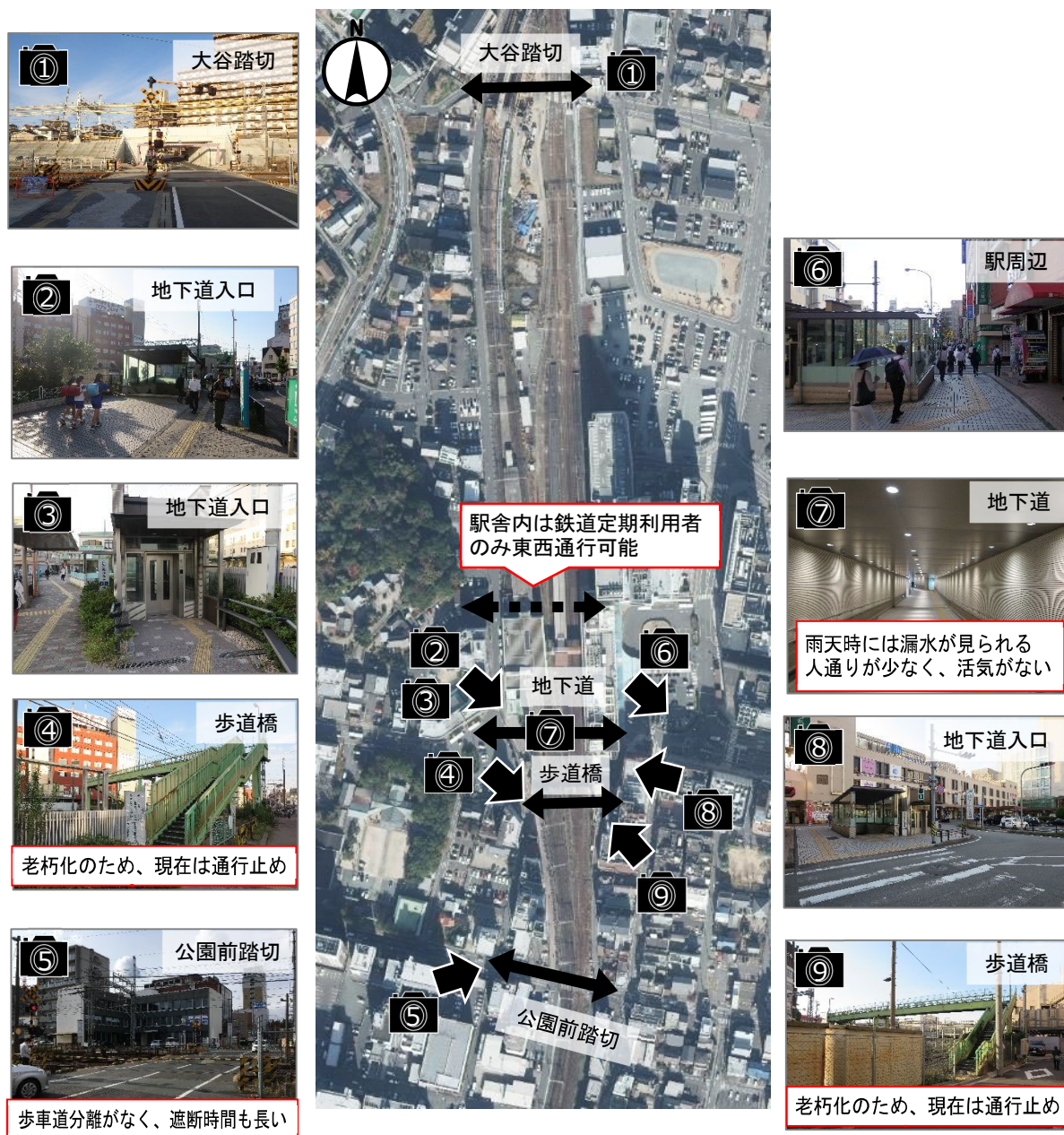


図 津駅の東西の移動手段状況図

③ 駅案内板の配置状況

現在の案内看板等は、津駅の東口・西口がそれぞれ独立した案内となっており、津駅の東口・西口間の連携を示した案内や、乗換に必要な交通モード間の接続のための案内看板も設置されていない状況です。

また、駅周辺の飲食店などの既存施設の案内看板や高速路線バス乗り場の案内が不足しているため、津市外からの来訪者には分かりにくい状況となっています。

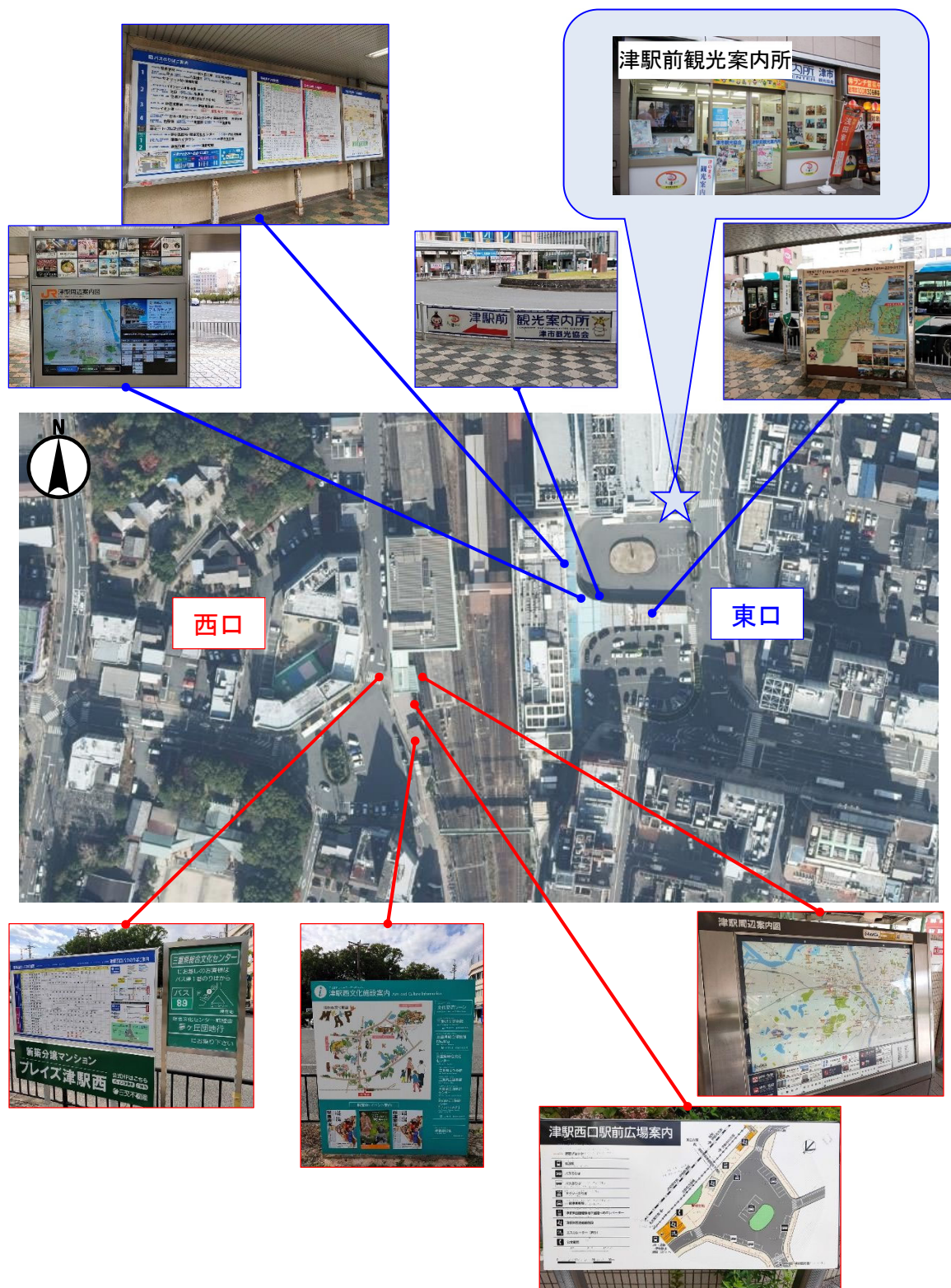


図 駅案内板配置図

④ 駅周辺の道路等の状況

津駅の駅前広場内は車道と歩道に段差があるマウントアップ構造となっており、津駅西口の駅舎に接続するエレベーター前の歩道の幅員も狭くなっているなど、バリアフリーに対応していない箇所があります。

周辺道路の状況としては、津駅西口駅前広場の西側に位置する津駅西交差点（県道津停車場・西線と主要地方道津関線の交差点）は、津駅へ若しくは津駅からの通勤・通学者が多く、スクランブル交差点になっているため、当交差点を中心に交通渋滞が発生しています。また、県道津停車場・西線上に津西高校行きバス乗り場があること、津駅南側の公園前踏切の遮断時間が長いことに伴い、これらの場所でも交通渋滞が発生しています。

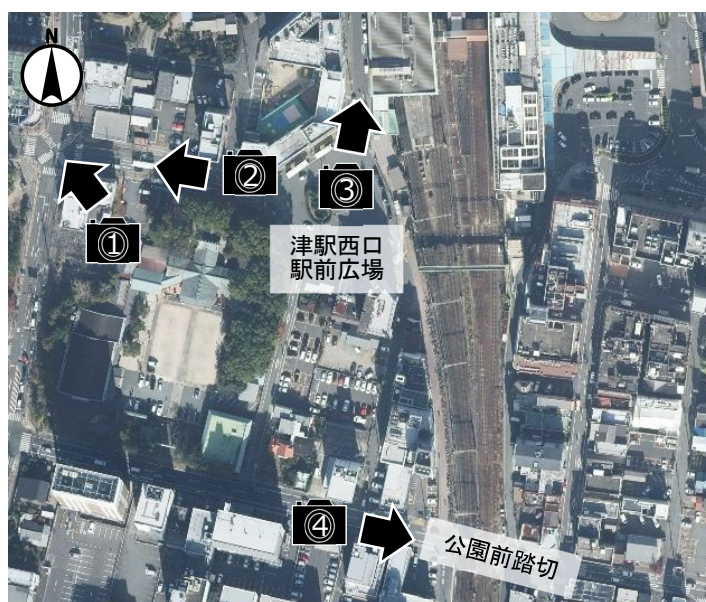


図 津駅周辺の道路等の状況

⑤ 自転車等駐車場の配置状況

公共自転車等駐車場（駐輪場）の利用状況は、東口に1箇所、西口に4箇所整備している状況です。

津駅西口の出入口に近い津駅西第一駐輪場は収容台数を超える駐車率となっており、駐車枠からはみ出て駅前の景観を損ねているとともに、歩行者の安全な通行を妨げている状況です。その他の駐輪場の利用率は50%以下となっており、余裕がある状況です。

表 津駅周辺の駐輪場の利用状況(令和4年度調査の4回の平均値)

駐輪場名	収容台数 (台)	平均駐車台数 (台)	余裕台数 (台)	駐車率 (駐車台数/収容台数)
アスト駐輪場	930	468.8	461.2	50%
津駅西第一駐輪場	155	202.3	-47.3	131%
津駅西第二駐輪場	375	148.5	226.5	40%
津駅西第三駐輪場	100	42.0	58.0	42%
津駅西第四駐輪場	300	25.3	274.7	8%

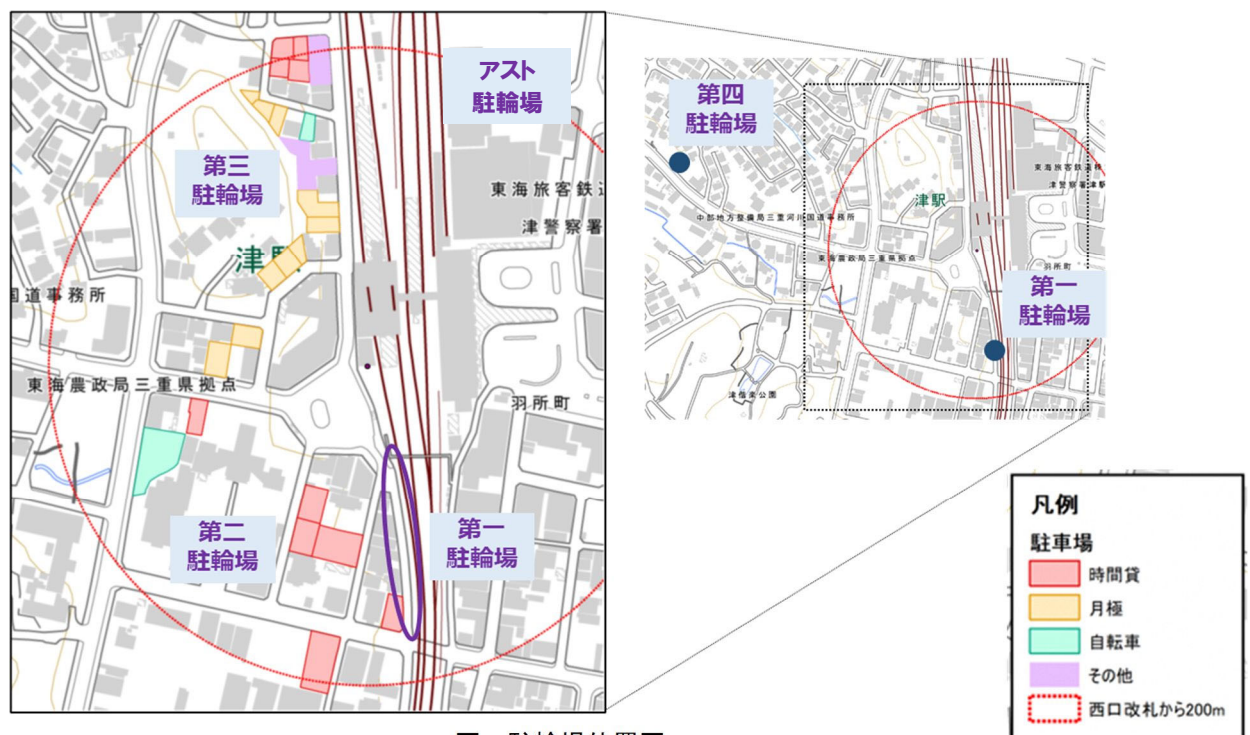


図 駐輪場位置図



駐車枠からはみ出て駐車され、歩行空間や景観を阻害

図 駐輪場の利用状況